



Kristiansand
kommune

Byggebørsen Kristiansand kommune

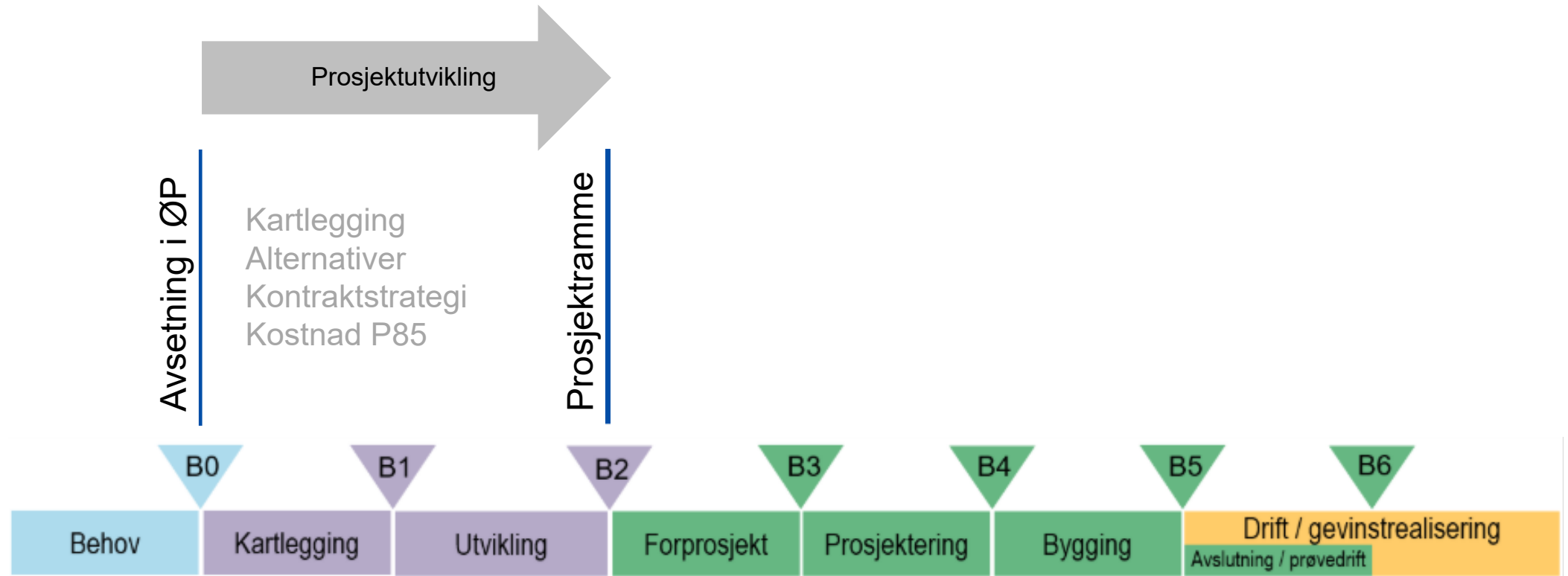
Byggedagen 3. november 2025

Erik Sandsmark

Revidert Investeringsinstruks



Kristiansand
kommune

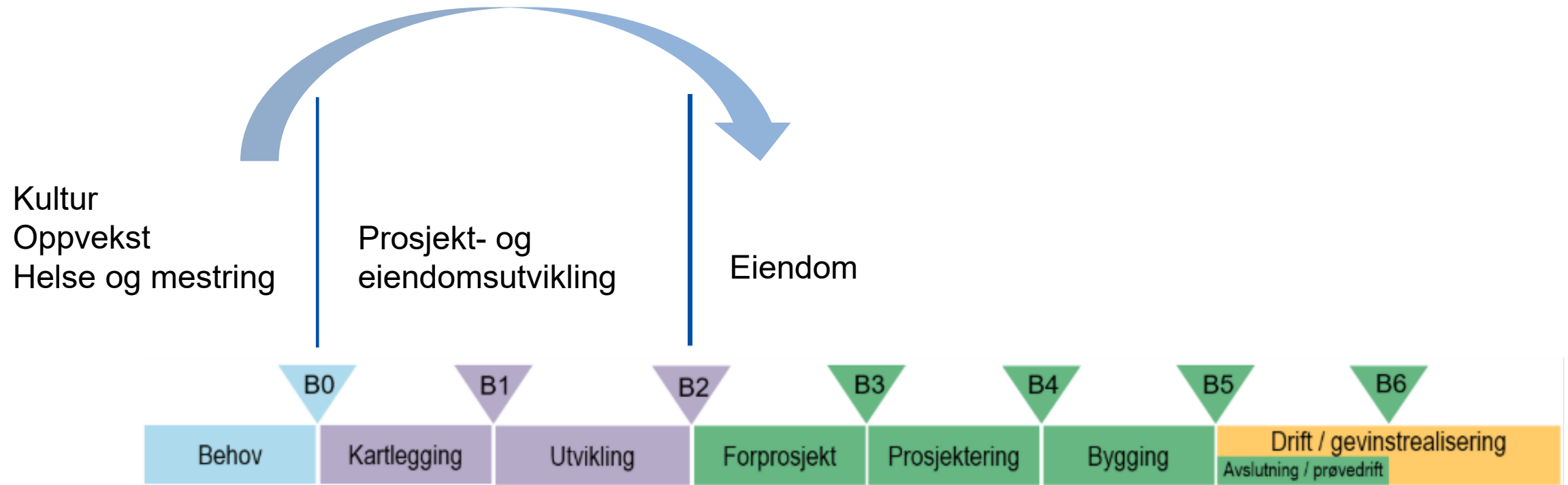


Revidert Investeringsinstruks

Behandlet i bystyret juni 2025



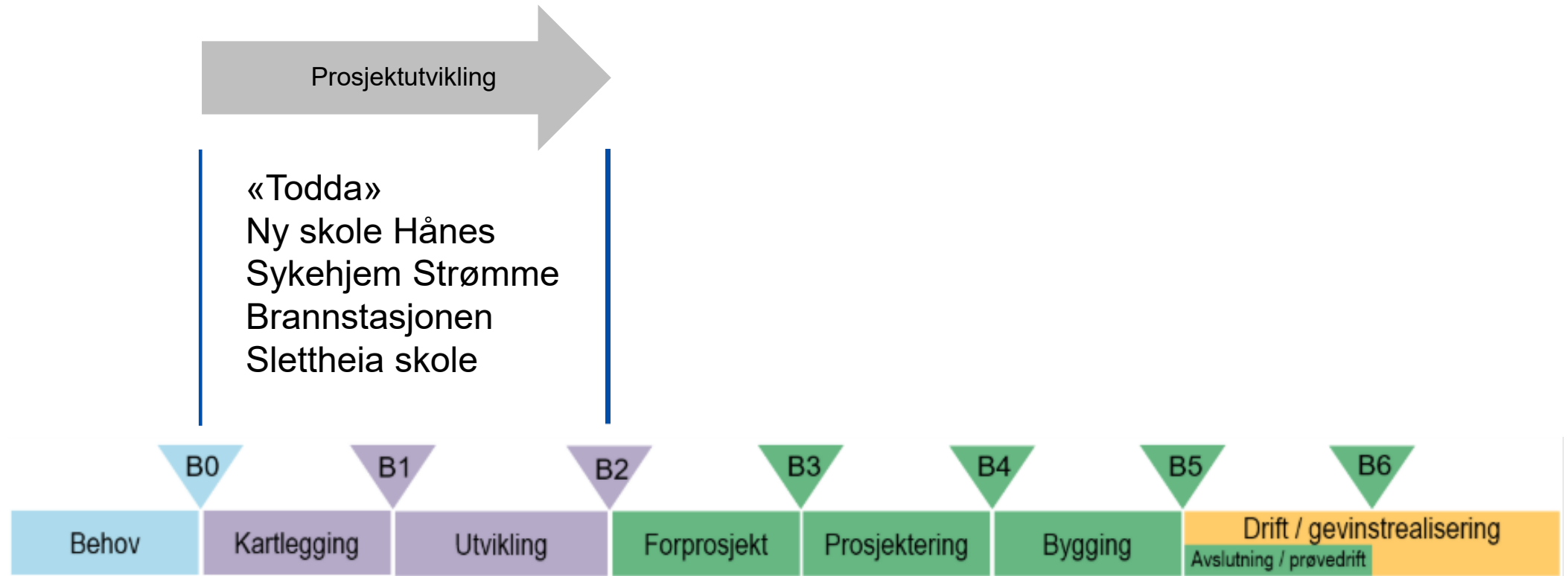
Kristiansand
kommune



Revidert Investeringsinstruks



Kristiansand
kommune



Lauvåsen ungdomsskole m/ flerbrukshall



Kristiansand
kommune

Prosjekt	Anbud	Byggestart	Ferdig	Ramme
Lauvåsen ungdomsskole		Juni 2025	Juni 2027	421 mill.

- Ungdomsskole for 385 elever.
- Flerbrukshall og 11-er bane.
- Begrenset arkitektkonkurranse vunnet av Henning Larsen Arch.
- Totalentreprise med samspill tildelt Backe Sør AS
- BREEAM-sertifiseres
- Ingen endringer i tidsplan



Illustrasjon: Henning Larsen Arch.

Randesund omsorgssenter

Prosjekt	Anbud	Start	Ferdig	Ramme
Randesund omsorgssenter - nybygg		Q4-2024	Q4-2026	518 mill.

- Riving av eksisterende bygg med 16 sykehjemsplasser.
- 58 nye sykehjemsplasser.
- Totalentreprisekontrakt tildelt BRG



Helsehus Eg

Prosjekt	Anbud	Start	Ferdig	Ramme
Helsehus Eg (+ akuttbygg SSHF)	Q3-2024	Forprosjekt samspill 2025	2028	619 mill. (+1.700 mill.)

Legevakt og døgnplasser mm. samlokaliseres med sykehusets akuttmottak og intensivfunksjoner.

Prosjektet skal gjennomføres som et felles byggeprosjekt for Kristiansand kommune og Sørlandet sykehus.

Veidekke er valgt som totalentreprenør for samspillfase/forprosjekt som ferdigstilles i 2025.

Byggherrene har opsjon på gjennomføringsfasen som etter planen startes i Q1 2026



Kommunedirektørens forslag til økonomiplan 2026-2029



Tordenskjoldsgate skole - utvidelse

Prosjekt	Start prosj.	Byggestart	Ferdig	Avsetning
Tordenskjoldsgate skole - utvidelse	2025	2027	2028	260 mill.

Tordenskjoldsgate skole har ikke kapasitet til nåværende eller fremtidig elevtall (200).

Skolen har vesentlige bygningsmessige mangler.

Skisseprosjekt pågår.

Konkurranse totalentreprise med samspill høsten 2026.

Byggestart april 2027.



Ny barneskole og bydelshus Brattbakken



Prosjekt	Oppstart prosj.	Byggestart	Ferdig	Avsetning
Ny barneskole og bydelshus Brattbakken	2025	2028/29	2030	580 mill.

Barneskole på Brattbakken for inntil 600 elever og bydelshus.

Pågående begrenset arkitektkonkurranse og reguleringsprosess.

Konkurranse totalentreprise med samspill planlagt i 2027

Forskyves ett år fra 2029 til 2030



* Oversikten baserer seg på kommunedirektørens forslag til økonomiplan 2026-2029 før politisk behandling

Nytt omsorgssenter 2031 - Strømme

Prosjekt	Oppstart prosj.	Byggestart	Ferdig	Avsetning
Nytt omsorgssenter 2031 - Strømme	2025	2029	2031	Ca. 1228 mill.

Optimalisering av driftskonsept gjør at antallet plasser er foreslått **økt fra 34 til 84.**

Endelig omfang skal utredes

Bygningsmassen er en del av landsbykonseptet i Strømmehaven.

Ferdigstilling er forskjøvet fra 2029 til 2031.



* Oversikten baserer seg på kommunedirektørens forslag til økonomiplan 2026-2029 før politisk behandling

Brannstasjonen

Prosjekt	Start prosj.	Byggestart	Ferdig	Avsetning
Brannstasjonen rehabilitering og utvidelse	2025	2027	2029	194 mill.

Link Arkitektur har utført første del av et skisseprosjekt.

Det er varslet oppstart av planarbeid som må avklare:

- Naboforhold
- Flomproblematikk
- Grunnforhold
- Avstand til E18

Videre prosjektering etter at reguleringsmessige forhold er avklart.



* Oversikten baserer seg på kommunedirektørens forslag til økonomiplan 2026-2029 før politisk behandling



Kristiansand
kommune

Slettheia skole – ombygging og utvidelse

Prosjekt	Start prosj.	Byggestart	Ferdig	Avsetning
Slettheia skole – ombygging og utvidelse	2026	2028	2029	241 mill.

Bystyret vedtok i desember 2023 at Øvre Slettheia skole bygges om til barnehage og Øvre Slettheia skole legges ned.

Slettheia skole skal rehabiliteres og utvides (ca. 1100 m²) for å ivareta økt elevtall fra Øvre Slettheia skole.

Starter med prosjektutvikling i 2026.
Kontrahering av entreprenør i 2027.



* Oversikten baserer seg på kommunedirektørens forslag til økonomiplan 2026-2029 før politisk behandling

Skolebehovsplanen

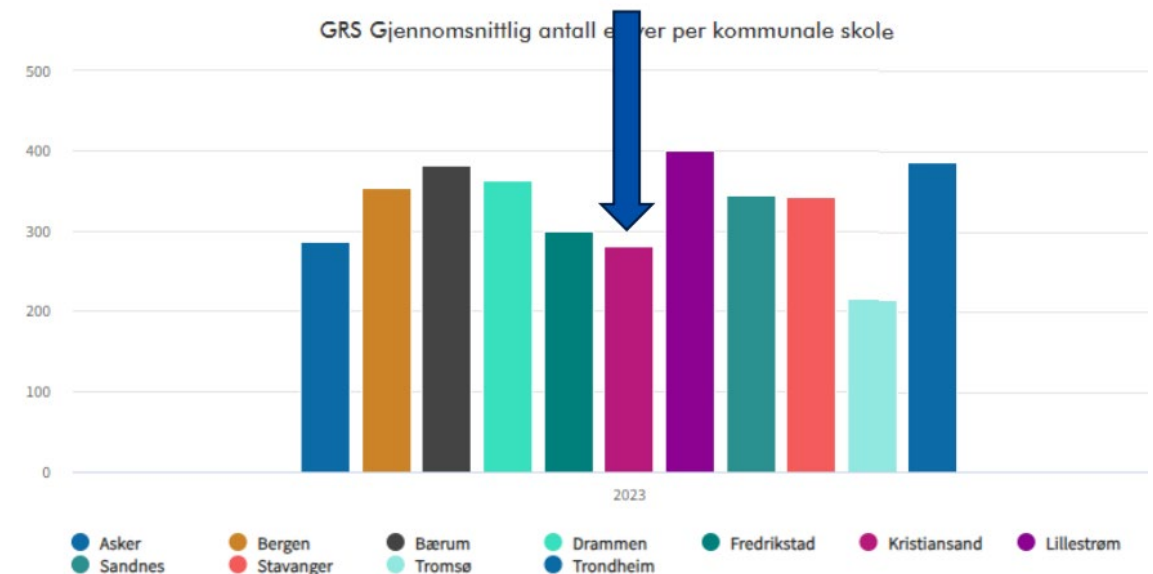
Prosjekt	Oppstart prosj.	Start	Ferdig	Avsetning
Skolestruktur Indre Randesund	2026	(2029)	(2031)	412 mill.

Høringsprosess på anbefaling:

- Ny barneskole på Benestad
- Bygge om Strømme skole til ungdomsskole
- Avvikle Haumyrheia skole

Beslutning om struktur i 2026

Avsetningen muliggjør planlegging, oppstart og i noen grad fullføring av skoleutvidelser i planperioden.



* Oversikten baserer seg på kommunedirektørens forslag til økonomiplan 2026-2029 før politisk behandling

Nytt omsorgssenter 2033



Kristiansand
kommune

Prosjekt	Oppstart prosj.	Bygggestart	Ferdig	Avsetning
Nytt omsorgssenter 2033	?	?	2033?	

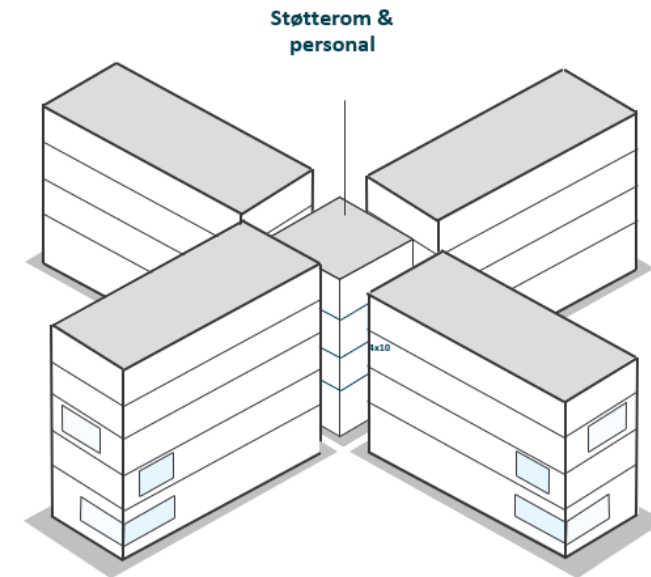
120 eller 144 heldøgns-plasser.

Kartlegging av tomtealternativer 2025

Forskyves **fra 2031-2033** pga. økt kapasitet i omsorgssenter Strømmehaven.

Avventer konklusjoner i en behovsplan som bla. skal vurdere muligheter for å styrke kapasitet og effektiv drift på eksisterende omsorgssentre.

9 boenheter
9 boenheter
9 boenheter
9 boenheter
Felles &
adm.



* Oversikten baserer seg på kommunedirektørens forslag til økonomiplan 2026-2029 før politisk behandling

Kostnadsfordeling for helsebygg i løpet av 60 år
Kilde: Frank Nilsen, Avdelingsleder Tromsø bygg og eiendom WSP
Norge (2020)

Byggebørsen* Kristiansand kommune



Prosjekt	Oppstart prosj.	Bygge- start	Ferdig	Ramme/ avsetning
Lundeveien avlastning (6 plasser)	2025	2026**	2026	28 mill.
Bemannede boliger Voie Ringvei	2026	2027	2027	69 mill.
Setesdalveien 53 (8 boenheter - nybygg etter brann)	2026	2026	2027	40 mill.
Hovedbiblioteket (del 1: skrå-vegg, sette i forskriftsmessig stand og vent./kjøleanlegg)	2026	2026/2027	2027	59 mill. (149)
Energiprojekt trinn 4 (solceller, batteri etc.)	(2023)	2026	2029	68 mill. (108)

** Konkurransen om totalentreprise februar 2026. Byggestart april 2026

* Oversikten baserer seg på kommunedirektørens forslag til økonomiplan 2026-2029 før politisk behandling

Byggebørsen* Kristiansand kommune



Kristiansand
kommune

Prosjekt	Oppstart prosj.	Bygge- start	Ferdig	Ramme/ avsetning
Ny bro Haus (reg. plan under behandling)		2026	2026/27	71 mill.
Kunstgressbaner (fast årlig bevilgning 15 mill.)				60 mill. (15 årlig)

* Oversikten baserer seg på kommunedirektørens forslag til økonomiplan 2026-2029 før politisk behandling

Valhalla helsesenter - oppgradering

Prosjekt	Oppstart prosj.	Byggestart	Ferdig	Ramme
Oppgradering av fasade og bygningskomponenter	2025	2026	2027	60 mill.

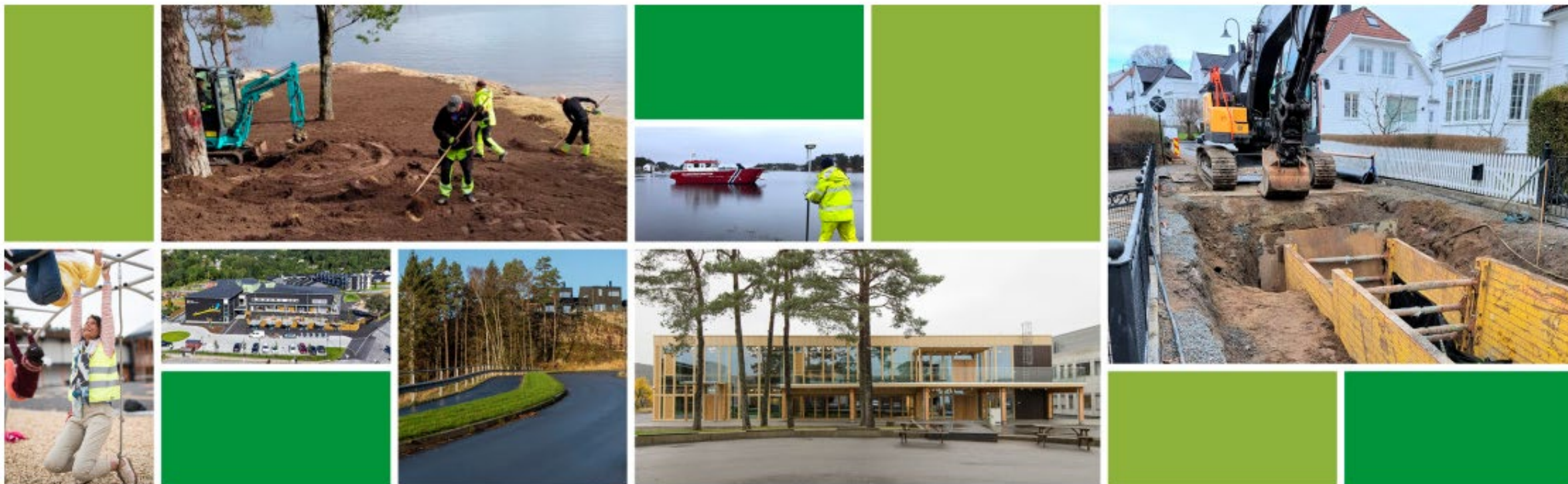
Fasaden har omfattende skader og må skiftes.

- Ny luftet fasade med tegl.
- Utskifting av vinduer, dører og solavskjerming.
- Enova-støtte for energiltak



* Oversikten baserer seg på kommunedirektørens forslag til økonomiplan 2026-2029 før politisk behandling

Vi bygger Kristiansand



Kristiansand kommune utvikler kommunen gjennom små og store prosjekter. Vi bygger skoler, barnehager og omsorgssentre, vi lager turløyper, parker og byrom. Nye vann og avløpsledninger blir lagt, samtidig med at de gamle fornyes og vi sørger for rent drikkevann. Vi bygger og vedlikeholder gang- og sykkelstier og kommunale veier.

På denne temasiden ønsker vi å vise disse prosjektene og har sortert de under følgende kategorier: **Byggeprosjekter – Parker, byrom, friluftsanlegg og turløyper – Vann og avløp – Veier.**

<https://www.kristiansand.kommune.no/navigasjon/bolig-kart-og-eiendom/vi-bygger-kristiansand/>



Kristiansand
kommune

Telefon 38 07 50 00
post@kristiansand.kommune.no
Kristiansand.kommune.no