

Kristiansand kommune







Byggedagen 2024 - kommunens innledning til markedet

«Vær-, vei-, grave-, plan- og byggemelding»

- 04.11.2024
- Venke Moe
- Plan- og bygningssjef

Kristiansand kommune



Kommuneplanens arealdel 2024-2035

Kristiansand kommune

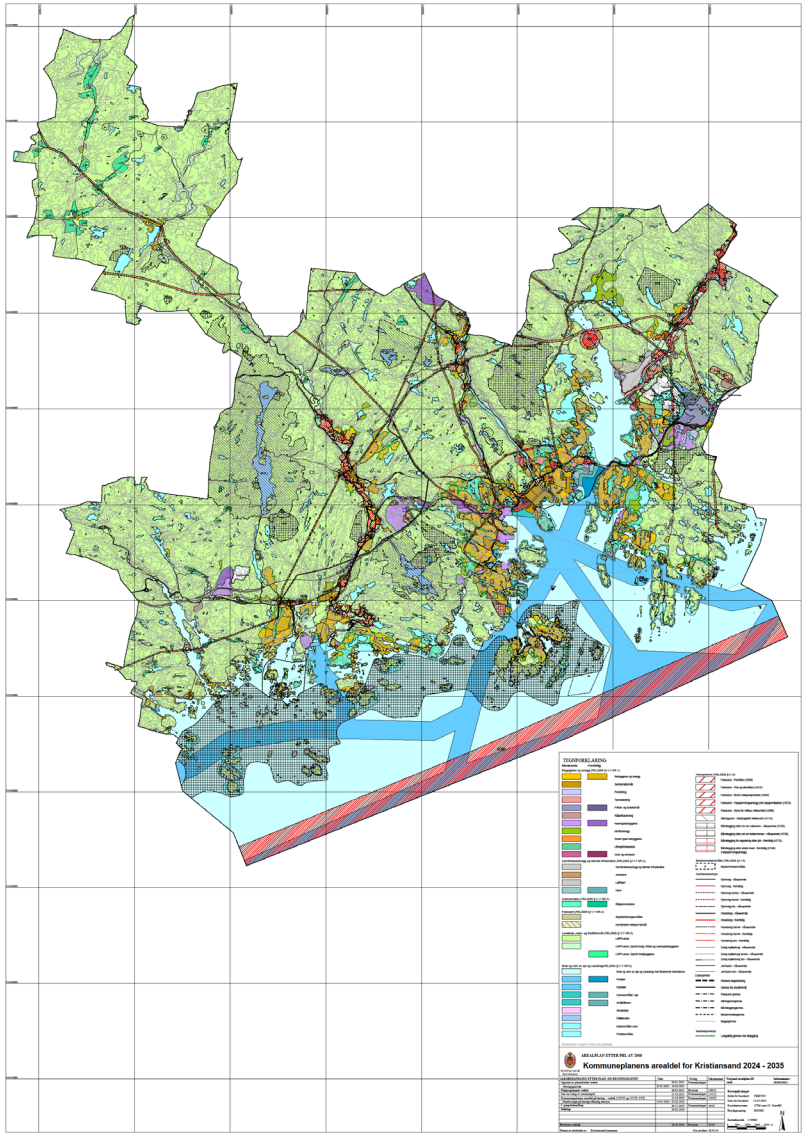
Kommuneplanens arealdel for Kristiansand 2024–2035 ble vedtatt i bystyret 28. februar 2024. Denne følger opp føringer i kommuneplanens samfunnsdel "Sterkere sammen – Kristiansand mot 2030".

Onsdag kveld ble Kristiansand én kommune

Folkeavstemningene i Søgne og Songdalen var for nesten fire uker siden. Men det var onsdag kveld Kristiansand ble ordentlig samlet.



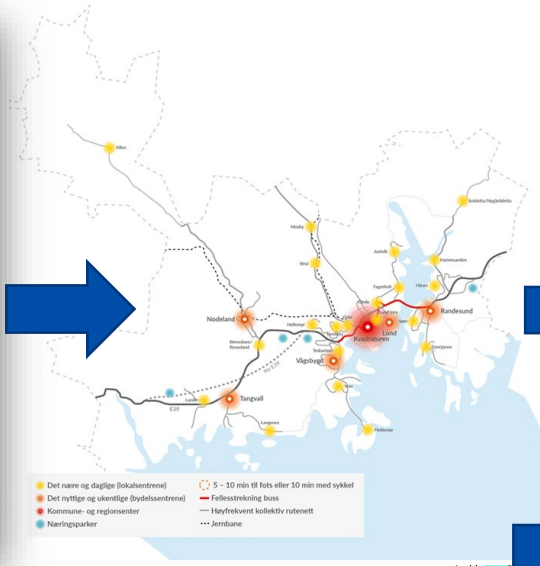
Fædrelandsvennen

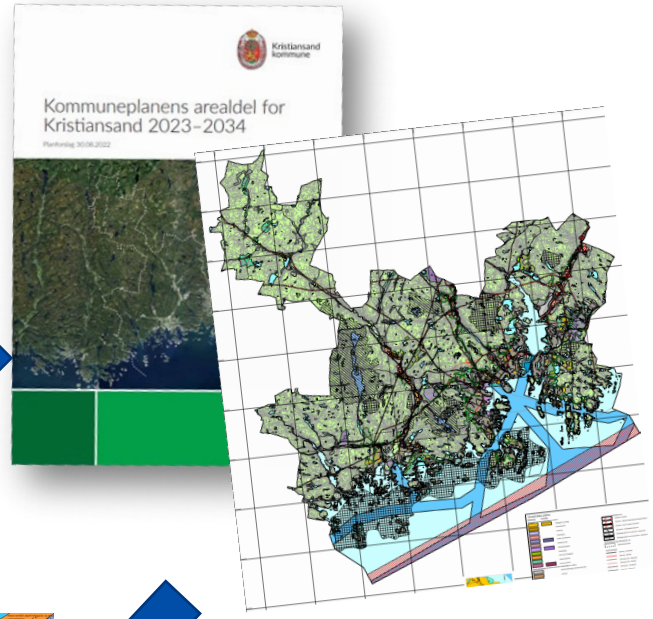


Kommunal planlegging
– flere prosesser som henger sammen…













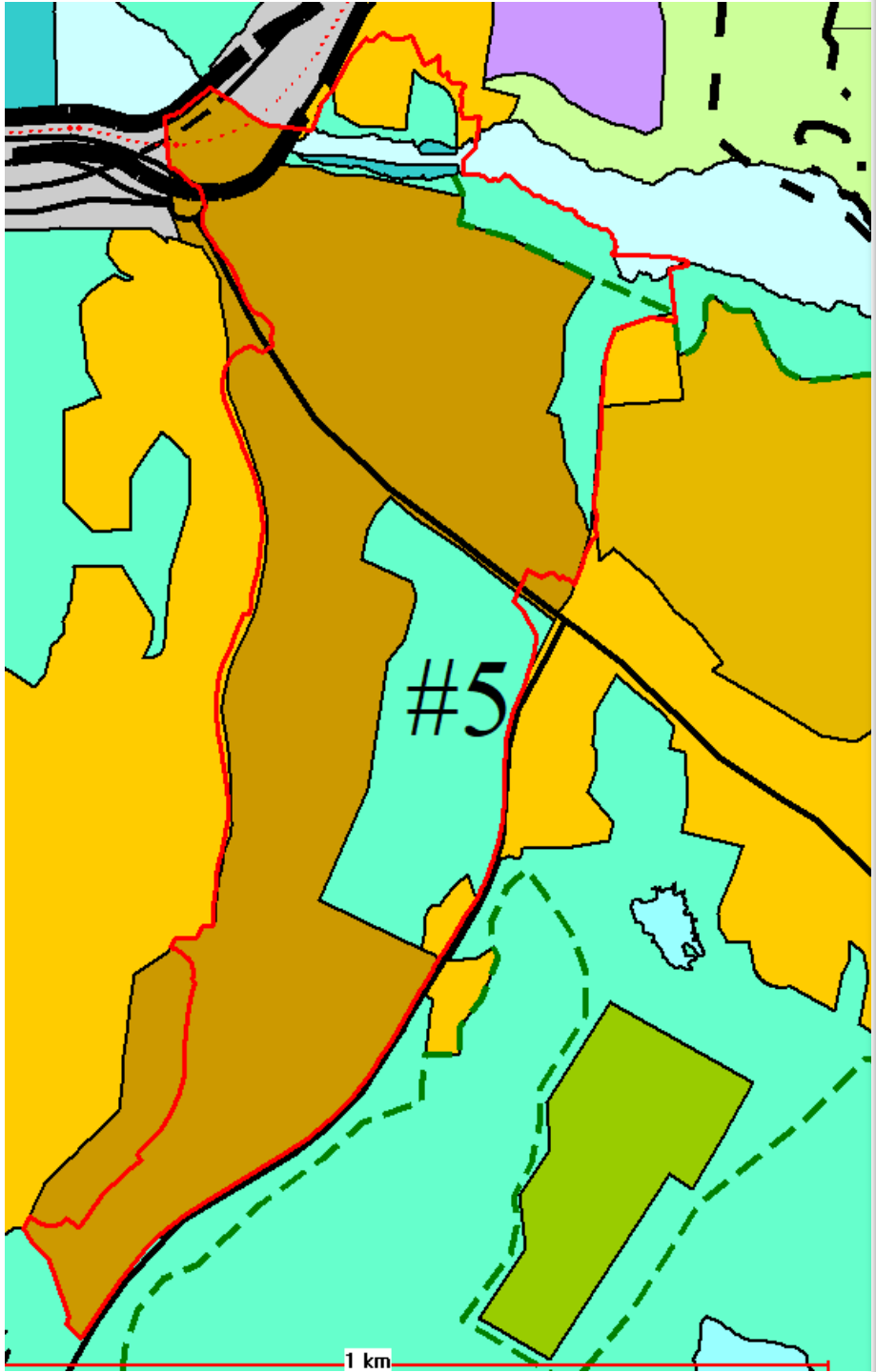


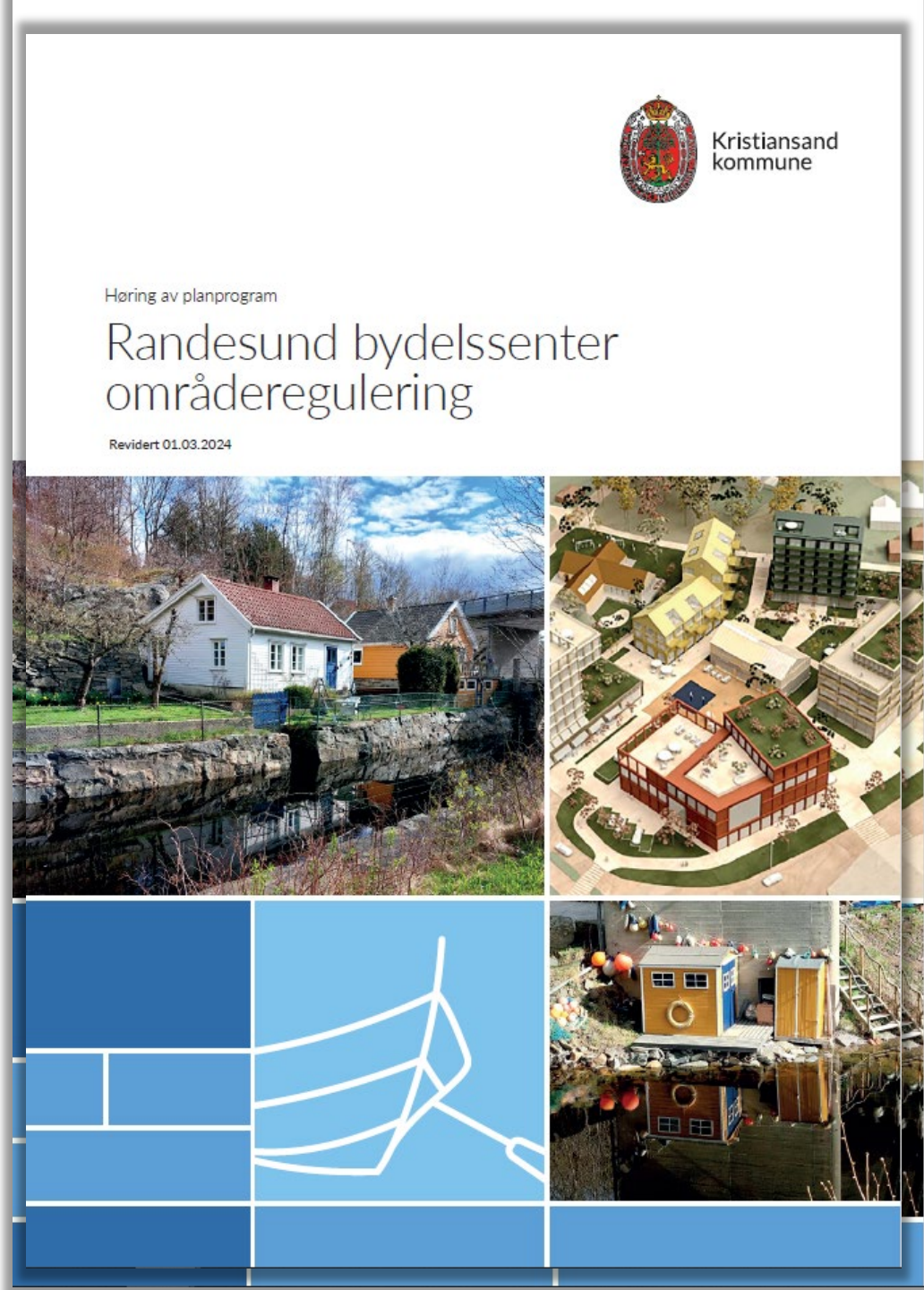
Randesund bydelssenter

Kommuneplanens arealdel:

Formål:

- Sentrumsformål
- Blå/grønnstruktur
- Bebyggelse og anlegg
- Småbåthavn
- Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsone





Randesund bydelssenter

Planavgrensning for Områderegulering for Randesund bydelssenter (rød linje)

Planavgrensning for detaljregulering for Rona torv (hvit linje)

Mulighetsstudie, Link arkitekter



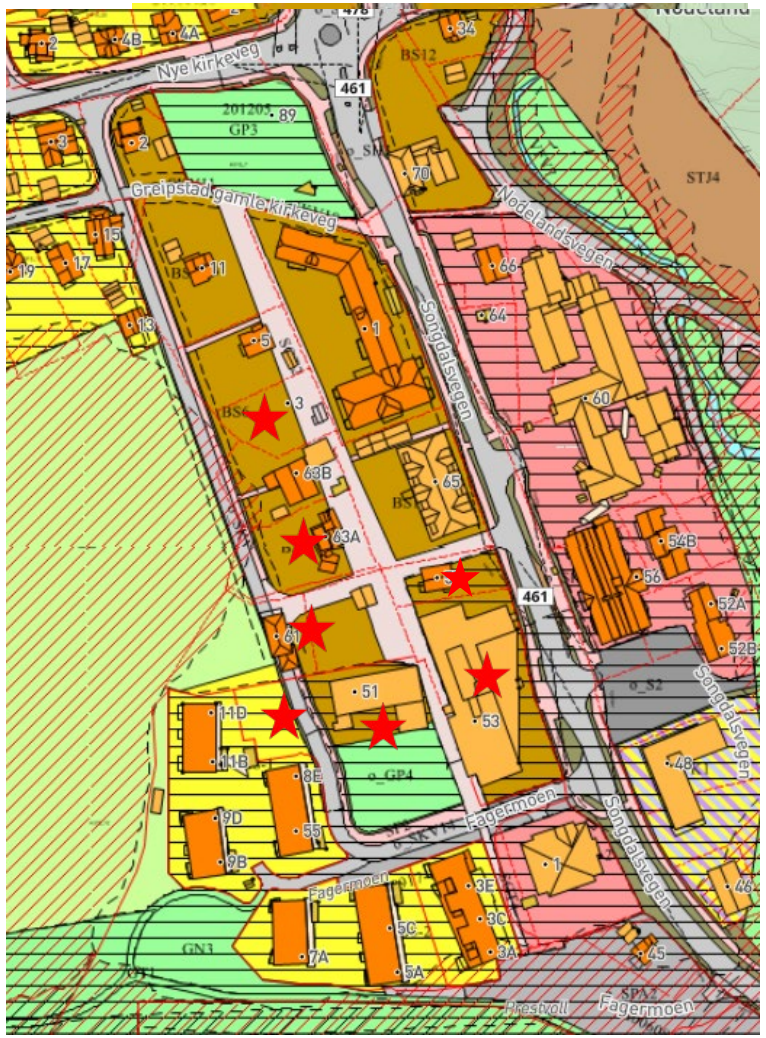


Områderegulering Nodeland bydelssenter

Kristiansand kommune

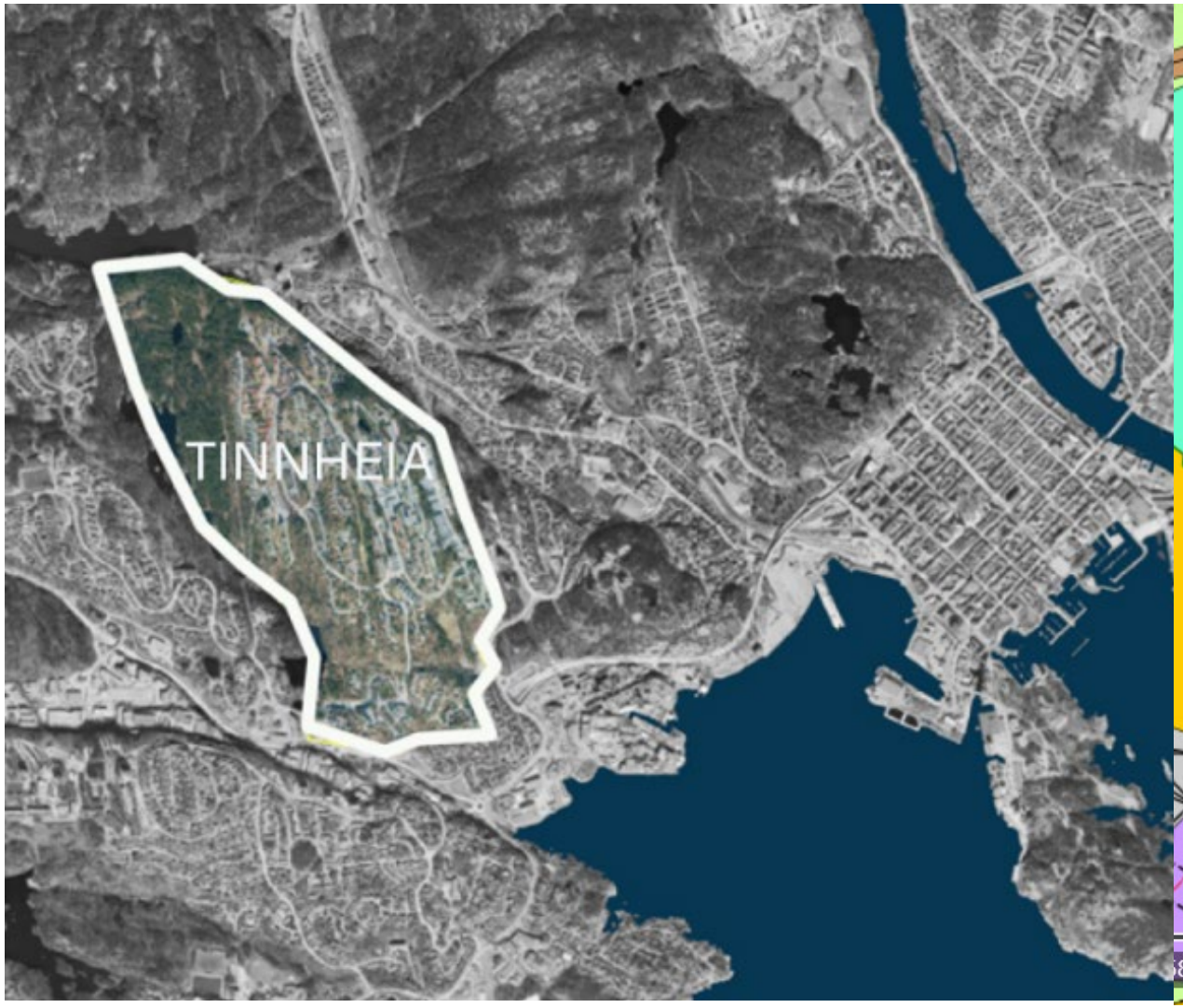
Strategiske oppkjøp av sentrumstomter for utvikling gir muligheter for utbygging fra flere sider

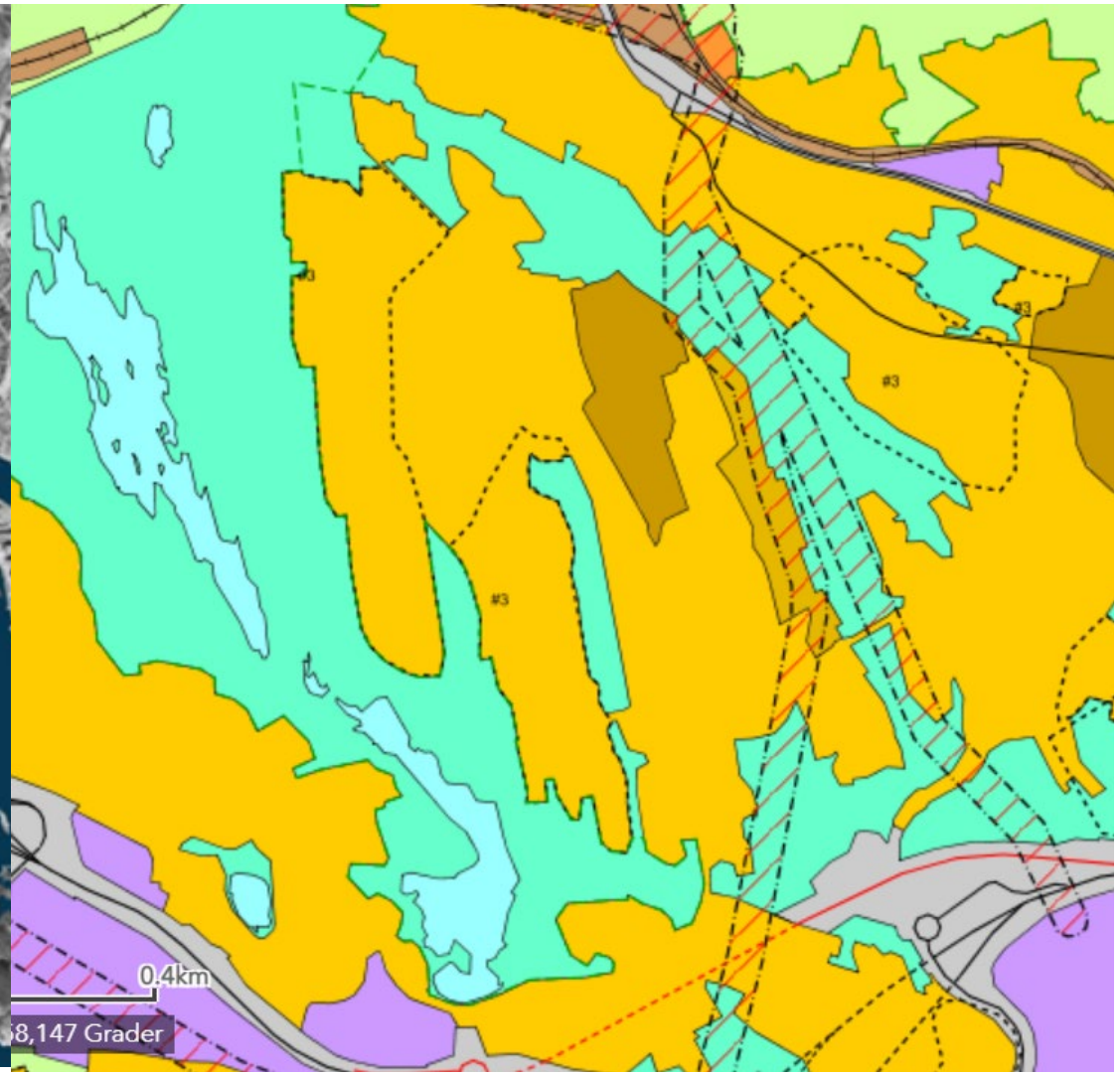






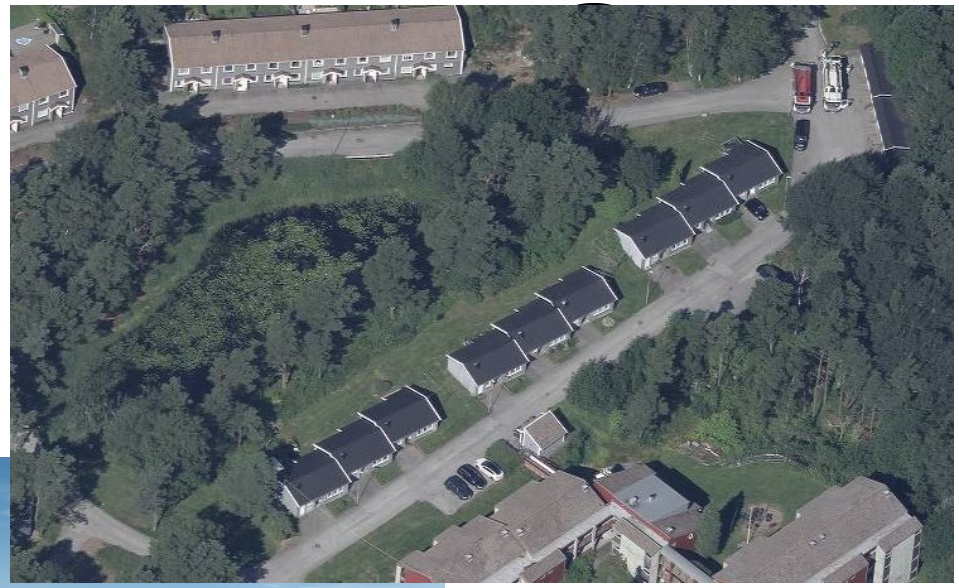
Områderegulering Tinnheia

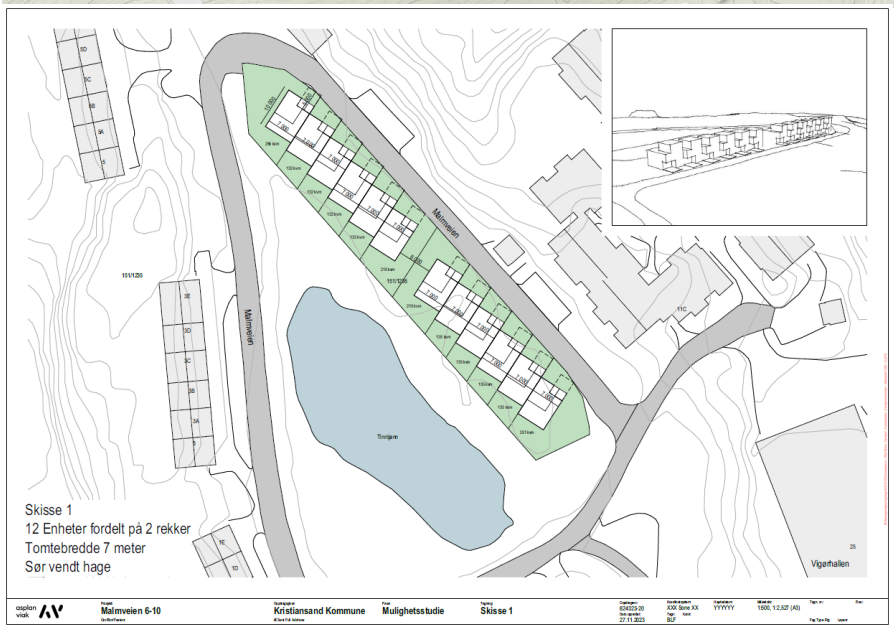




Tinnheia









1. Stålveien /Ledningedalen
2. Malmveien 6-8-10
3. Skissse til nybygg Malmveien
4. Skogen borettslag – Tinnheitoppen

Lagmannsholmen - bystyrets bestilling står seg

Kristiansand kommune

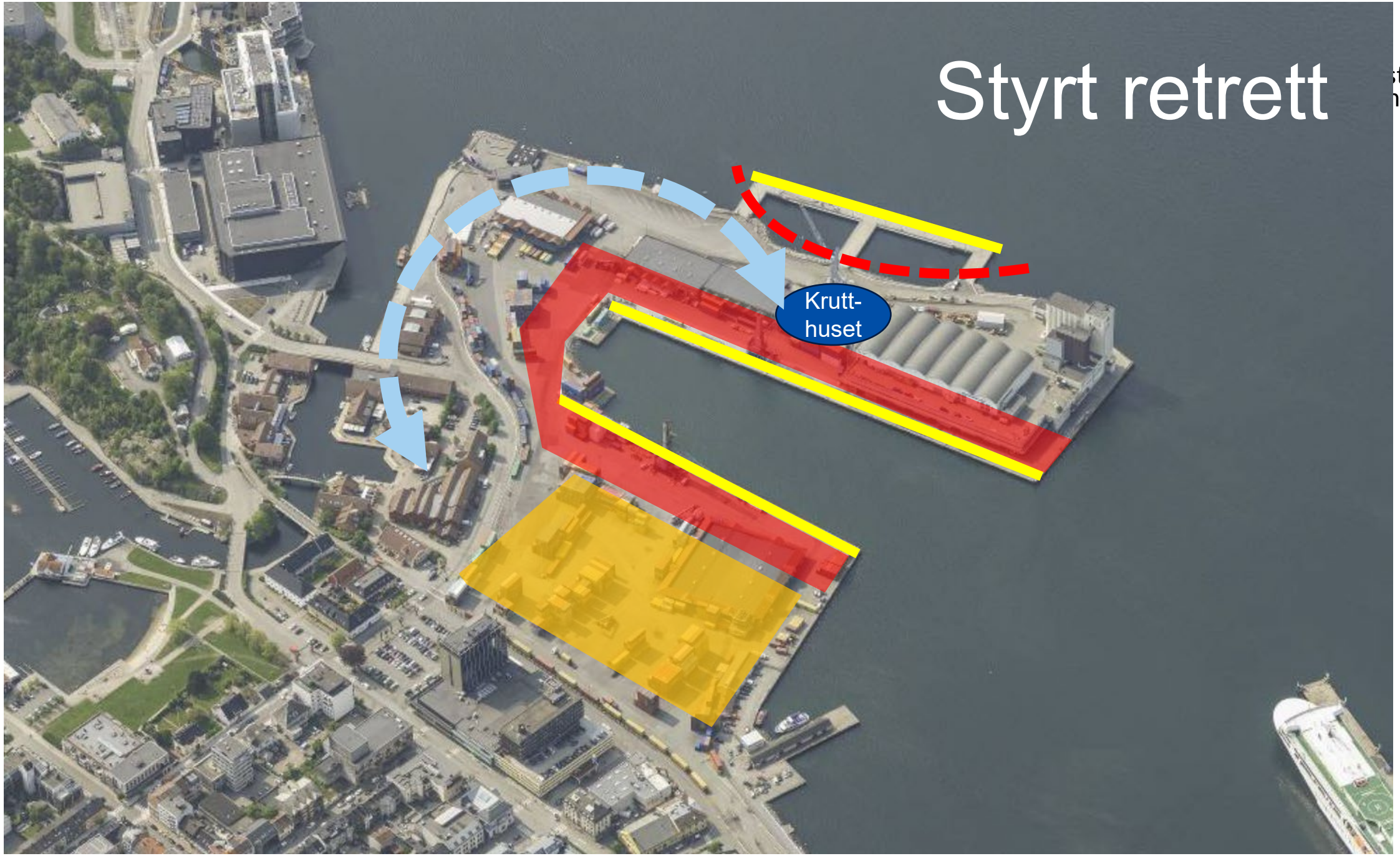


«Bystyret ber rådmannen fremlegge en egen strategi for utviklingen av de havnearealene som frigjøres på Lagmannsholmen. Strategien bør inneholde føringer som sikrer ***allmennhetens interesser****, samt en by- og arkitektturutvikling som er* ***variert*** *og egnet for å skape* ***godt byliv****. Området skal planlegges slik at gater, parker, promenader og offentlige rom skal fremstå* ***inviterende for allmennheten og privatiserende elementer må unngås*** *»*

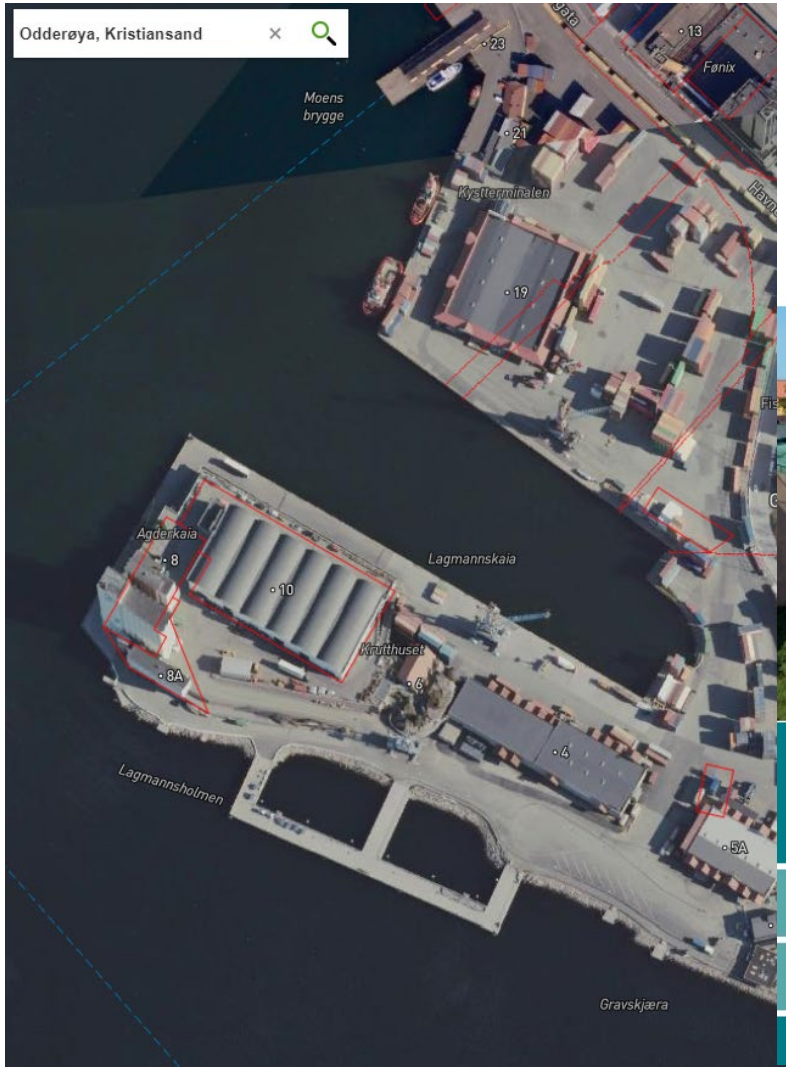
«Det forutsettes at flytting av Containerhavna gjennomføres på en ***økonomisk bærekraftig*** *måte»*

Vedtaket ble fattet i behandling av kommunedelplan for Kongsgård Vige i møte 10.04.2019

Styrt retrett

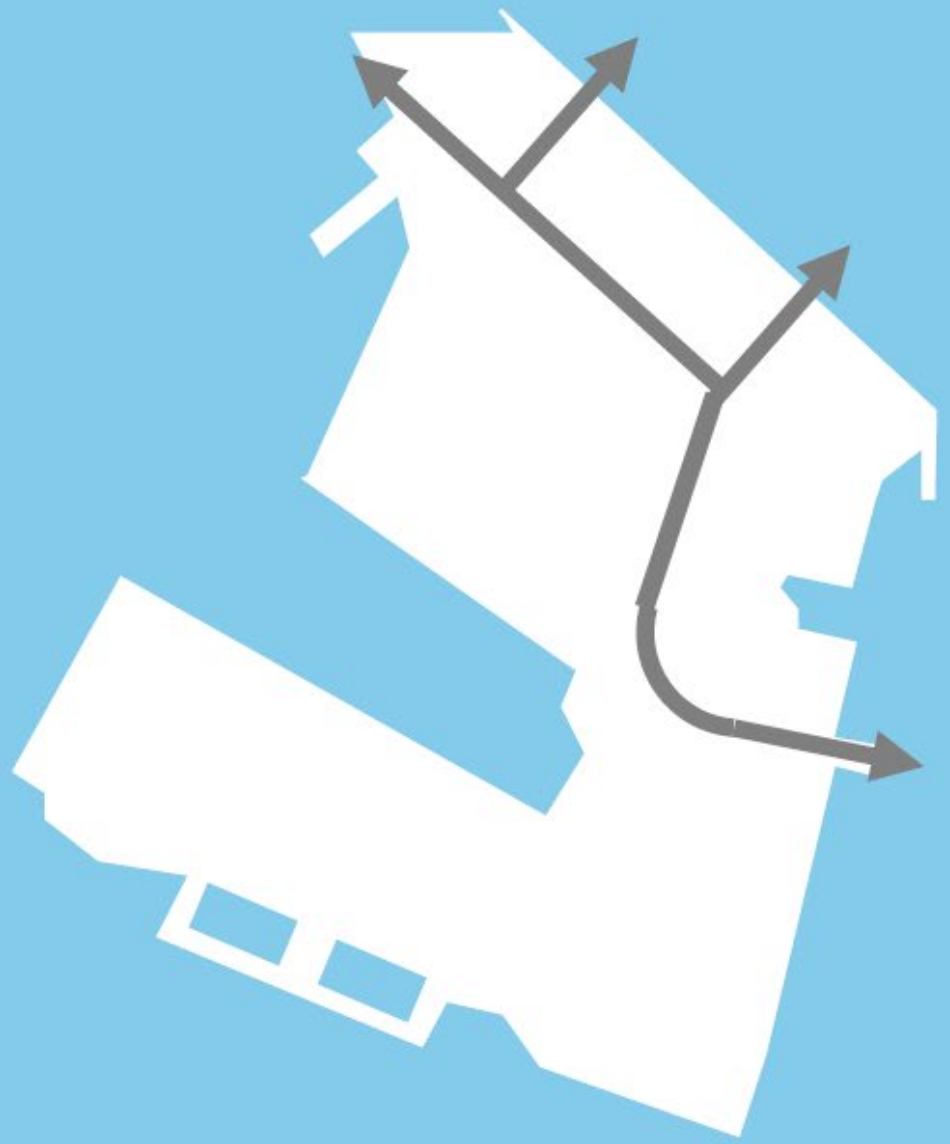


Fastpunktskart

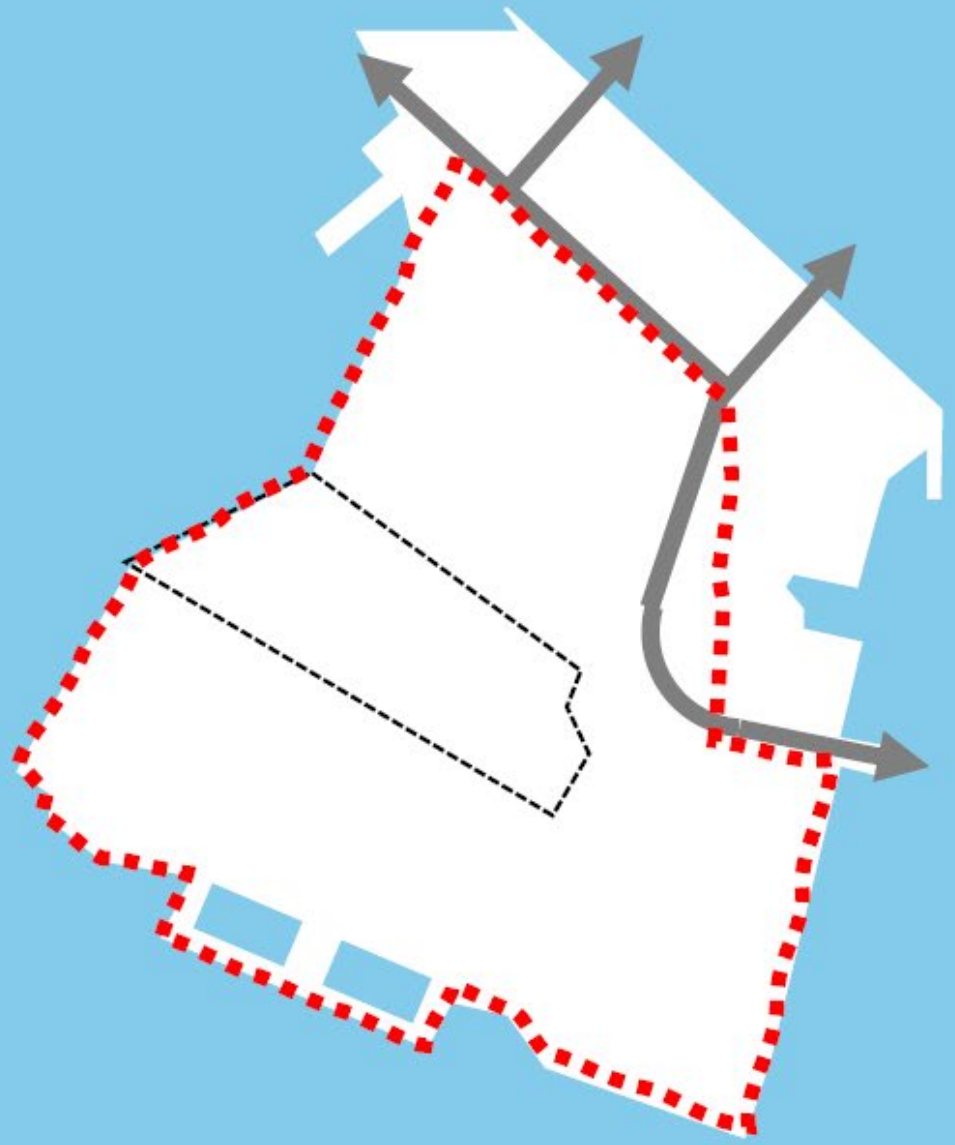


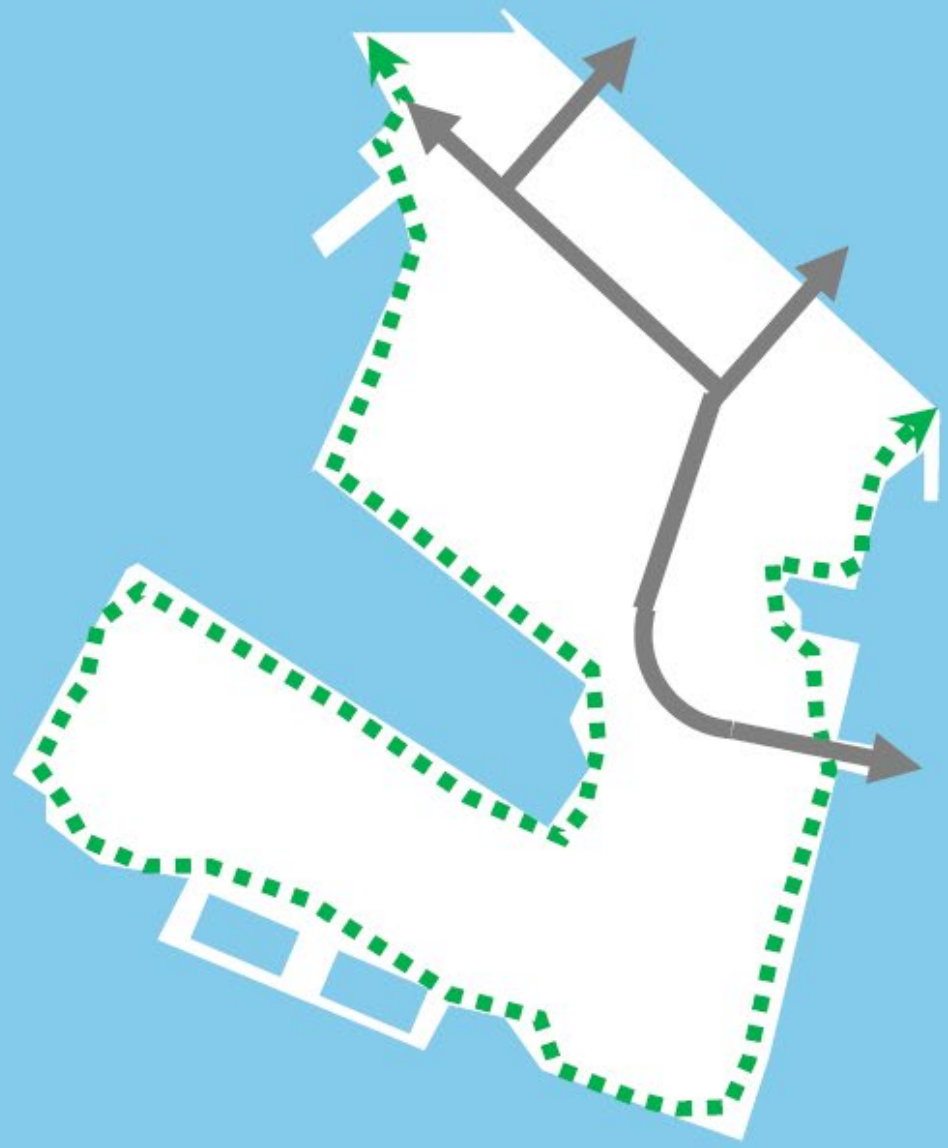




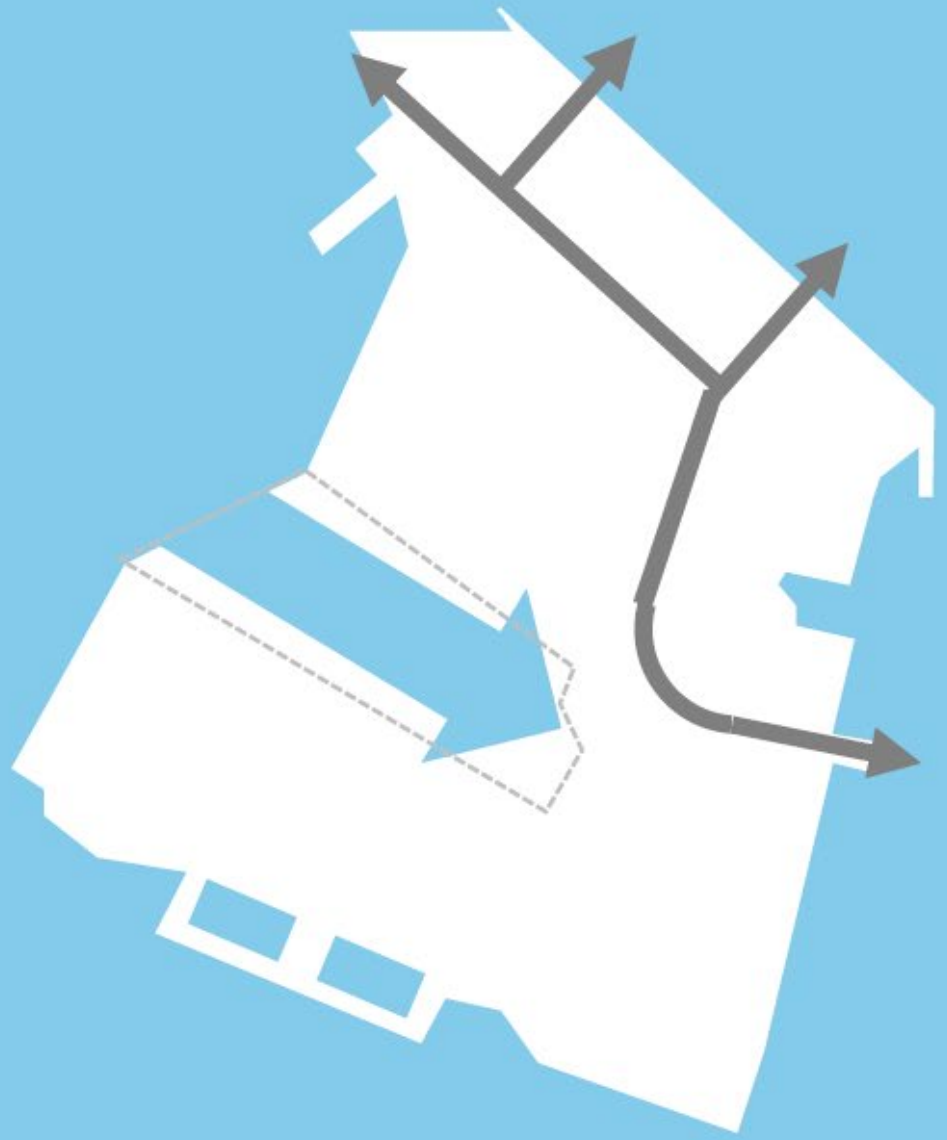


Lagmannsholmen og containerhavna
Strukturerende prinsipper

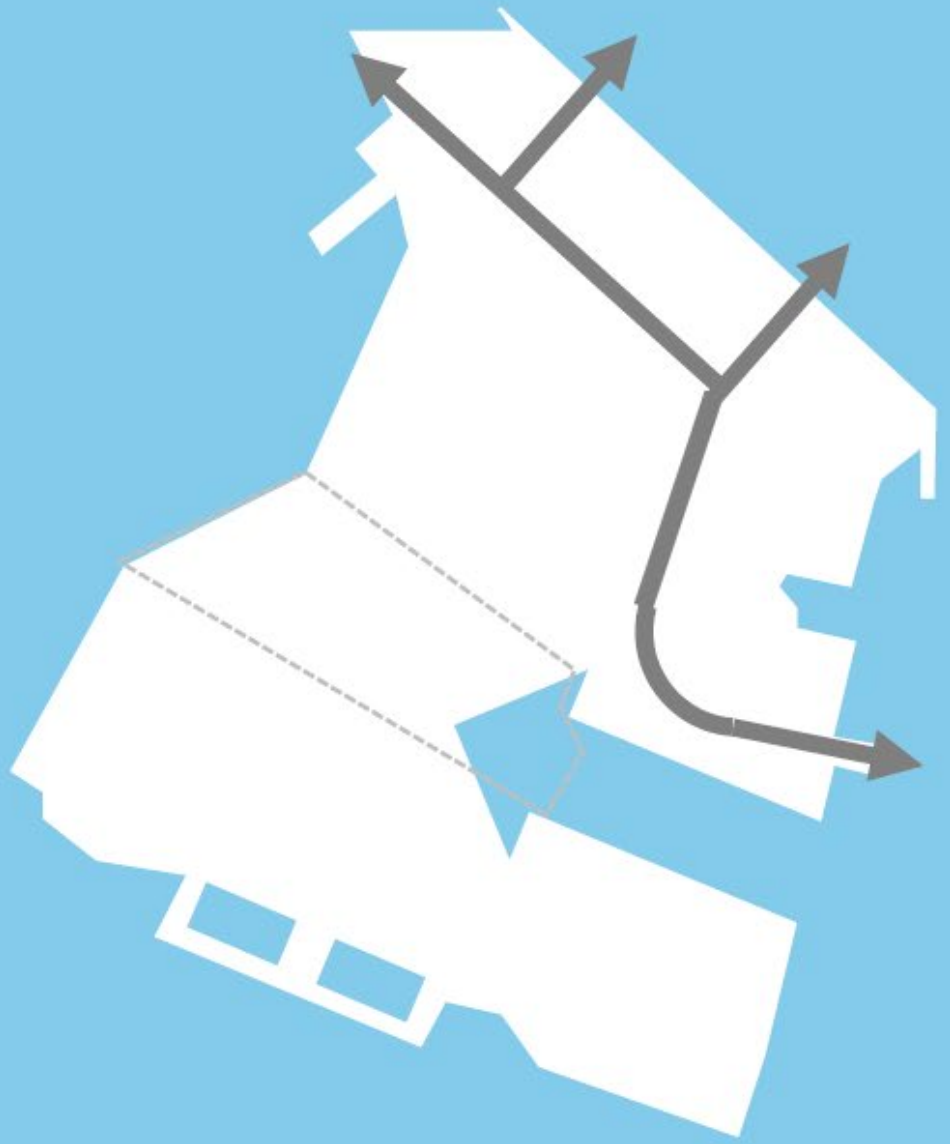




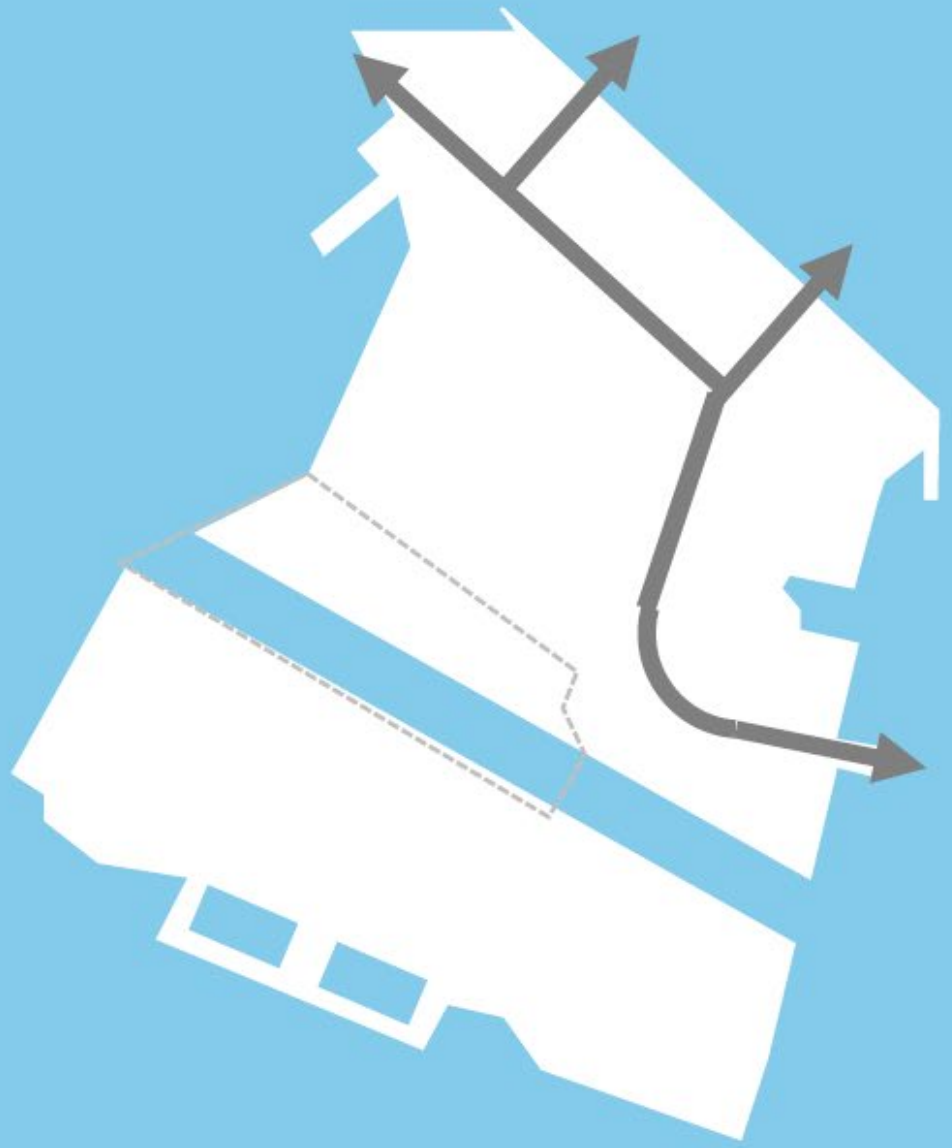
To grunnleggende prinsipp: Ytre avgrensning og off. strandsone



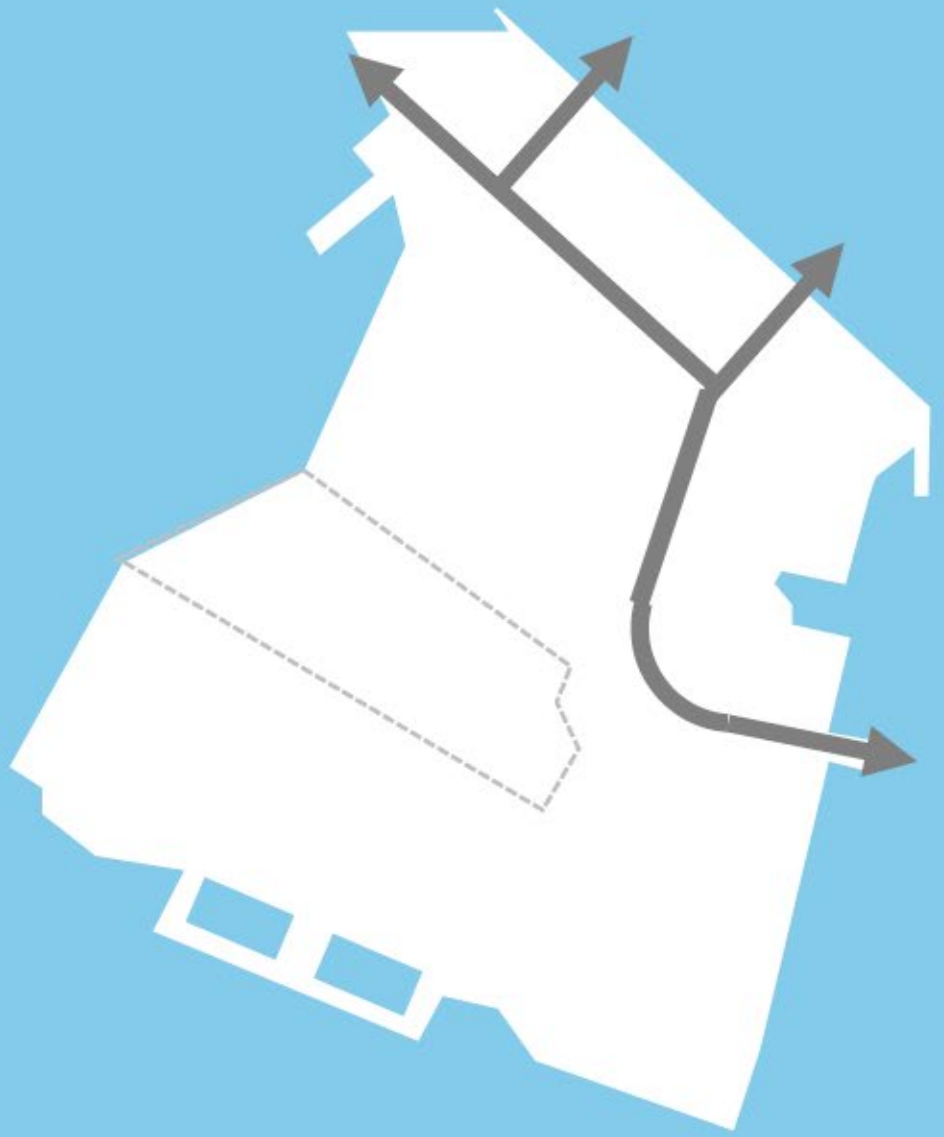
Vannrommet I:
Pollen fra vest som i dag?



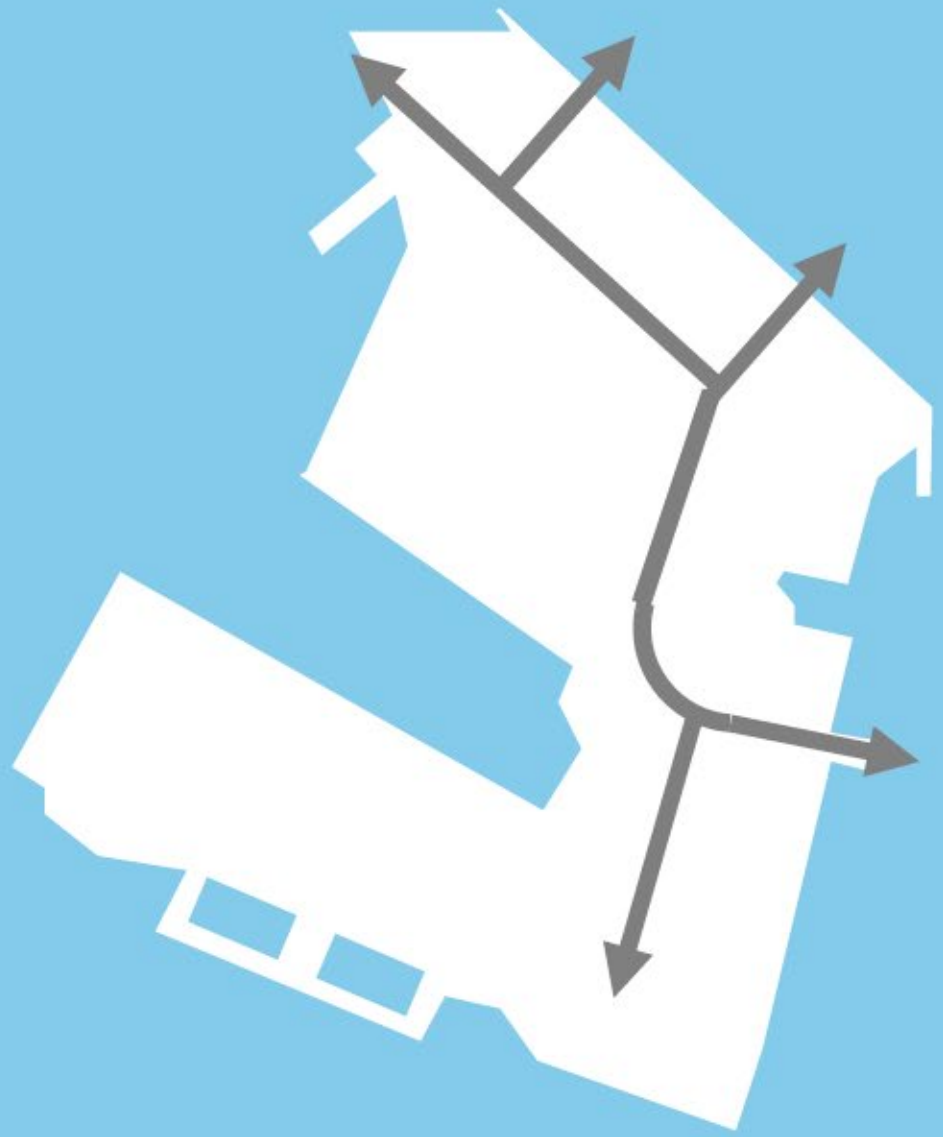
Vannrommet II:
Pollen fra øst – fra kanalen?



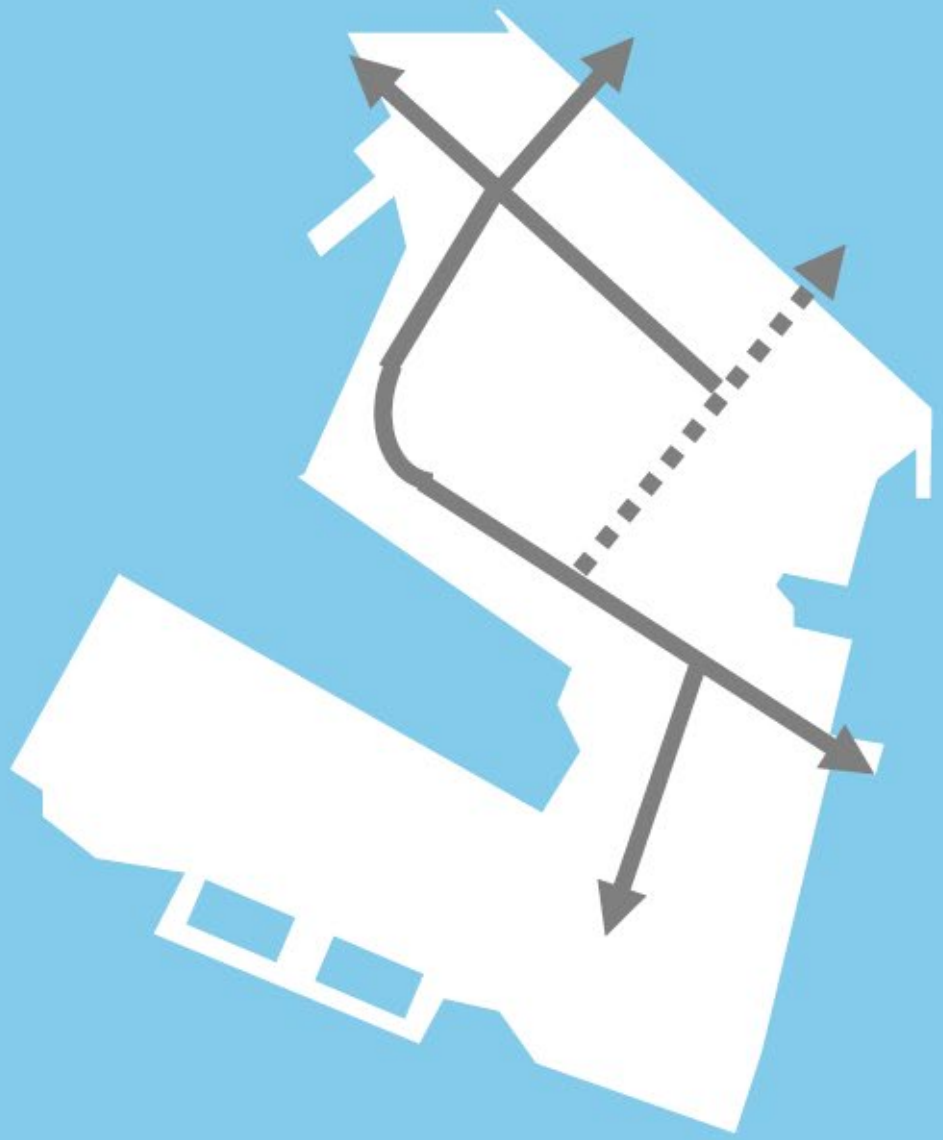
Vannrommet III:
Lagmannsholmen gjenoppstår?



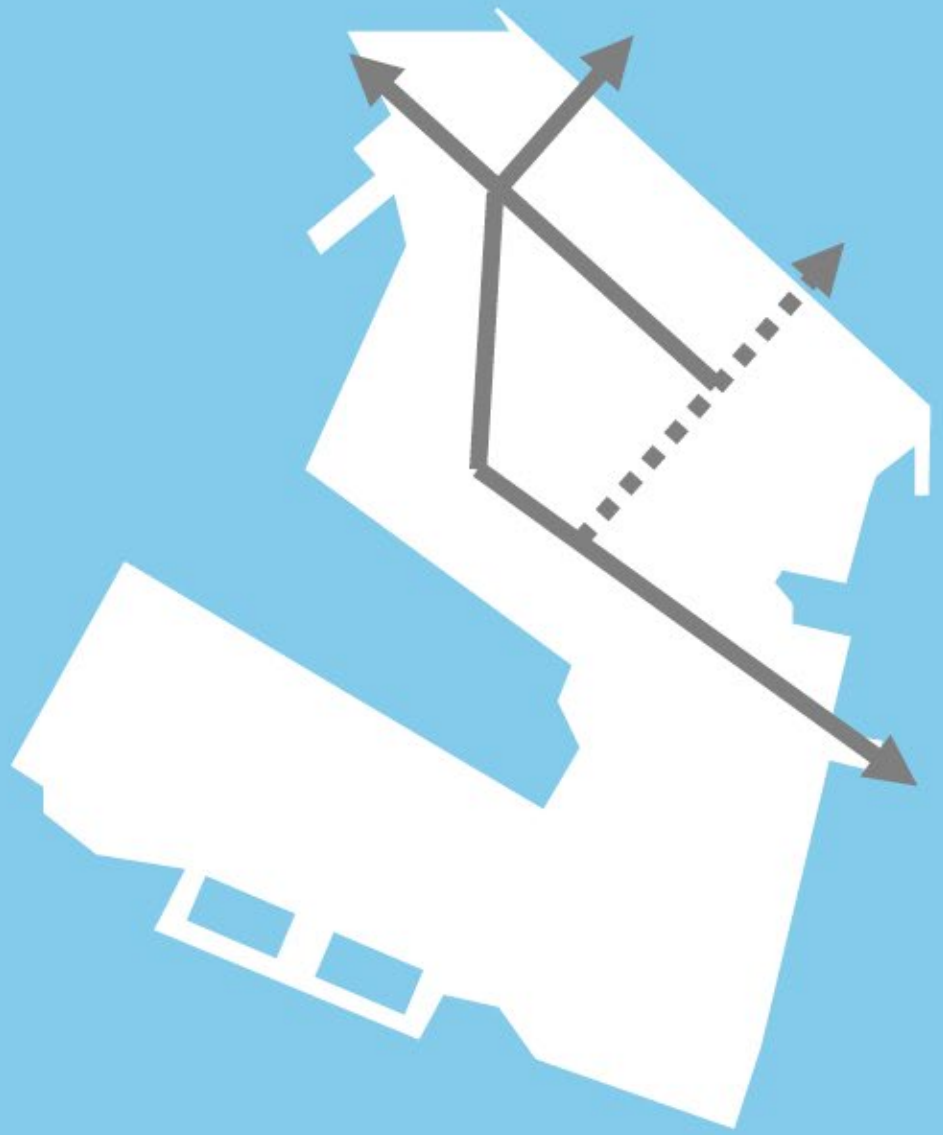
Vannrommet IV:
Gjenfylling av pollen



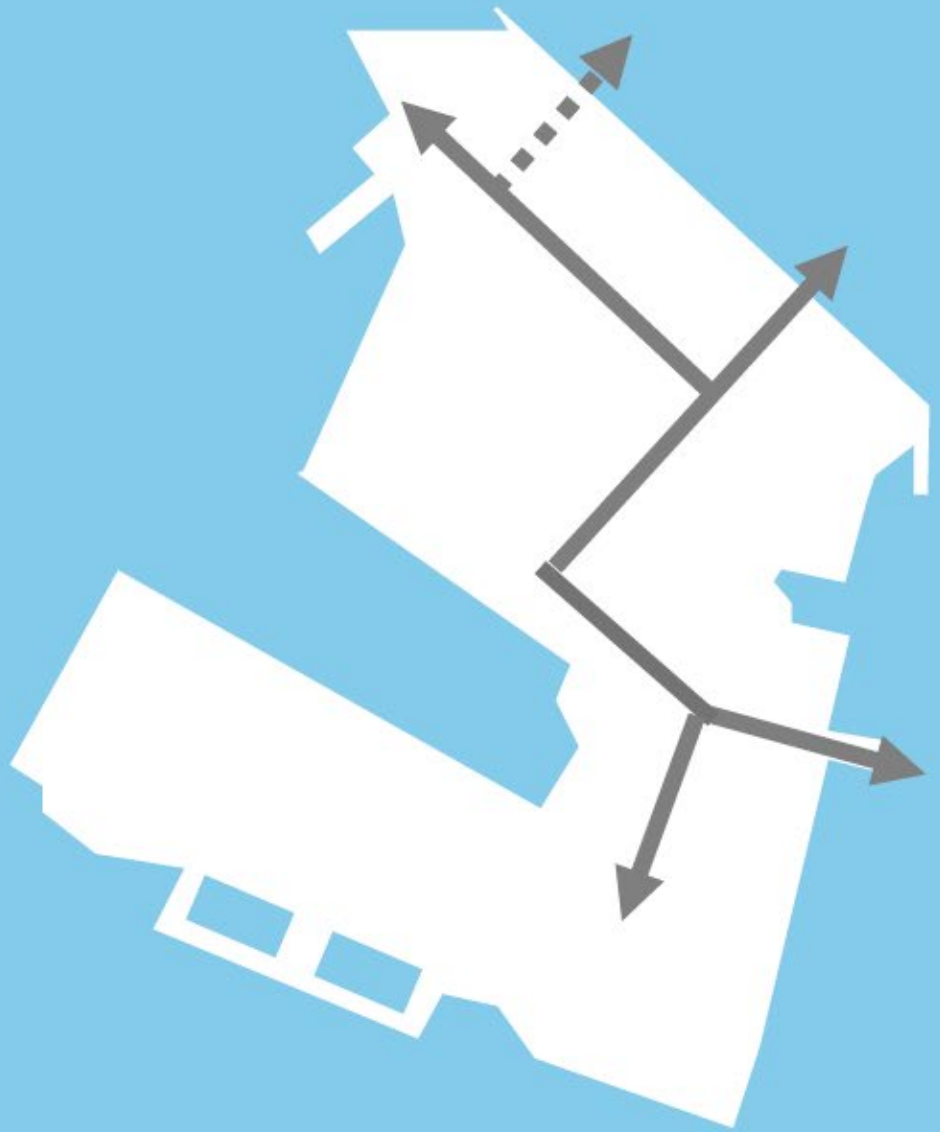
Hovedvegnett – adkomst
Dagens løsning



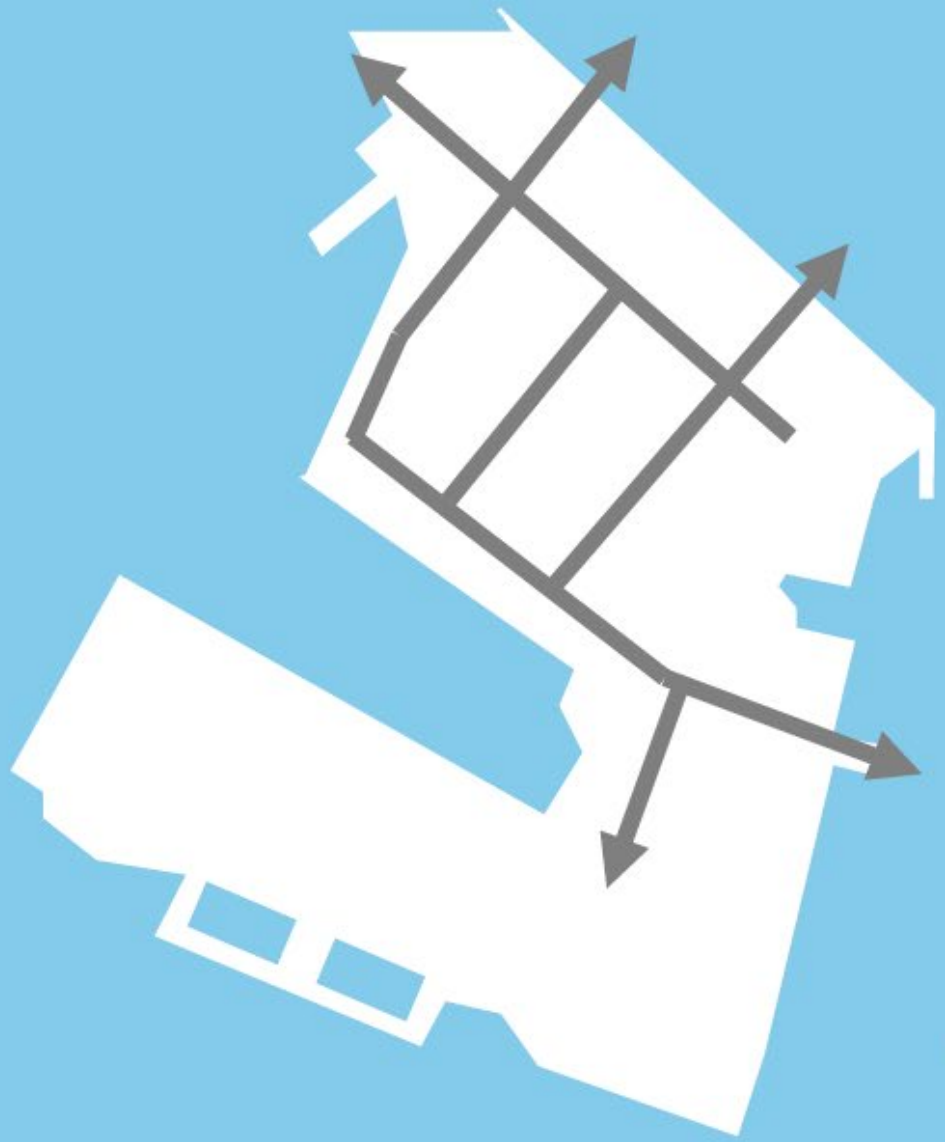
Hovedadkomst i vest I



Hovedadkomst i vest II



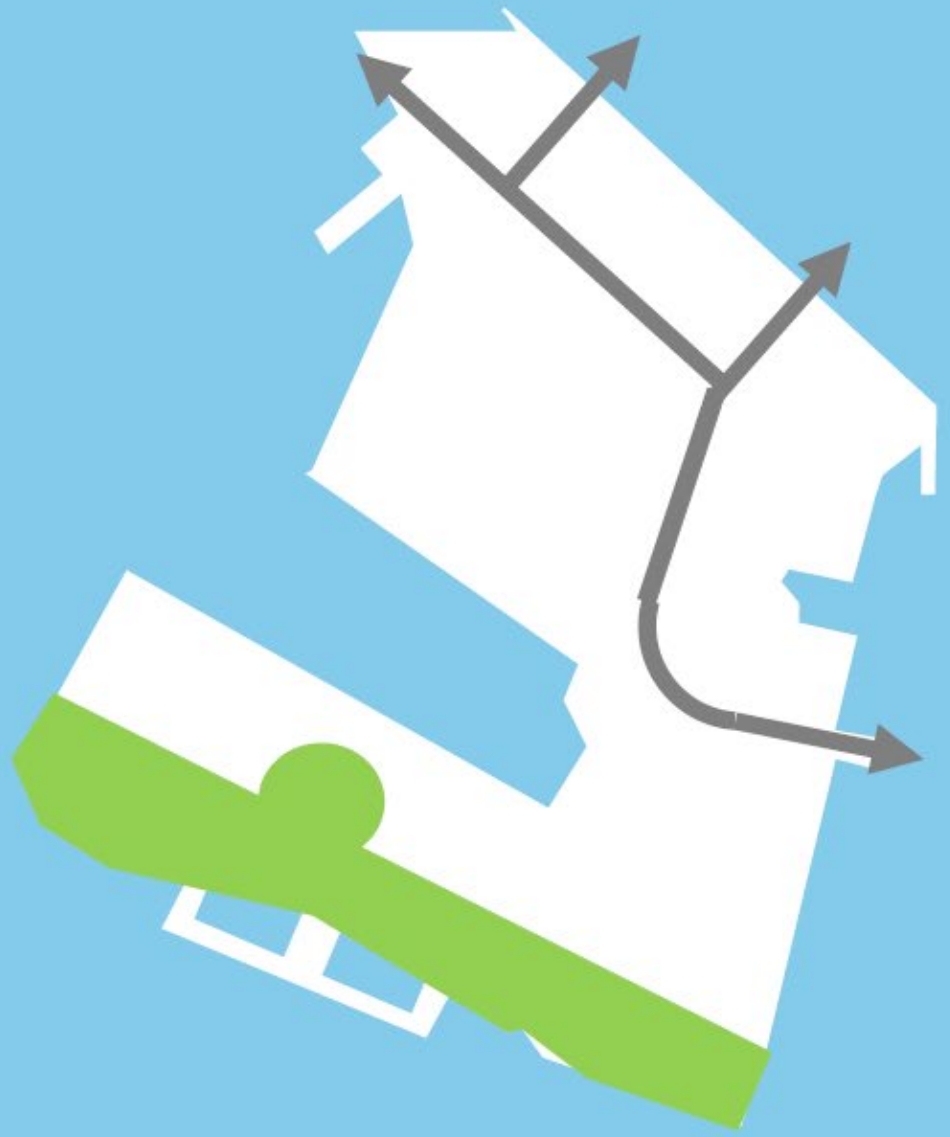
Hovedadkomst i øst



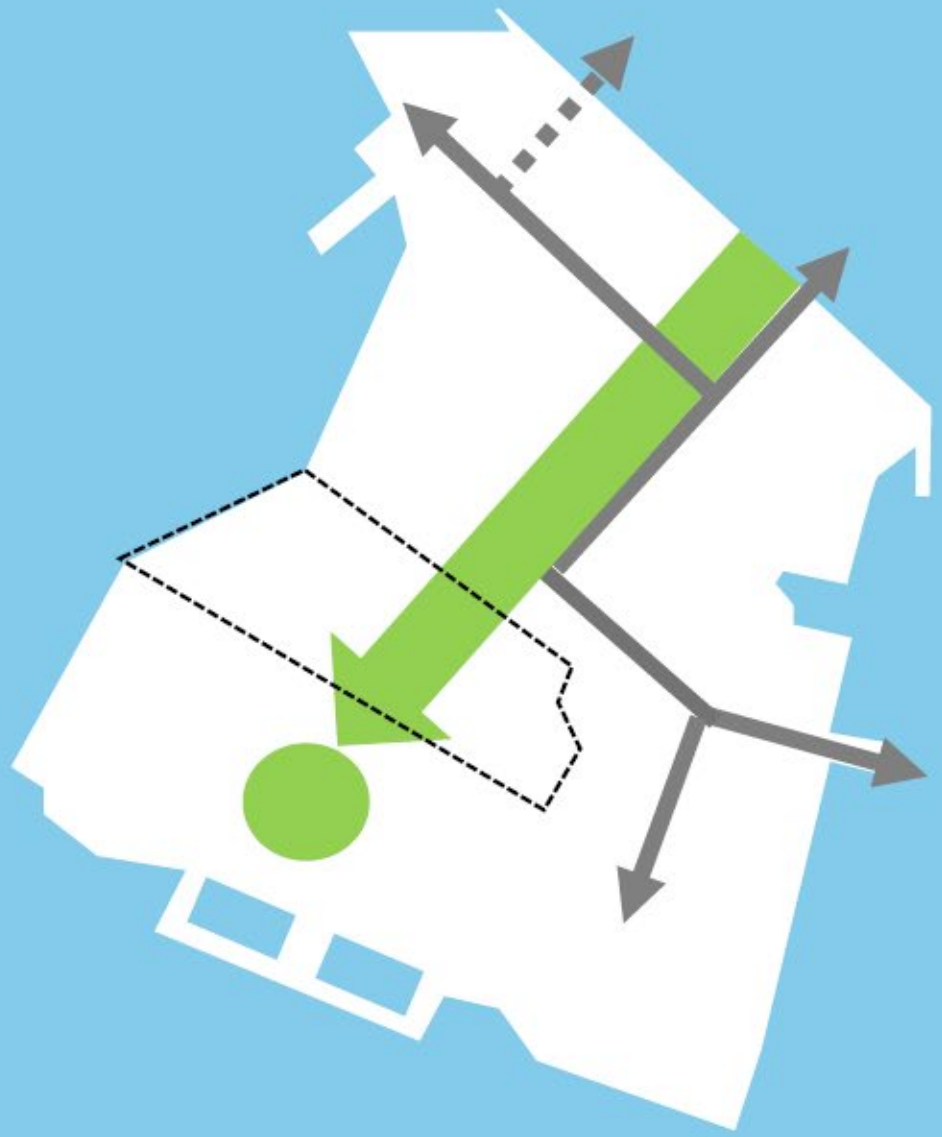
Videreføring av Kvadraturens gatenett I



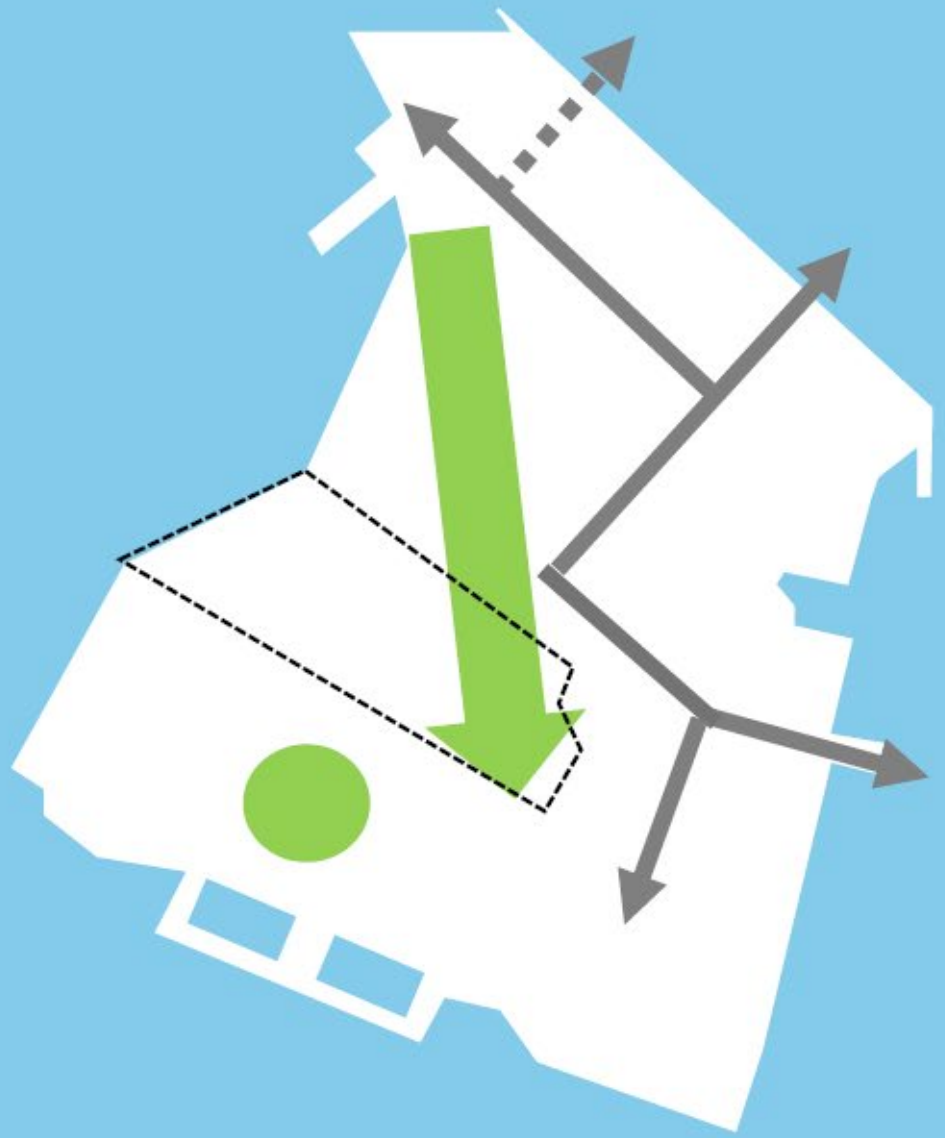
Videreføring av Kvadraturens gatenett II



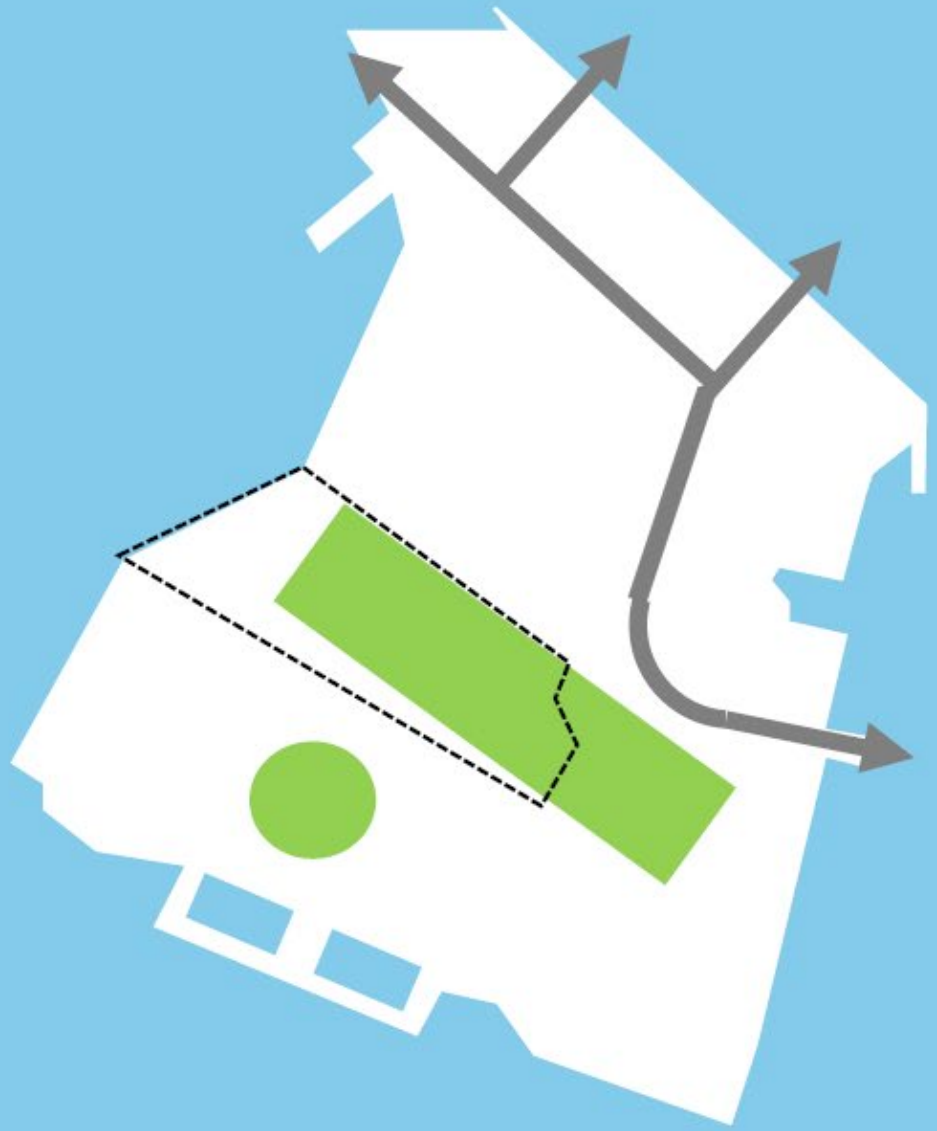
Grøntstruktur «Sjøfrontparken»



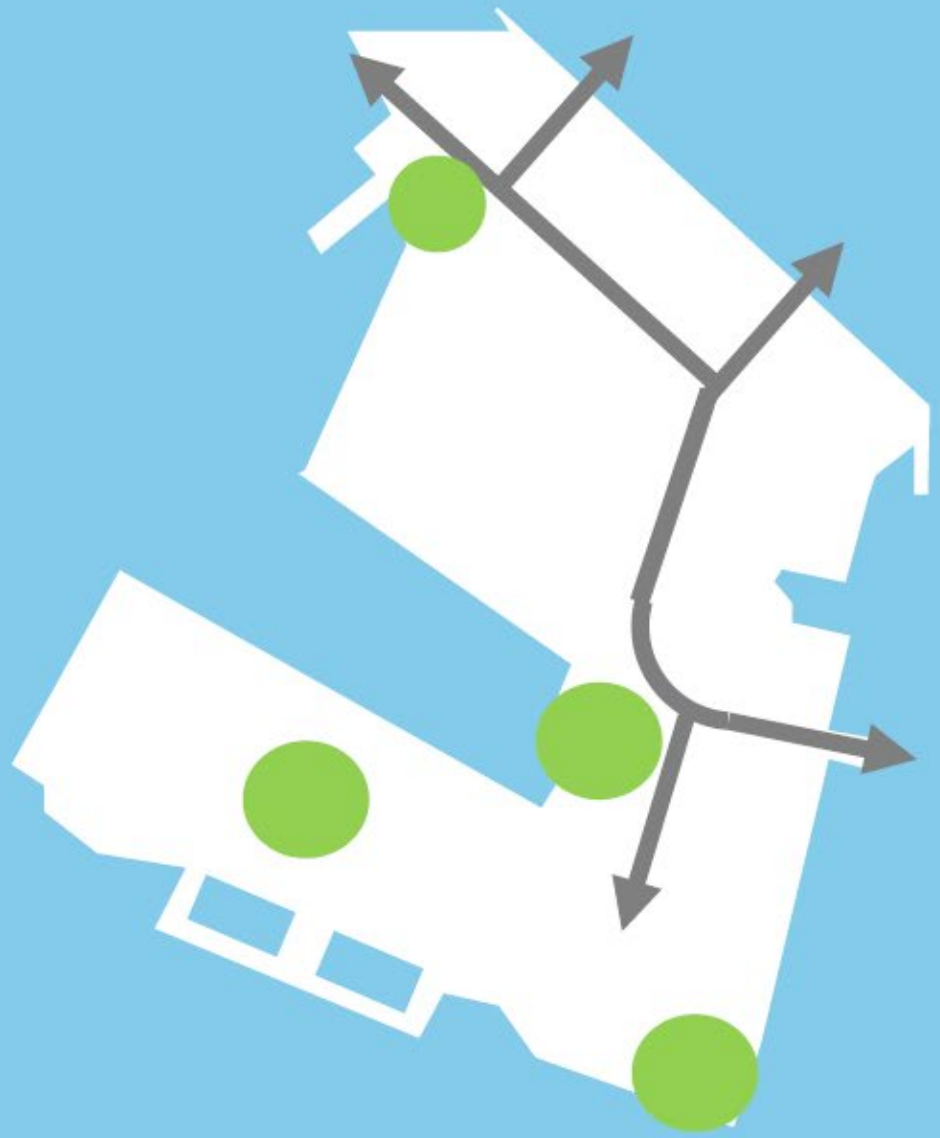
Grøntstruktur
«Central park I»



Grøntstruktur
«Central park I,5»

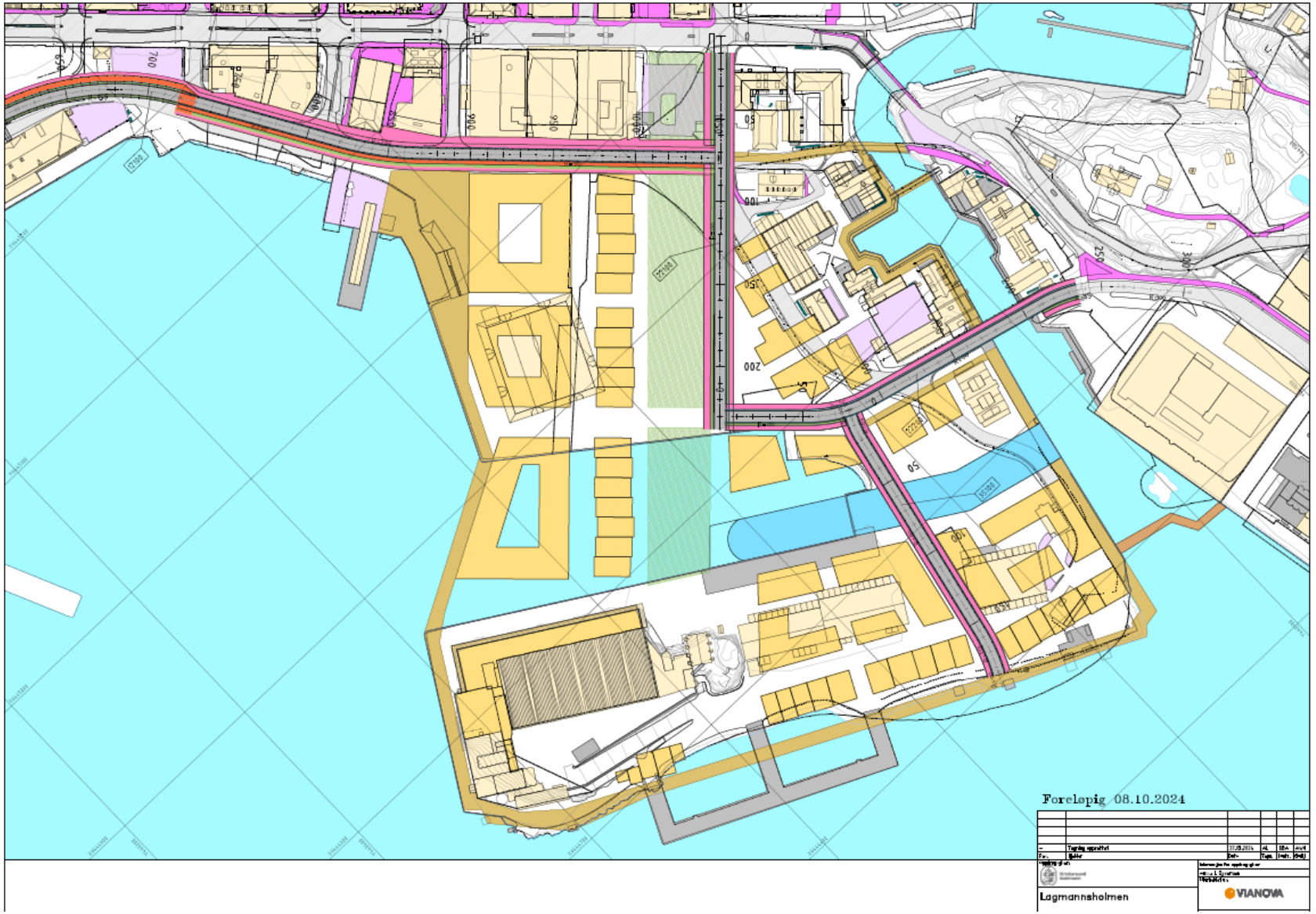


Grøntstruktur
«Central park II»



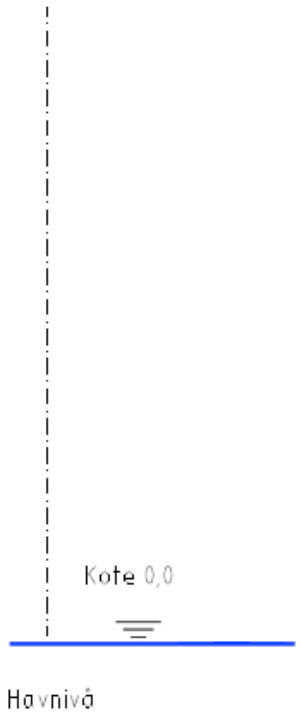
Grøntstruktur
«desentral»

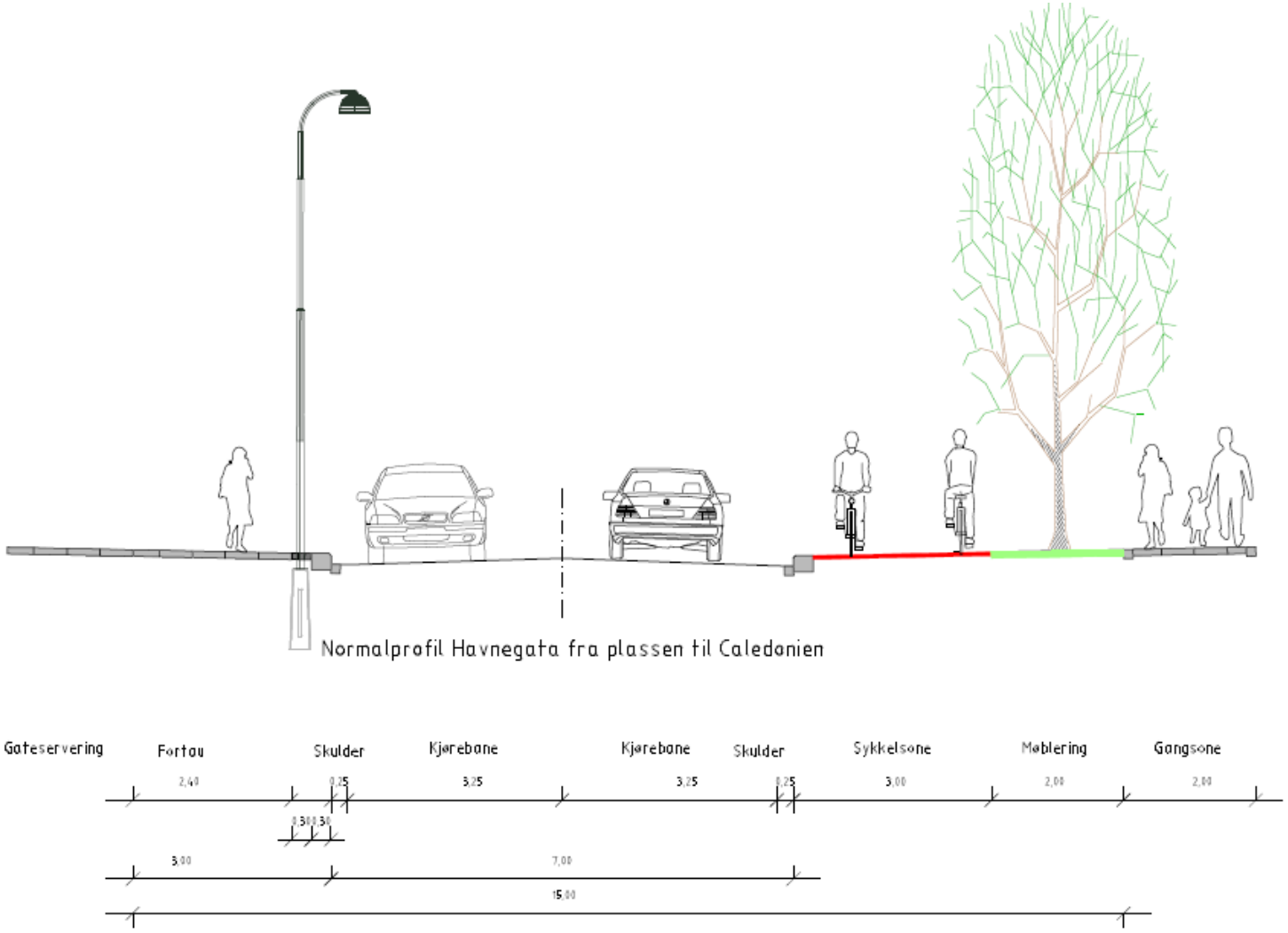
Infrastruktur



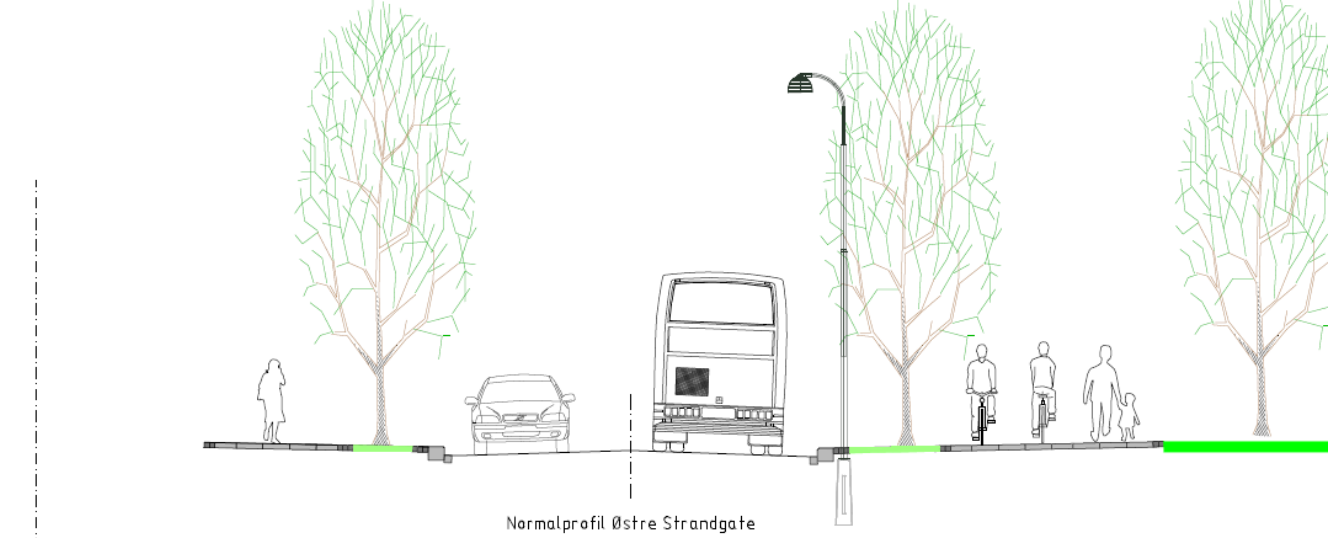
En skisse til en mulig infrastruktur-løsning – det arbeides med flere

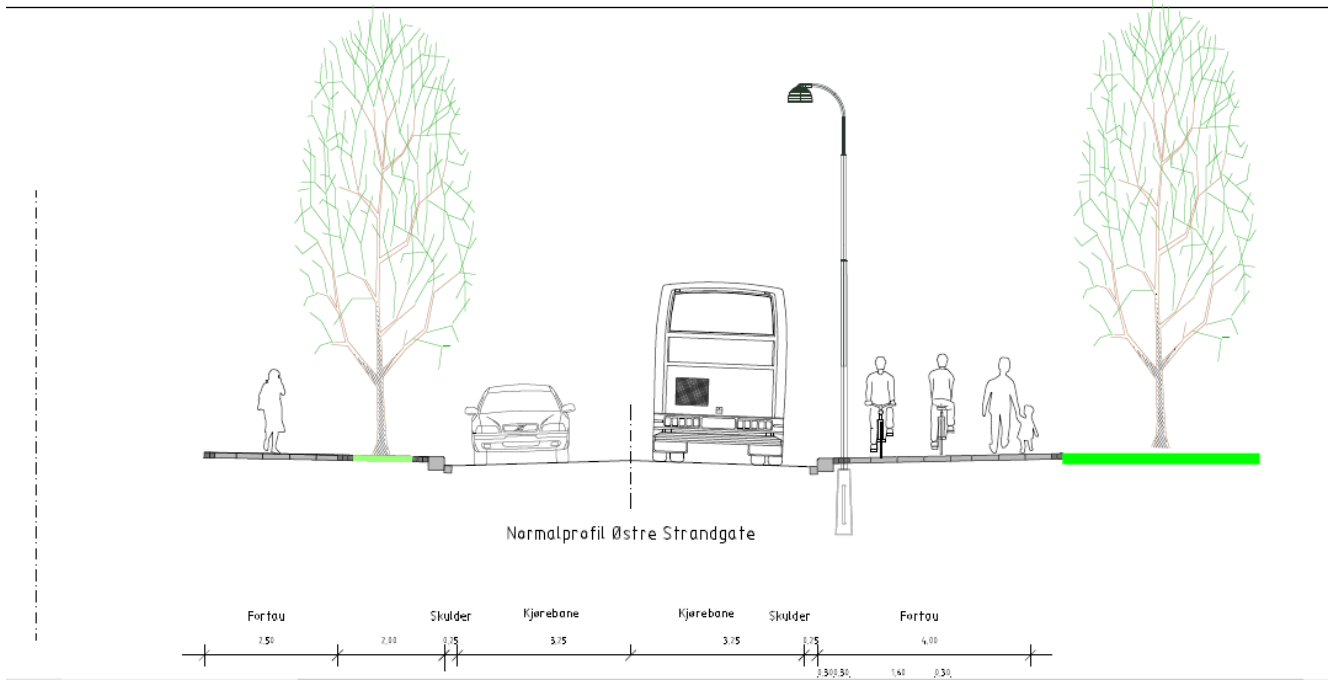
Infrastruktur



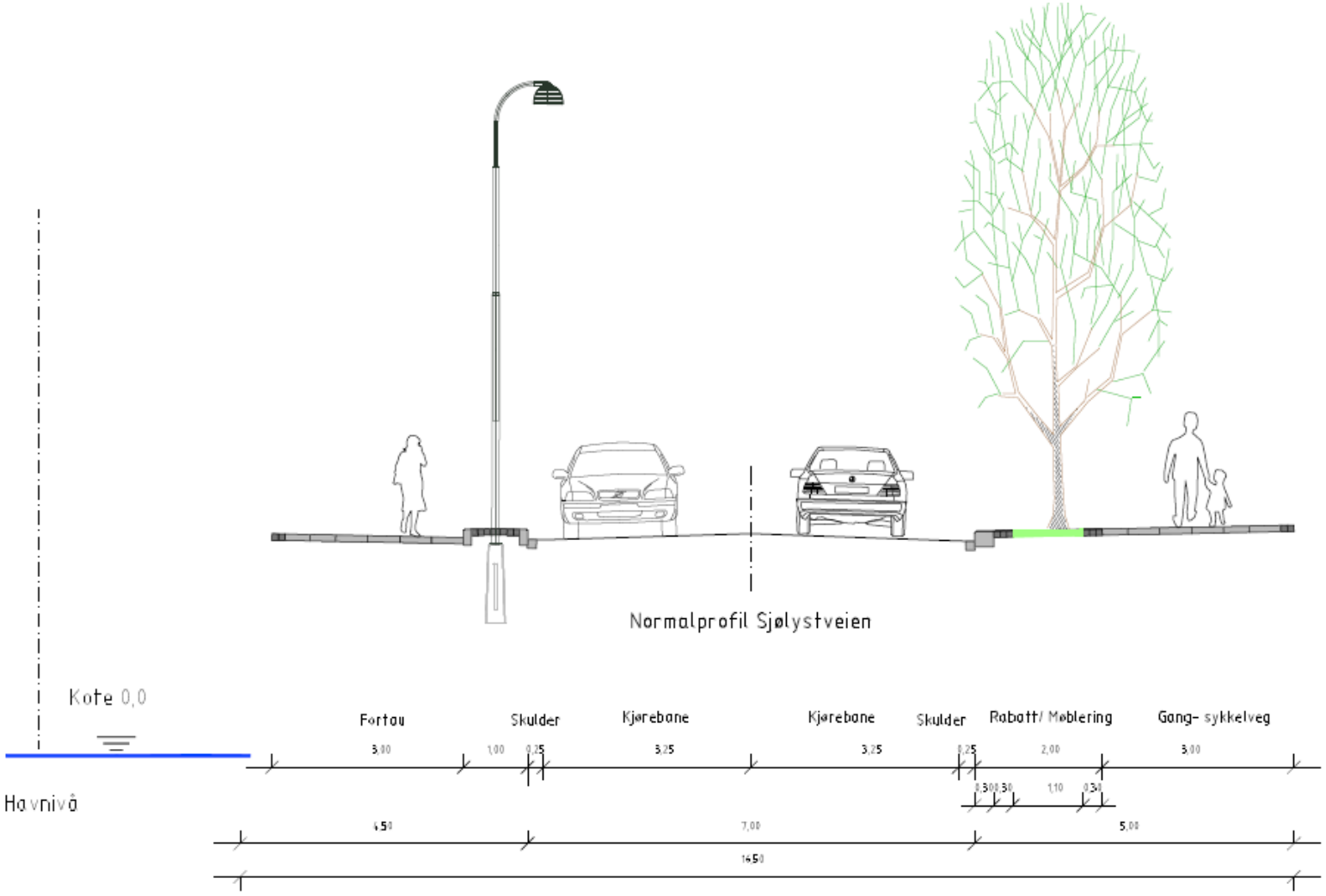


Infrastruktur

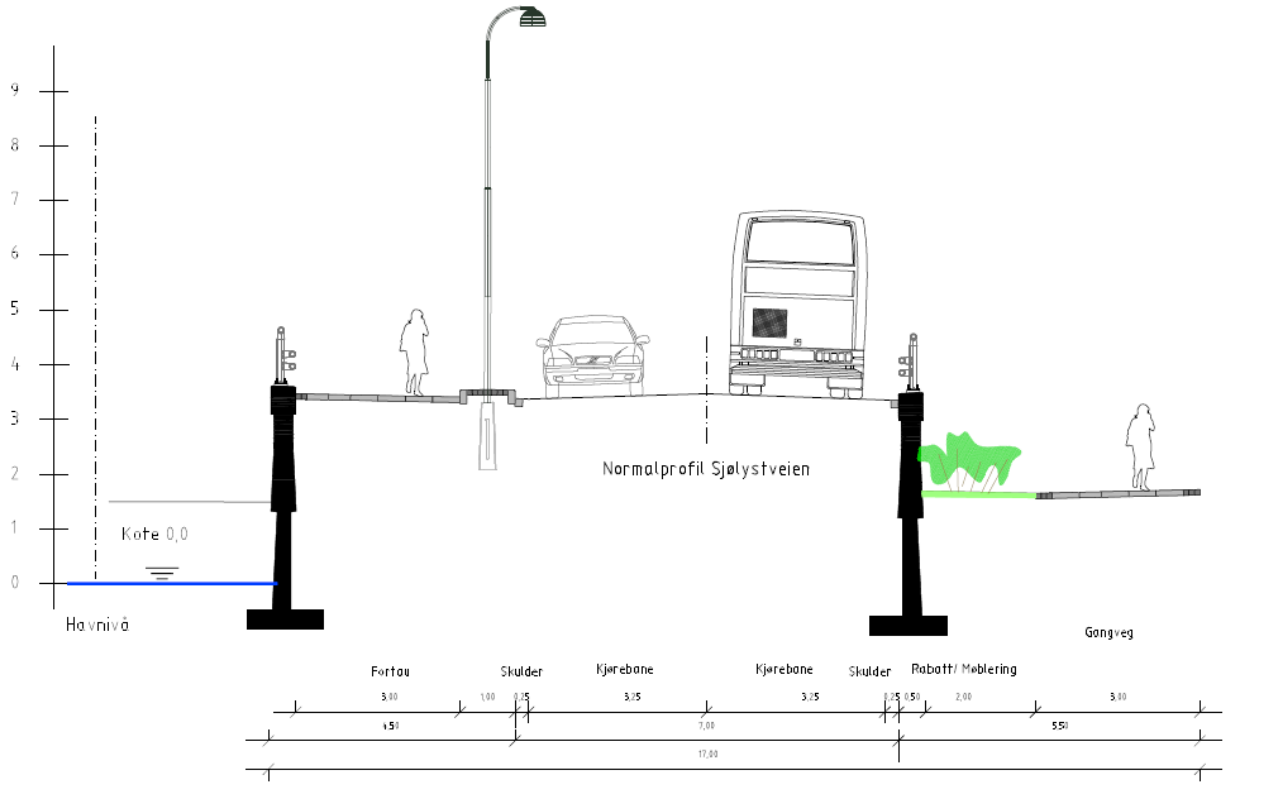


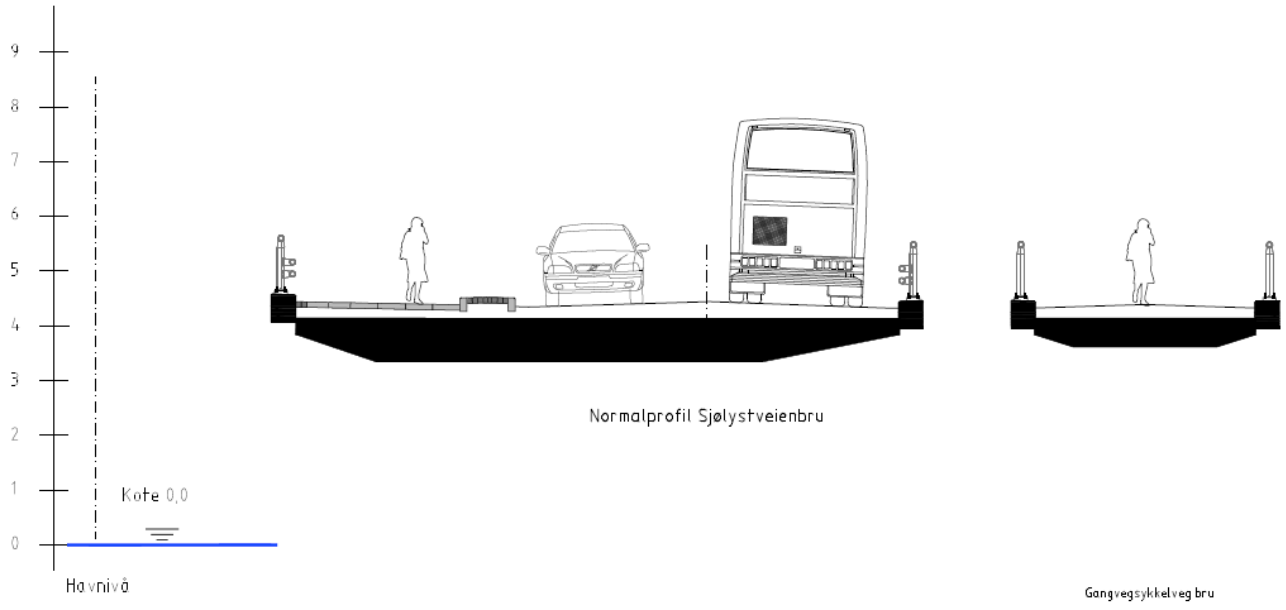


Infrastruktur

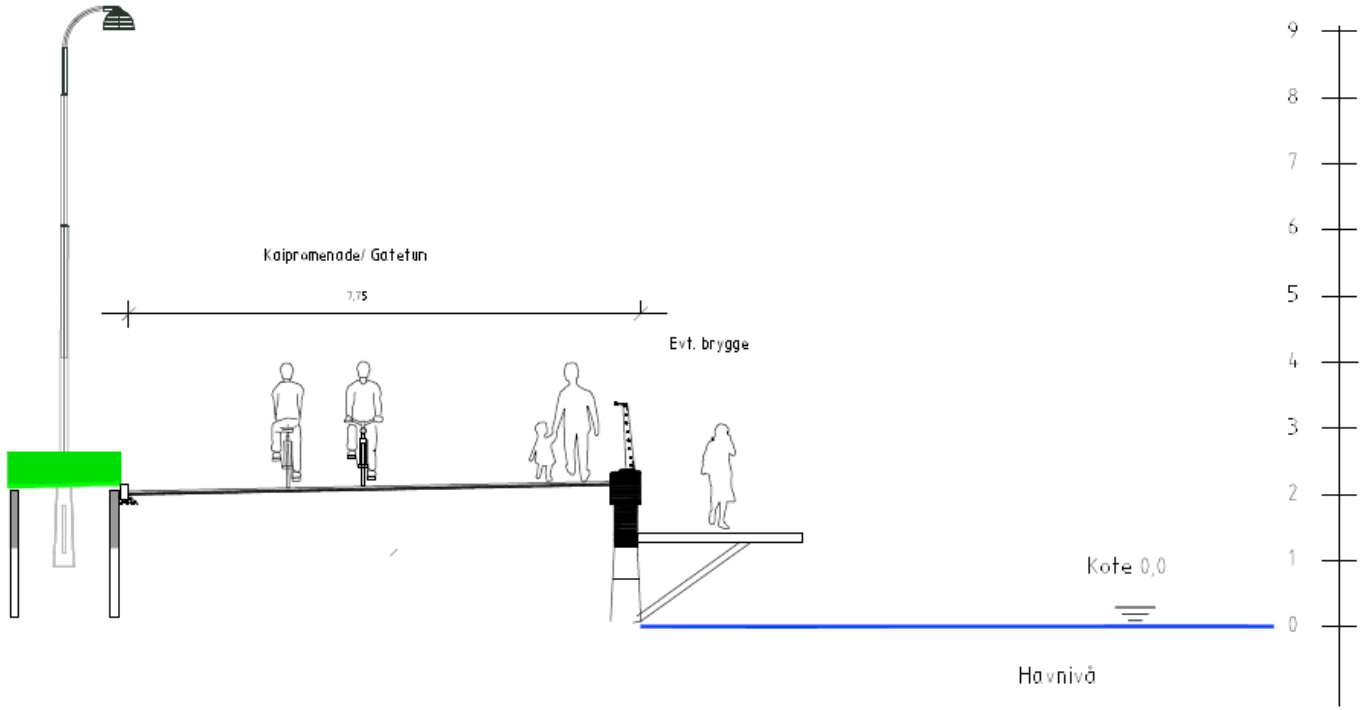


Infrastruktur

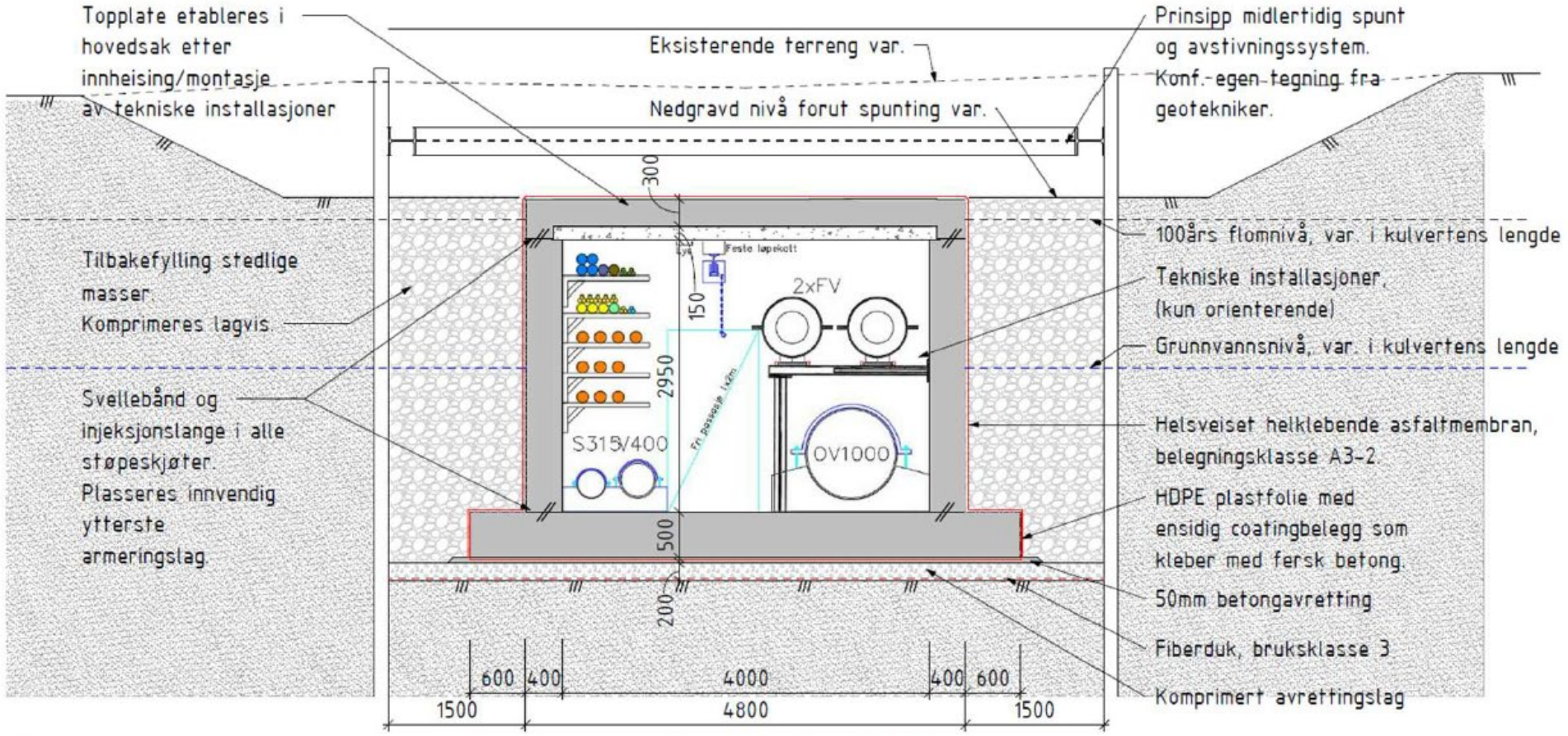




Infrastruktur



Infrastruktur



Prinsipptegning for teknisk kulvert Gartnerløkka (ferdigstilt i 2023)

Rom for det ukjente/uventede



Kristiansand kommune



KRISTIANSAND HAVN

Port of Kristiansand – The Gateway to Europe

Atle Johannessen, Havnedirektør

Harald J. Solvik, Teknisk direktør

Isabelle-Louise Aabel, Kommunikasjonssjef

portofkristiansand.com

Mål 1: Nytt havneområde Kongsgård/Vige

PORT OF KRISTIANSAND

Hva vi vil oppnå

- Ny containerterminal for effektiv og miljøvennlig godshåndtering i Kongsgård
- Dypere kaier for større skip (bruttotonn øker i skipsflåten)
- Lage rom for byutvikling på Lagmannsholmen

Investeringsramme ~ 1,7 milliarder

- **Fase 1: Reetablering av containerterminal (662 MNOK), inkl. andel bygningsmasse)**
- Fase 2: Erstatte tapt kaimeter: Forlengelse av kai 35 m/ bakareal, **150 meter** Byggetrinn 1 (804 MNOK)
- Fase 3: Erstatte ytterligere tapt kaimeter: Forlengelse av kai 35, **80 meter** Byggetrinn 2 (262 MNOK)
- Fase 4: Erstatte de siste 400 kaimeter, behov avhengig av fortsatt tilgang til deler av Lagmannsholmen. Ikke tilstrekkelig kostnadsberegnet

Risiko ved nedprioritering

- Investeringer i Vestre havn
- Utsatt start for byutvikling
- Avvikling av containerterminal i Kristiansand fra 2045 (endt restlevetid på kaianlegget)
- Ved flytting uten å erstatte kaimeter vil det skape en fortrenging av inntektsbringende trafikk (redusert antall kaimeter i forhold til dagens situasjon på 700 meter kai)

NORGES MEST TILGJENGELIGE HAVN

PORT OF KRISTIANSAND

- OPERASJON
- UTVIKLING
- BEREDSKAP

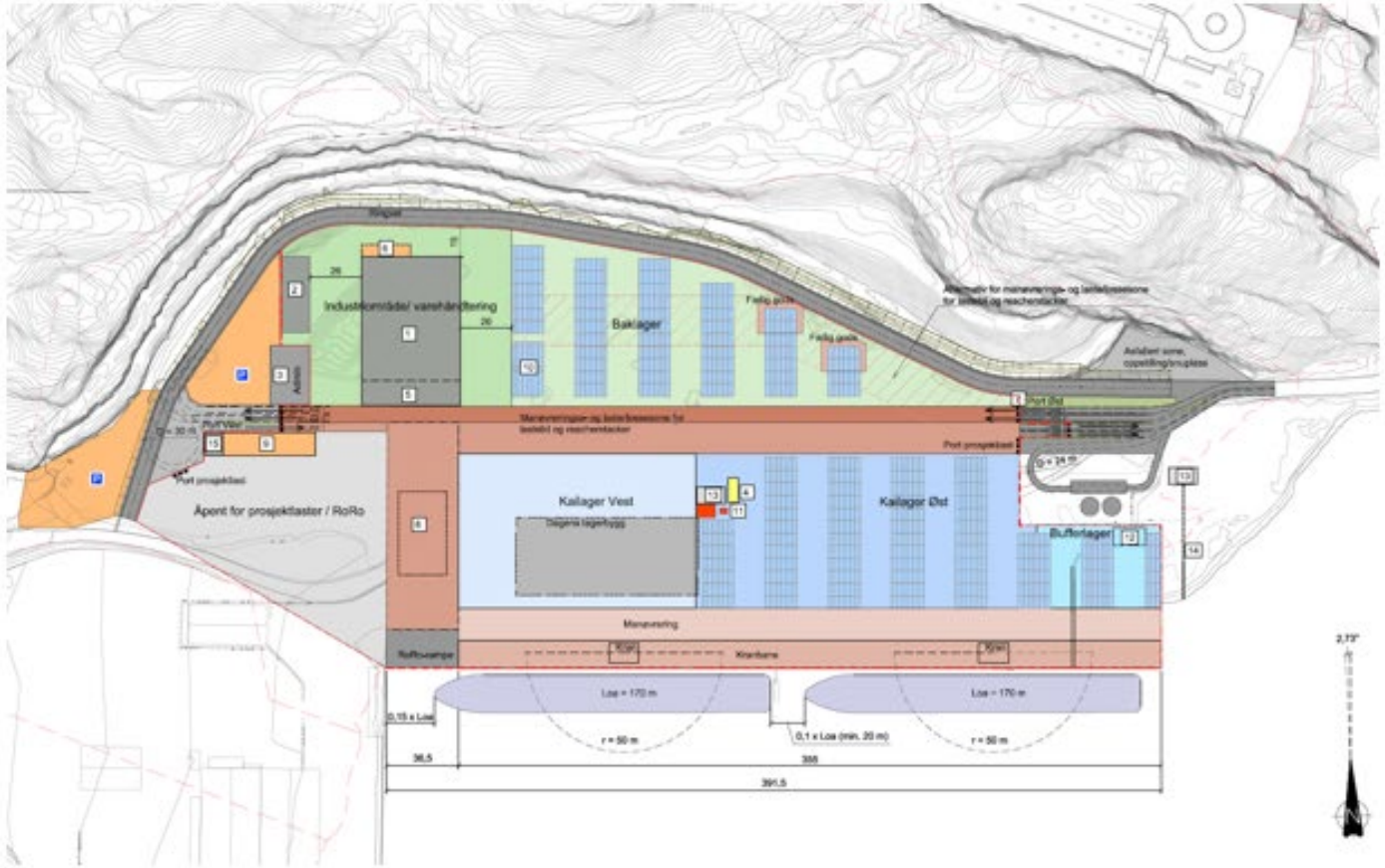
Våre mål mot 2030

- Bærekraftig drift og rom for utvikling
- 1 Ny containerterminal i drift 2026
- 2 Pågående transformasjon av Lagmannsholmen 2026-
- 3 Ny fergeterminal i drift 2028
- 4 Energiterminal for sjø- og landtransport 2030
- 5 Etablert industrihavn i Strømsvika 2032-34

portofkristiansand.com

Havneavsnitt Nord - Kongsgård/ Vige

- Kapasiteten i Kongsgård/Vige økes i år med 82 kaimeter, versus 702 kaimeter på Lagmannsholmen
- Dagens offshore aktivitet som foregår der containerterminalen vil beslaglegge kai og areal, må re-etableres
- Tilby infrastruktur som fremtidens sjøtransport etterspør
- Sette fremtidens miljømål for utvikling av havneavsnittet
- Fokus på digitale løsninger i oppbyggingsfasen
- Tett dialog med kunder og brukere som definerer deres behov



Kontainerterminal Kongsgård

Kristiansand kommune



Kongsgård – Vige/ Ytre Ring

Kristiansand kommune




Gartnerløkka-Kolsdalen

Quadrum



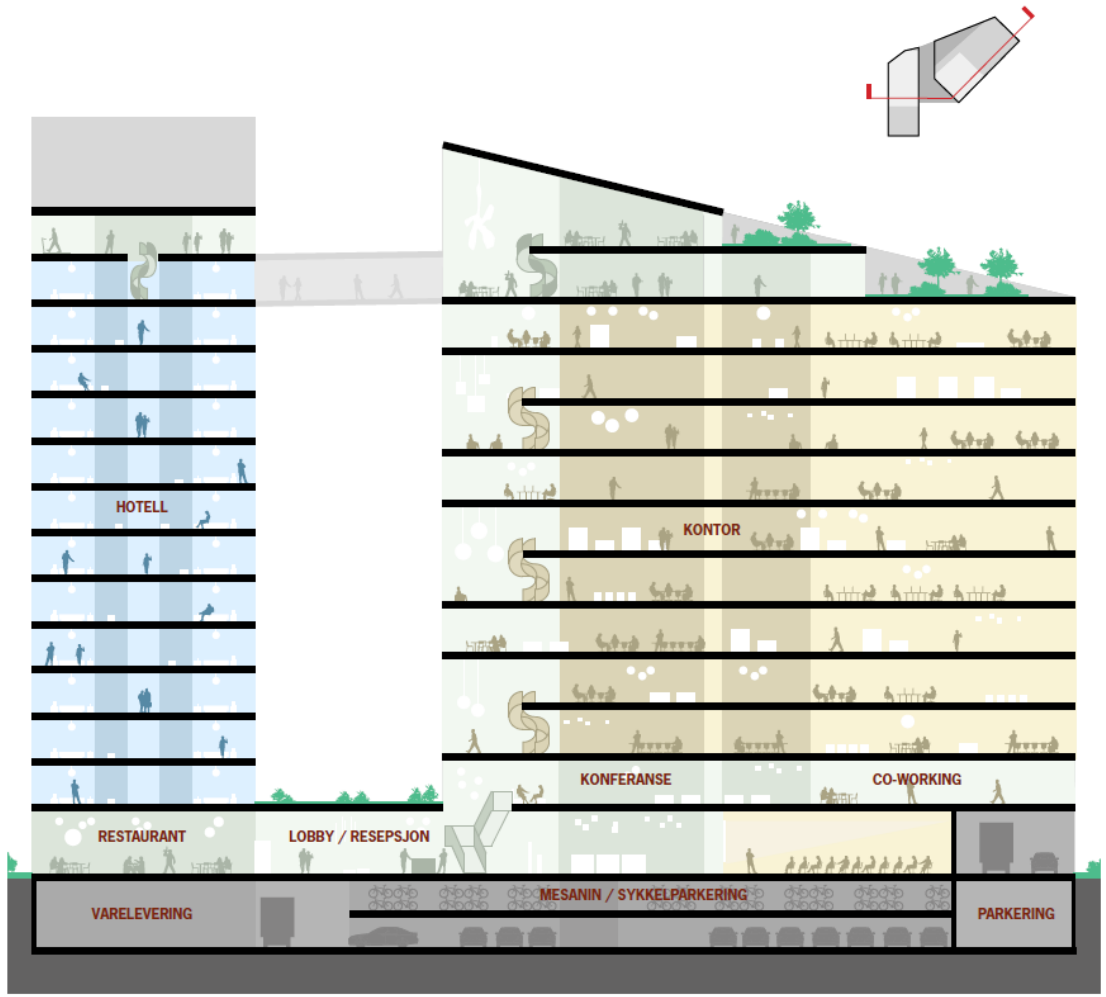
Quadrum bygg C og D

Kristiansand kommune

Bane NOR Eiendom

Lund Hagem Arkitekter AS



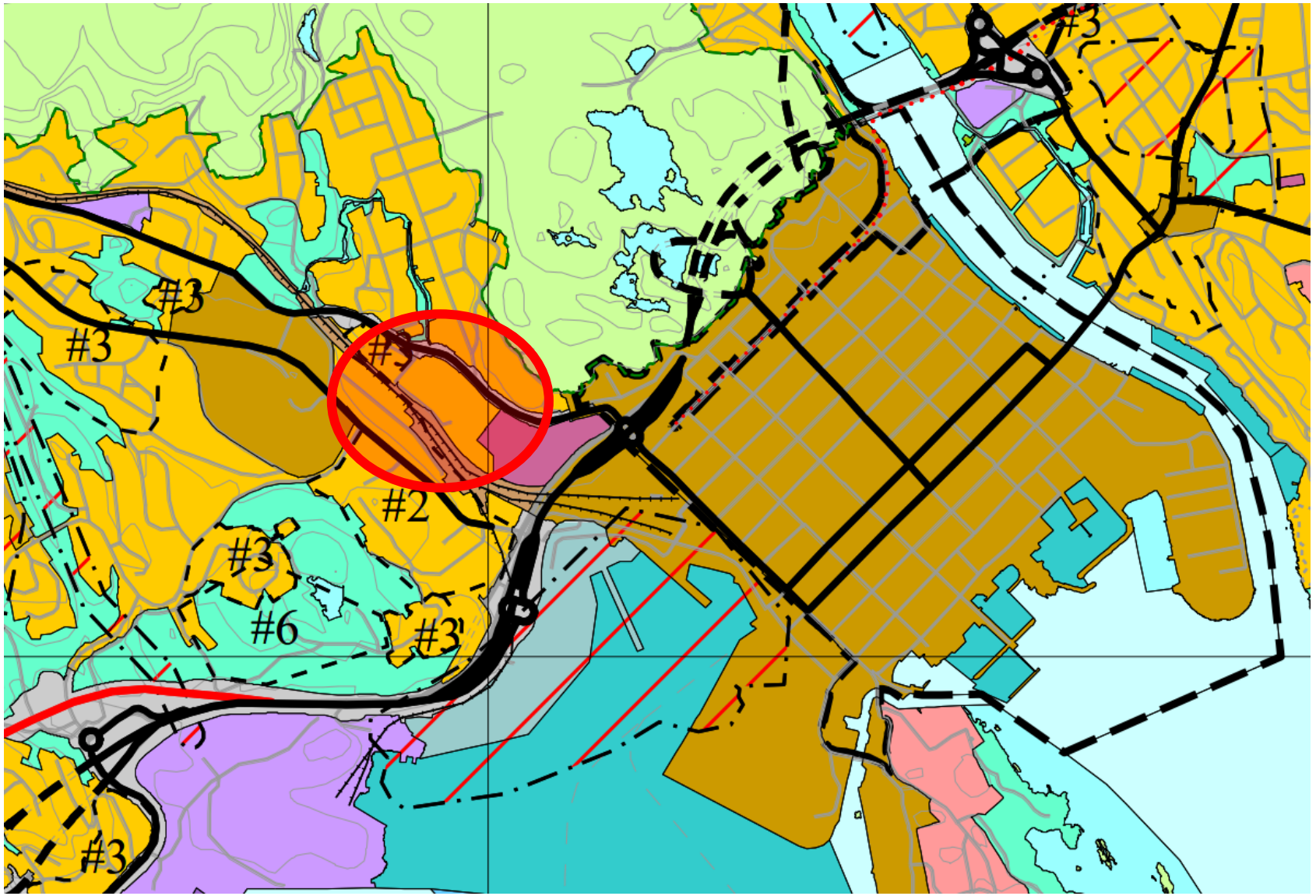


Ny havnegate

Ny adkomstveg til fergekaia

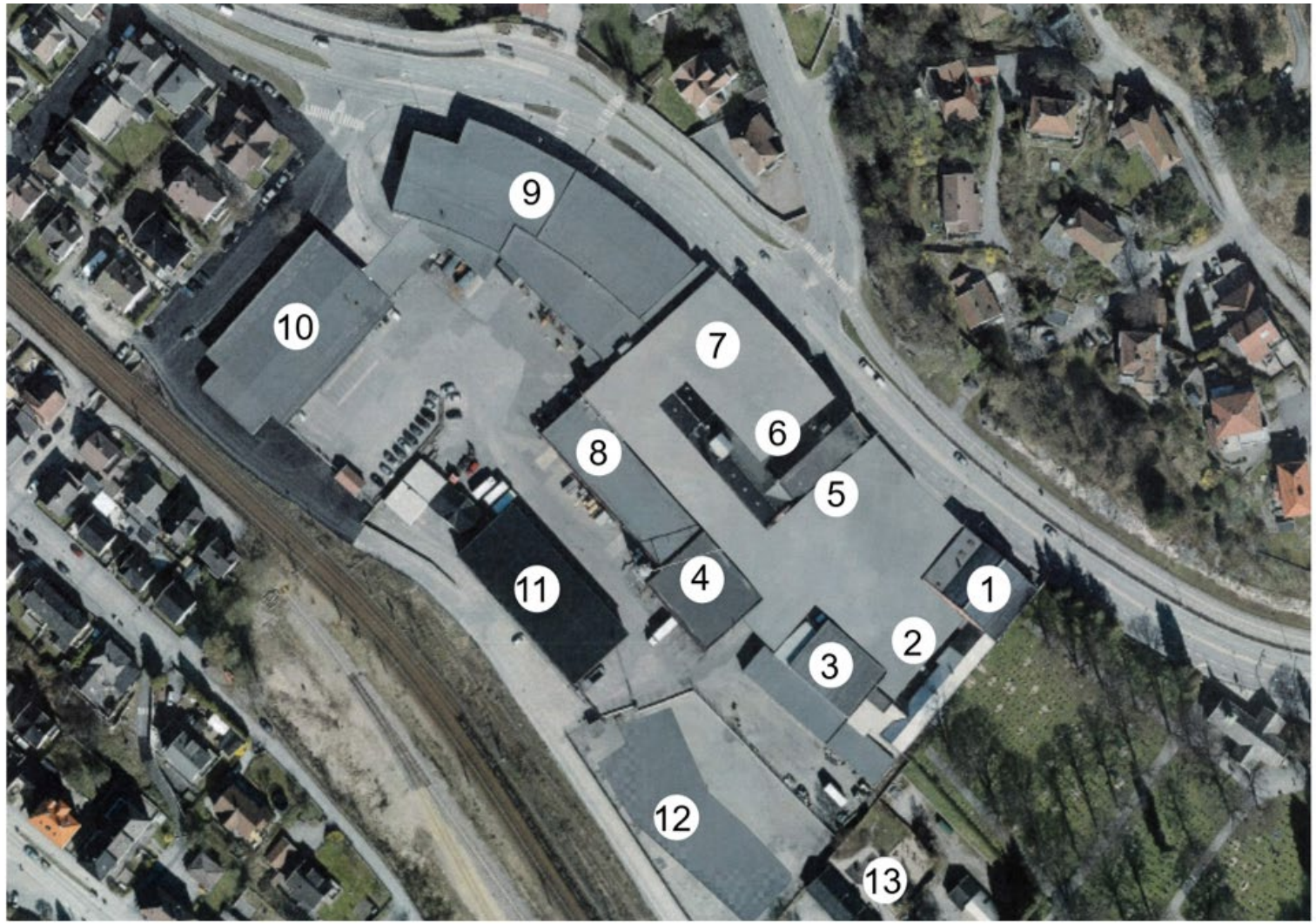


Bryggeriet i ny KPA



Bebyggelse og anlegg med gjeldende reguleringsplaner under.

Midlertidig bruk i kombinasjon med eksisterende funksjoner

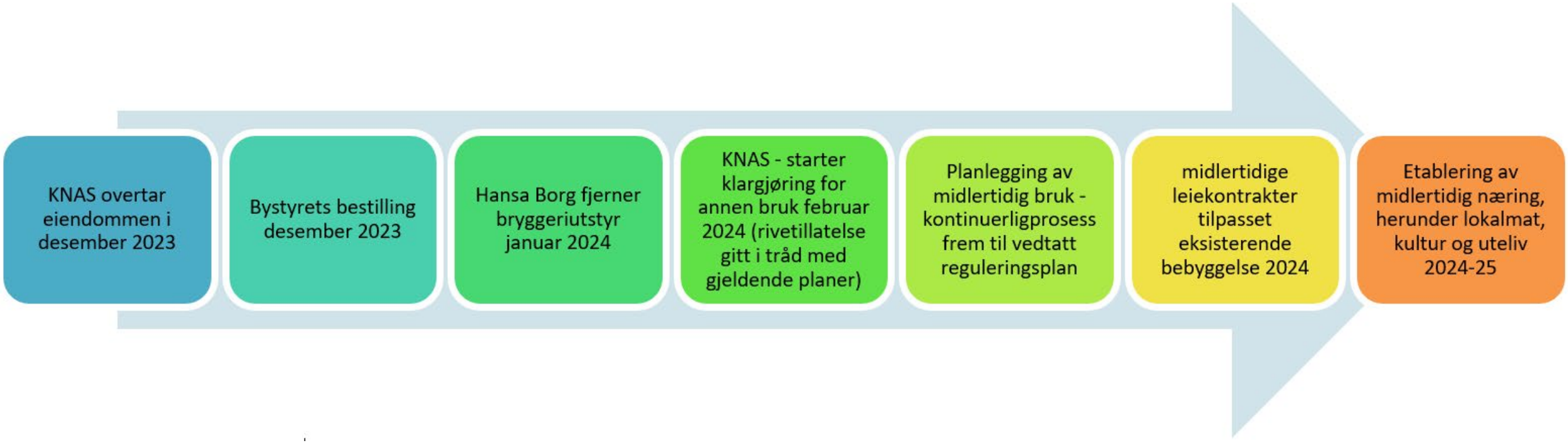


1. Kulturbryggeriet
2. Lokal mat/Uteliv
3. Kultur/Lokal mat
4. Mikrobryggeri
5. Utsalg (bryggeriutsalg)/pub
6. Kontor
7. Kulturbasert næring
8. Kulturbasert næring
9. Dagligvarer
10. Hansa Borg
11. Bane Nor Eiendom
12. Klatrehall
13. Stasjonshaven barnehage

Setesdalsveien 17 CB-tomta

Kristiansand kommune

Tidsplan fra anskaffelse til midlertidig bruk





Kristiansand kommune

Midlertidig landskaps-plan

Illustrasjoner

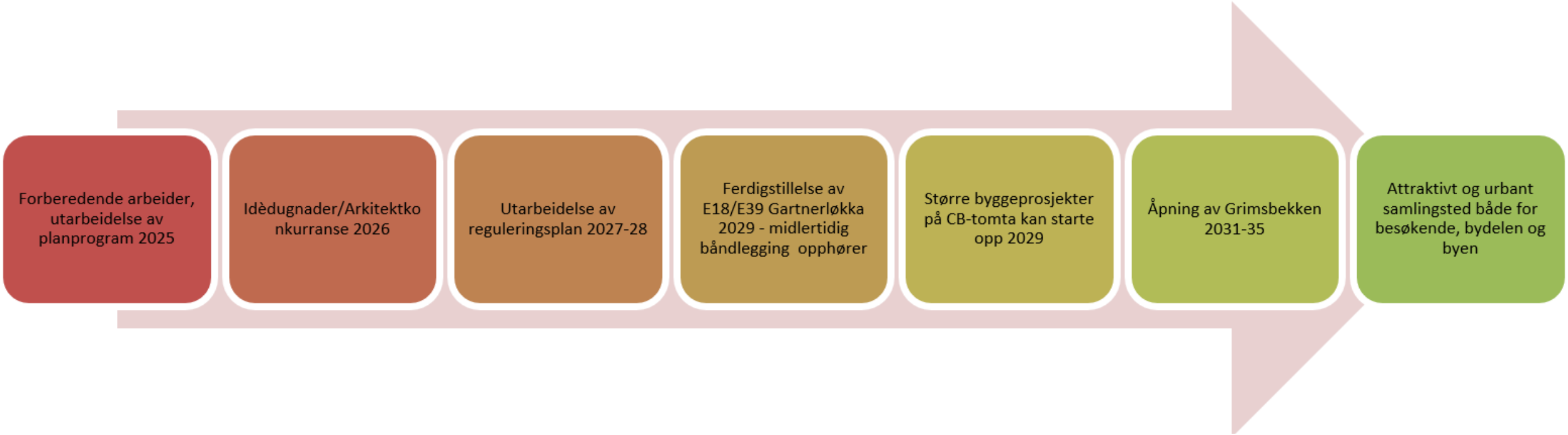
Kristiansand kommune



Setesdalsveien 17 CB-tomta

Kristiansand kommune

Mulig fremdrift for utarbeidelse av en reguleringsplan som grunnlag for åpning av Grimsbekken og oppstart av ny bebyggelse for langsiktig bruk



Grim torv





Dagens situasjon Grim Torv

Illustrasjon planlagt bebyggelse



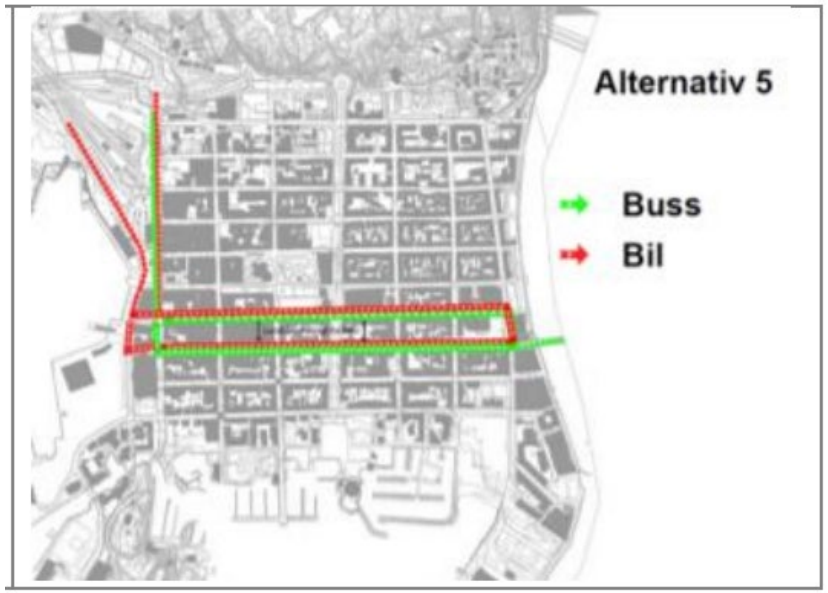
Buss i sentrum

Skal grave opp halve Dron-ningens gate

Dronningens gate i Kvadraturen vil bli stengt for gjennomkjøring i nesten hele 2025.







Gravesøknader i Kristiansand kommune

Oversikt over alle innvilgede gravesøknader i Kristiansand kommune

Graving i Kristiansand kommune

All graving/arbeider på kommunal eiendom er søknadspliktig.

Søknad om graving/arbeider på kommunal veigrunn kan sendes ledningsportalen.no

For nærmere informasjon se www.kristiansand.kommune.no

Oversikt

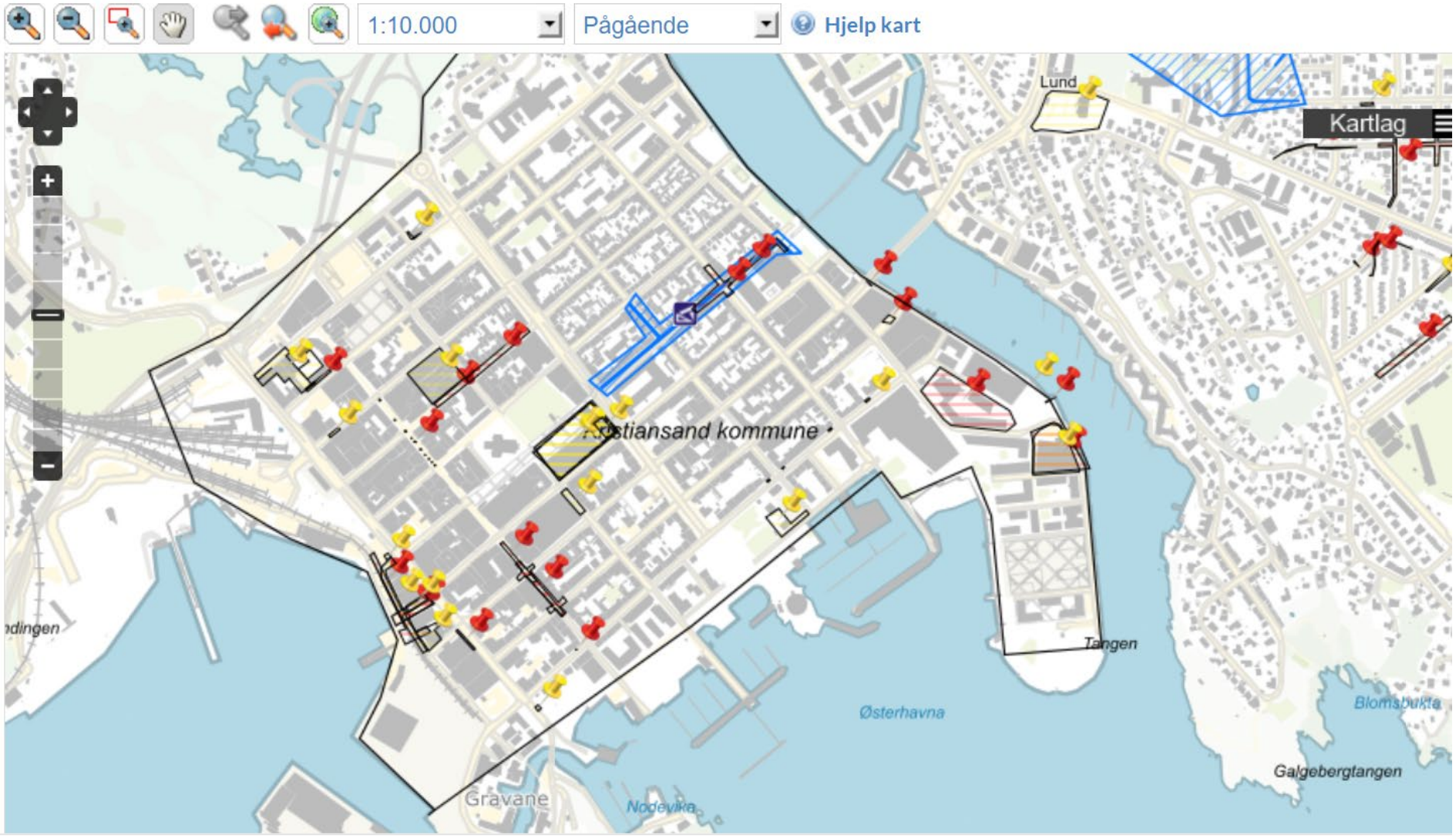
- Oversiktskart
- Liste over søknader
- Liste over planer
- Postliste

Kontakt

ledningsportalen.no
91509146 / 09146

Adressesøk

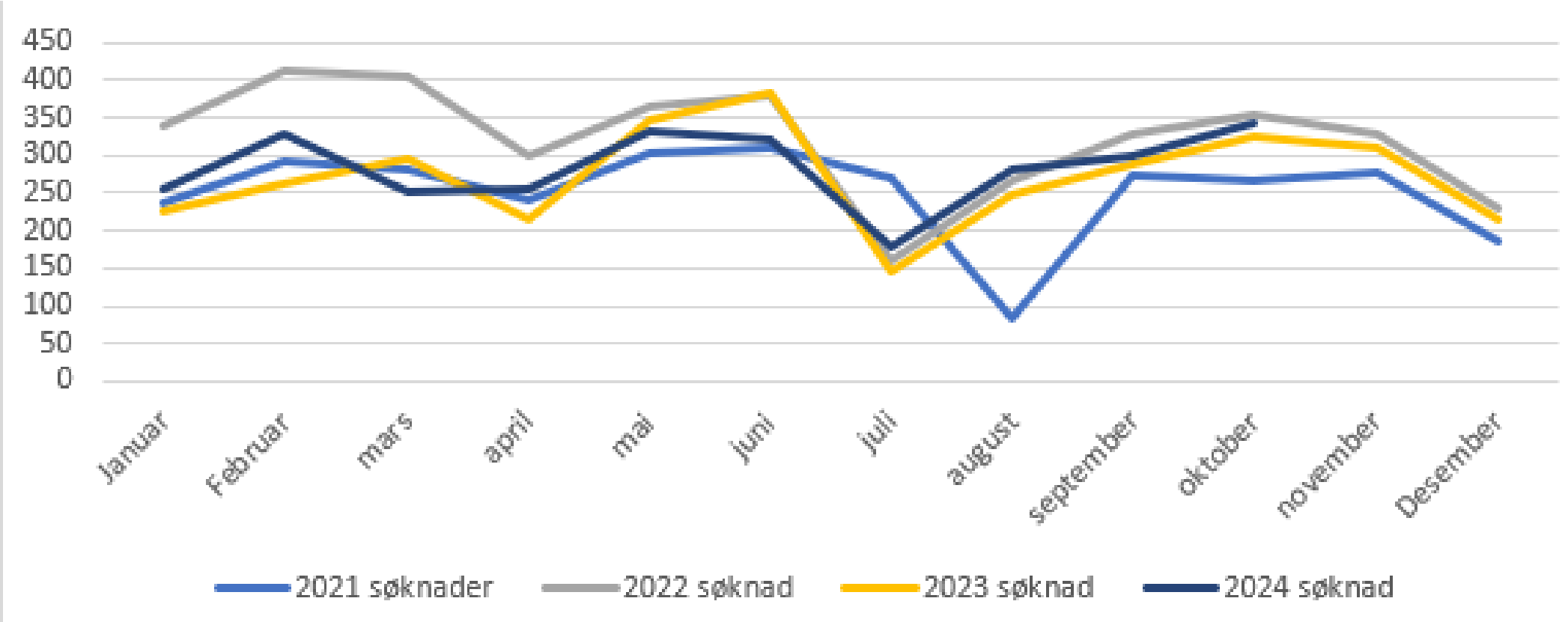
Søk



Søknader byggesak

Kristiansand kommune

Tabellen viser innkommende søknader pr. md, i årene 2021-2024. Tabellen viser at vi pr. nå er på ca samme nivå som i fjor mht antall innkommende søknader. (merk at dette ikke bare er 1.gangssøknader, men inkluderer søknad om FA, MB, endringssøknader IG)



Reguleringsplaner – private planer

Statistikken baserer seg på det vi teller og rapporterer inn til KOSTRA ved årets slutt. Vi teller ikke mindre endringer da det er en sakstype som vi ikke melder inn til KOSTRA.

Planinitiativ

Planer på høring

Planer vedtatt av bystyret

Langdryge og altfor detaljerte planpros
men stor variasjon mellom kommunen



	A. Samlet tid medgått fra oppstartsmøte for planforslag til endelig vedtak i kommunestyret (dager)						
	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023
0301 Oslo	928	1 481	1 413	1 799	2 044	1 908	2 039
4204 Kristiansand	.	.	.	866	1 005	828	982
1103 Stavanger	1 217	967	1 132	803	850	884	1 150
4601 Bergen	.	.	.	2 069	2 046	1 874	1 939
5001 Trondheim - Tråante	.	1 107	1 203	1 065	1 142	1 398	1 307

Badstustrategi



By- og stedsutvikling
Parkvesenet

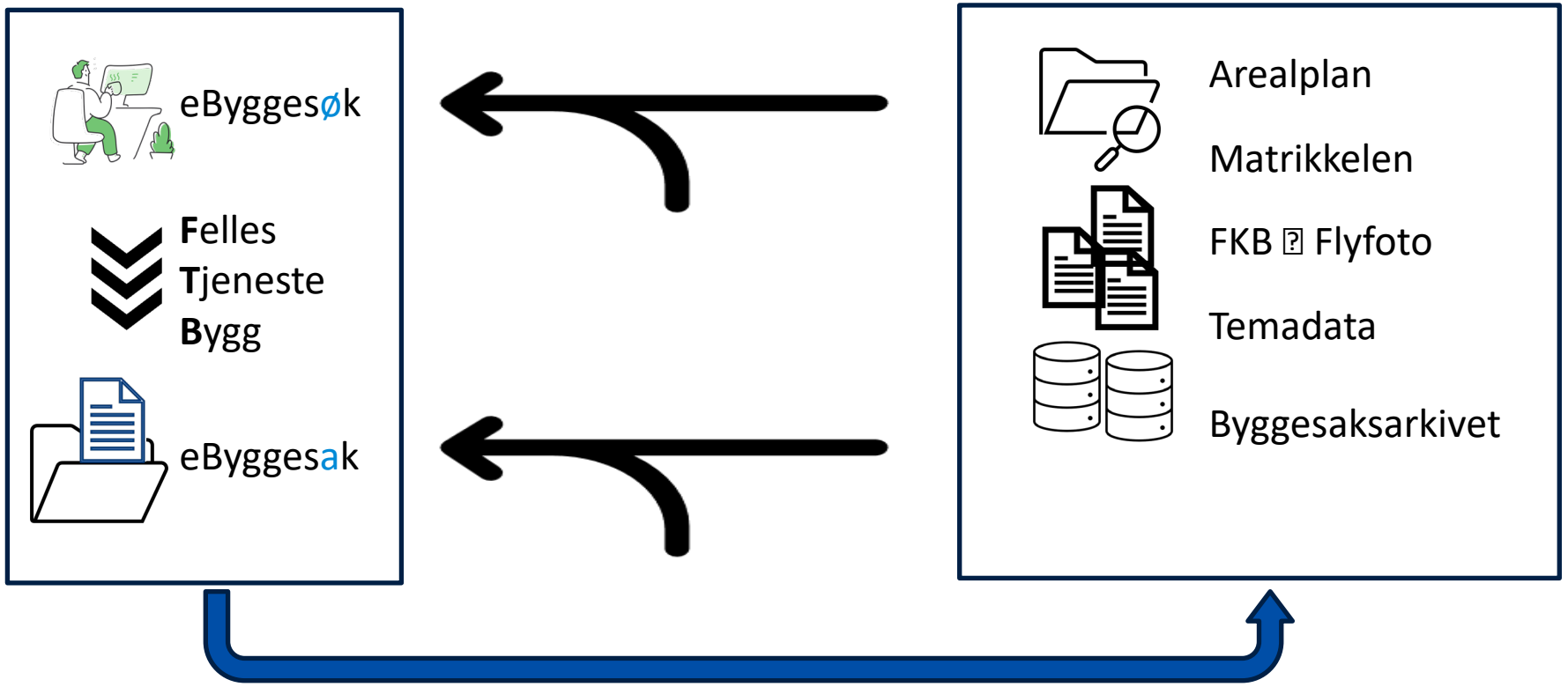
Strategi for etablering av badstuer på offentlige friområder/ friluftsområder og småbåthavner i Kristiansand kommune

Hvordan kan AI effektivisere byggesak?

Kristiansand kommune

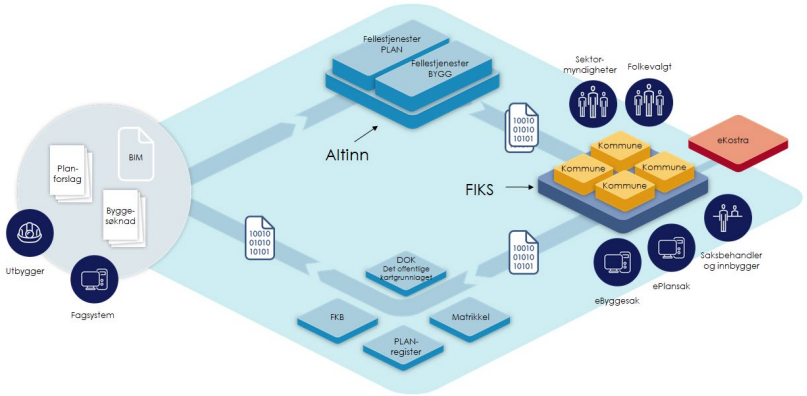
KARTAI

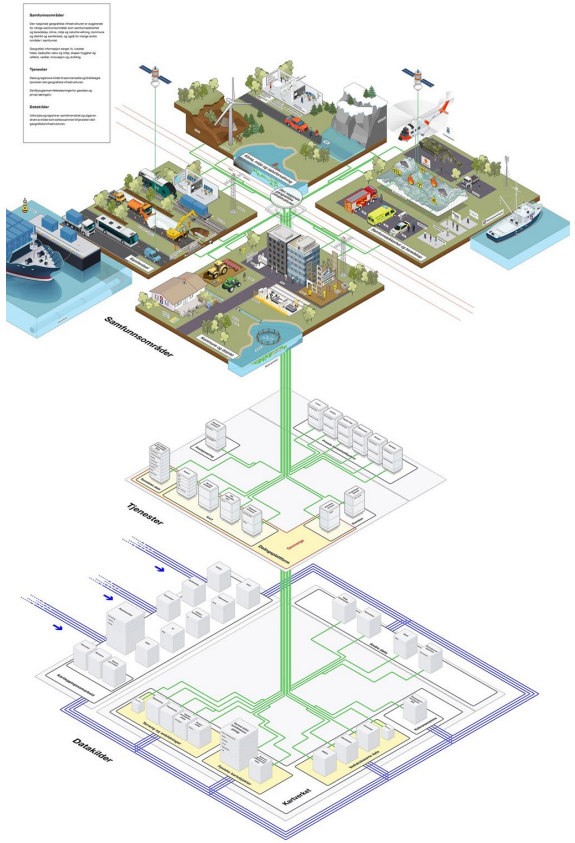


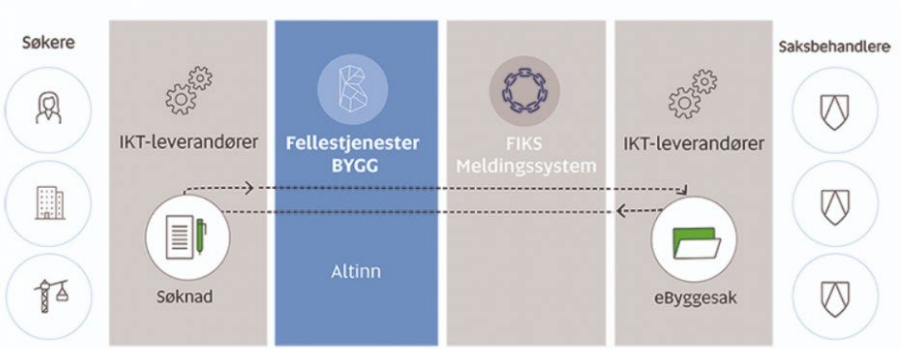


🥇 Verdens beste digitalisering av plan, bygg og geodata?

Kristiansand kommune







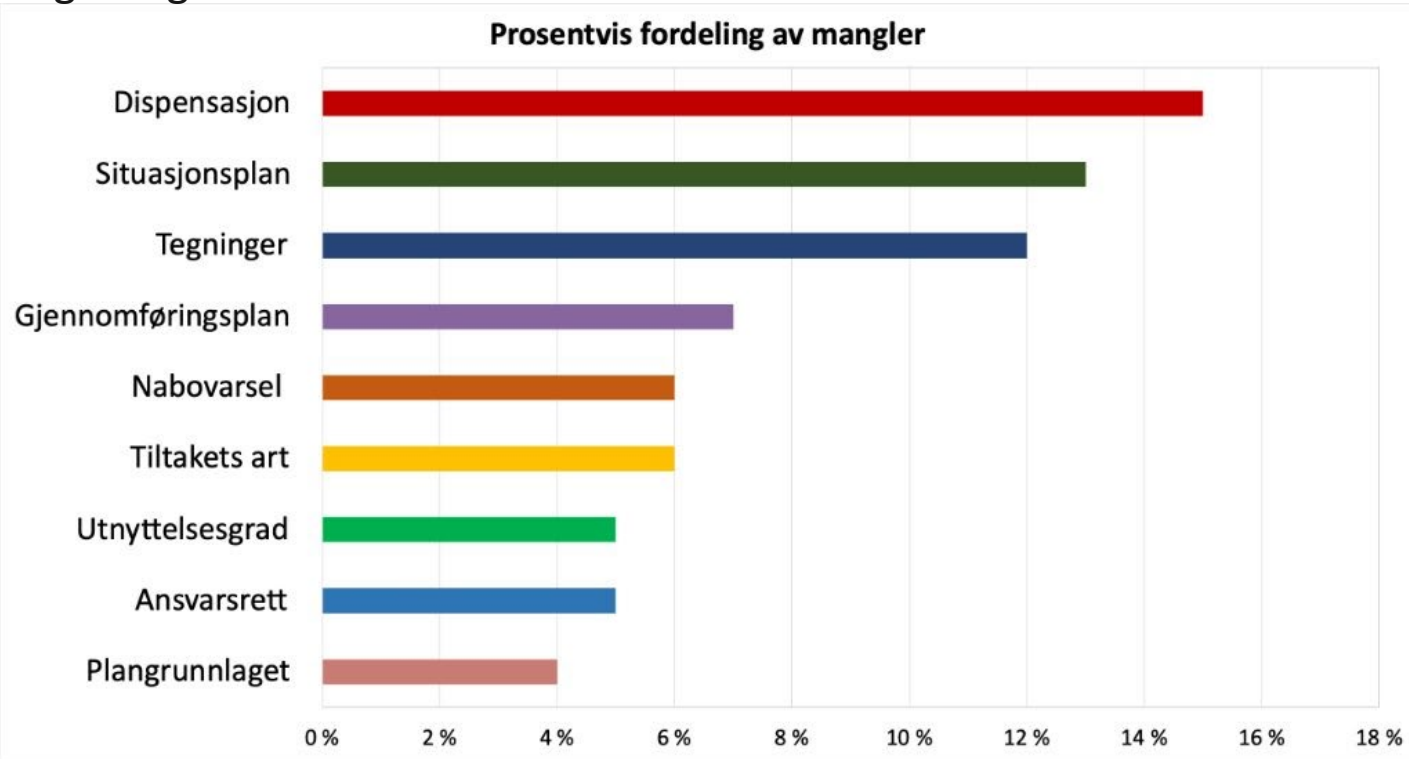
NORKART Kartverket Kristiansand kommune UiA Universitetet i Agder KS GEOVEKST NKF Norsk Kommunalteknisk Forening

UTFORDRINGER

CADAiD: AI-validering av byggetegninger

Kristiansand kommune

Julia Jørstad, Charlotte Celine Thorjussen,
Ingeborg Brommeland Austeid



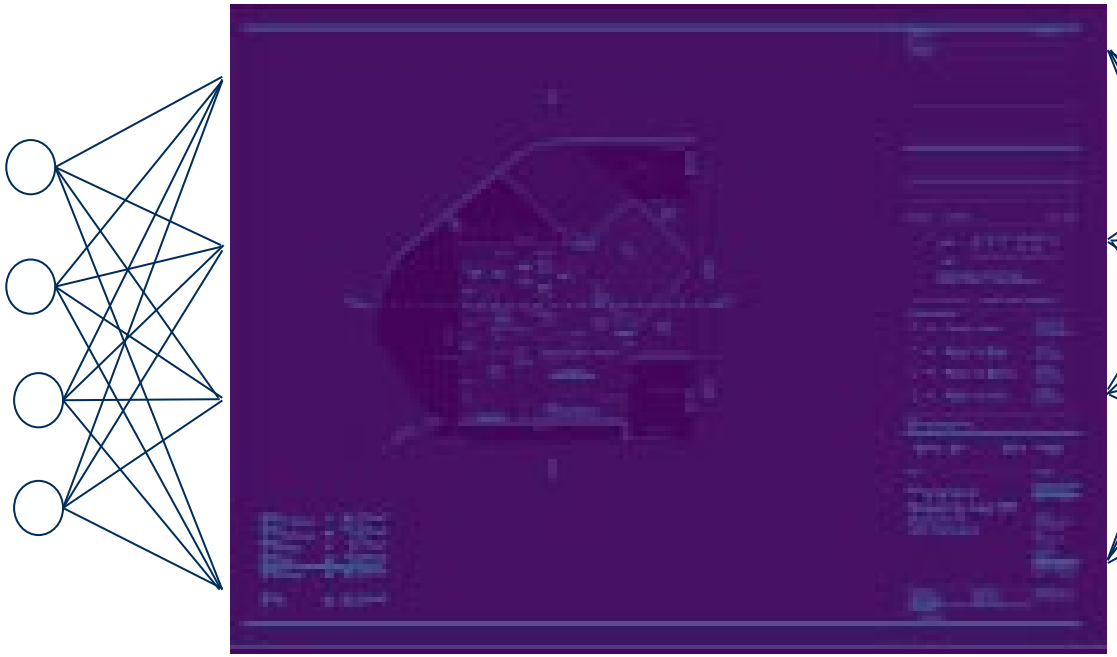
Dataanalyse av mangler, hentet fra Tone Steinnes (Seniorrådgiver DiBK) sitt foredrag fra Byggesaksdagene 08.nov 2023.

- I snitt er 35% av alle byggesøknader mangelfulle (*KOSTRA-tall fra 2015-2022*)
- Situasjonsplan og tegninger utgjør 25% av manglene (*DiBK 08.11.23*)

Hva «ser» modellen?



Input



Feature extraction fra ulike lag



Predikert segmentering

Optisk gjenkjenning (EasyOCR)

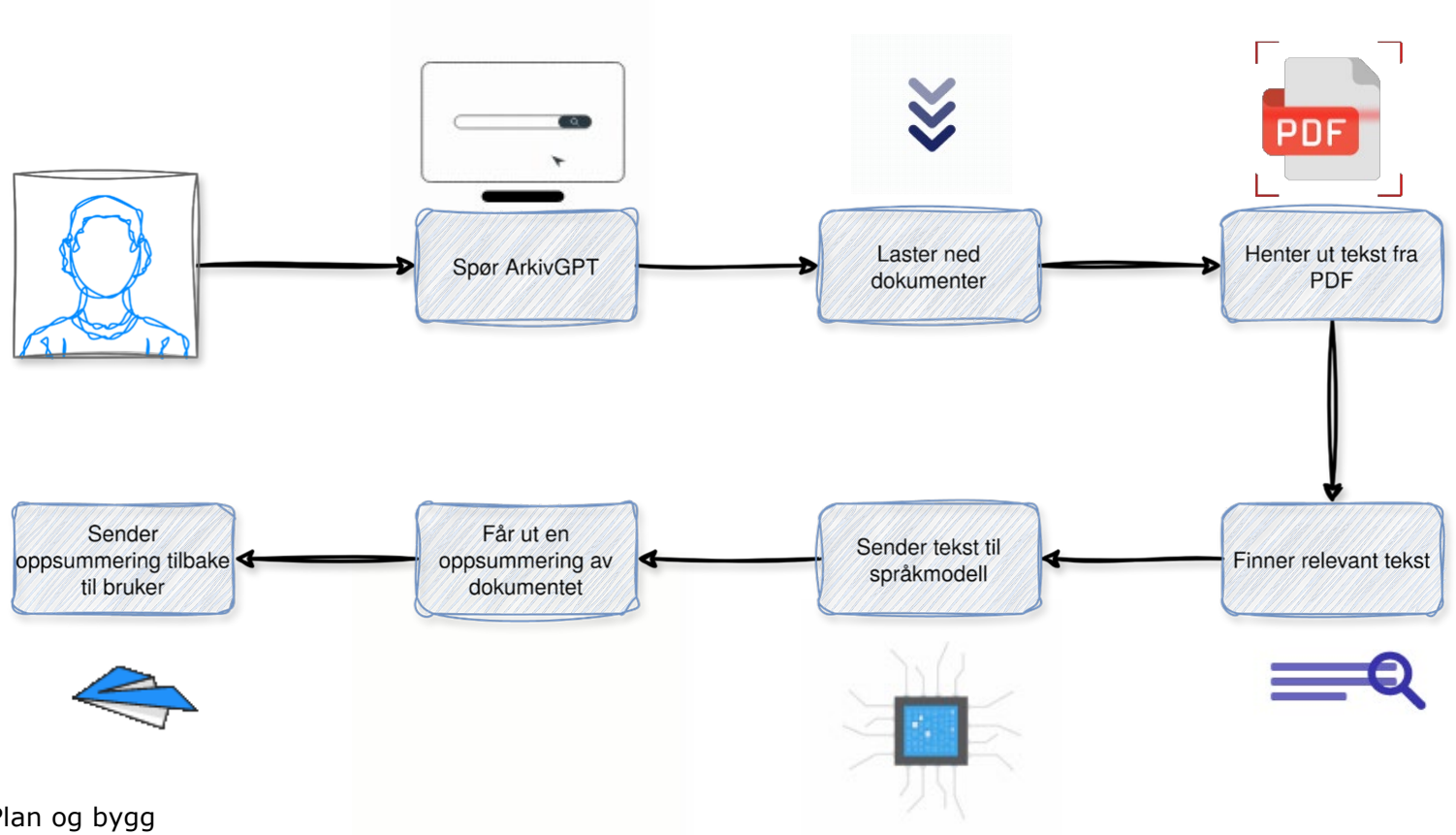
- Finner og leser av tekst
- Posisjon og innhold
- Himmelretning, målestokk osv



ArkivGPT: AI-oppsummering av GeoDoc

Sondre Horpestad, Nikolai Eidsheim, Markus Hagli

System flow



Språkmodeller for norske planbestemmelser

Kristiansand kommune

Skal bygget ha loft?

over 70 kvm?

Hvor langt unna eiendomsgrensen ++ ?

Hvor høyt?



Hvilke planer gjelder for min eiendom

Hva sier planene

Kan jeg bygge en garasje?

Er du nær vann?

Hva er avstand til vei?

Er det i skredområdet?

Takk for oppmerksomheten!



Kristiansand kommune