Kristiansand kommune

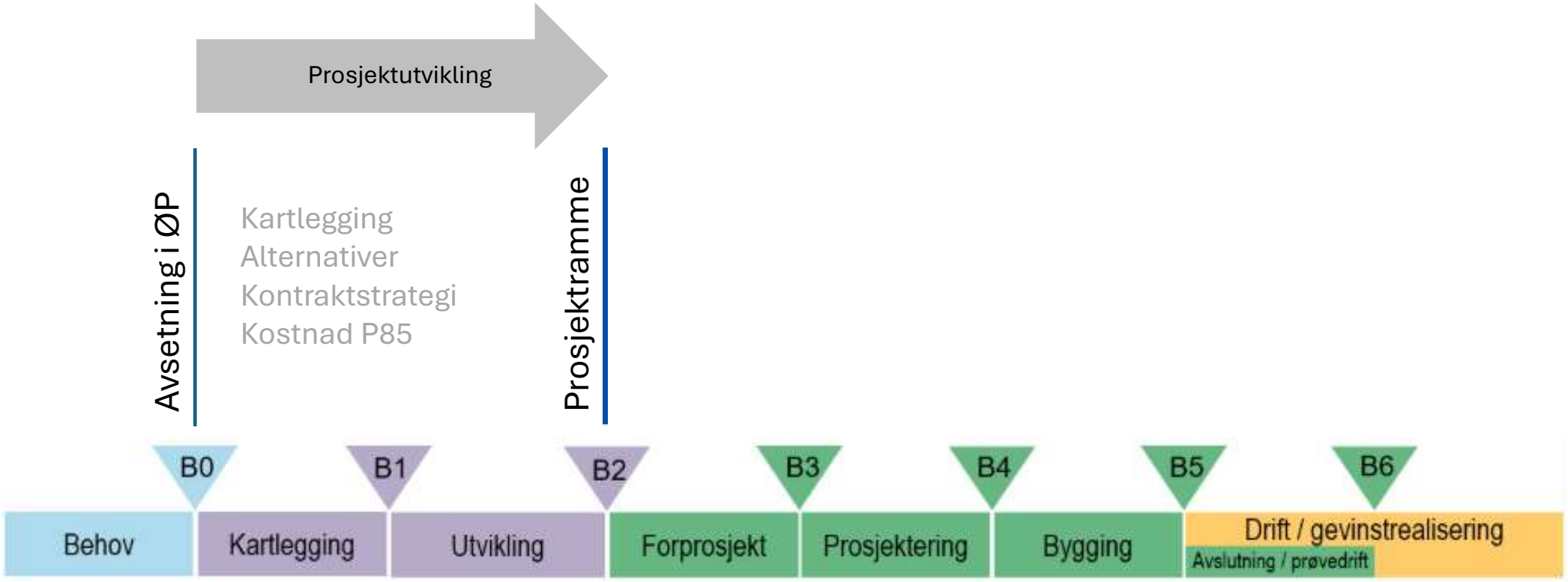
Prosjektporteføljen Kristiansand kommune



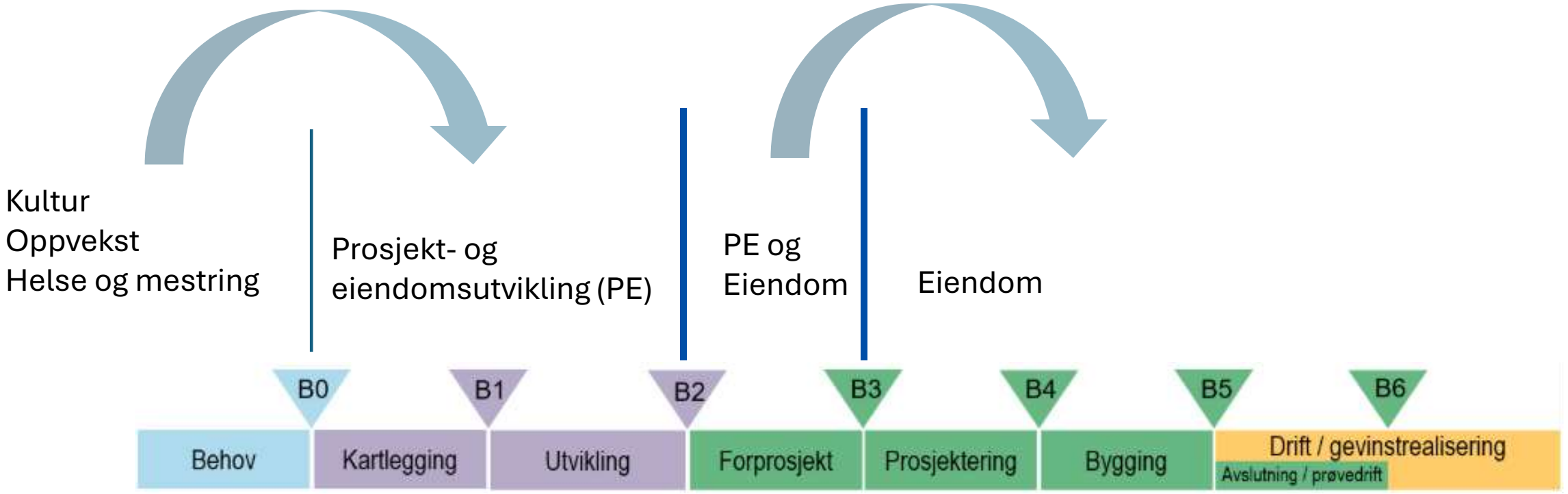
BYGGEDAGEN 02.11. 2026

Per-Christian Nygård, Prosjektsjef

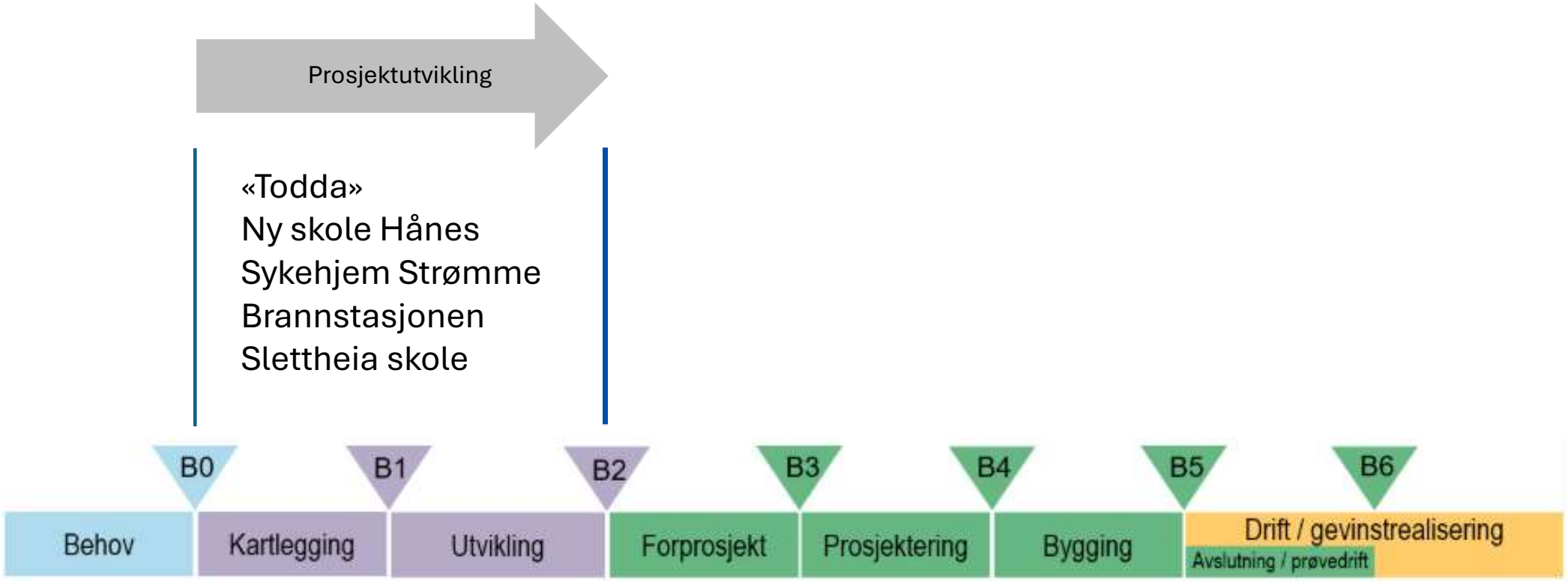
Investeringsinstruks



Investeringsinstruks



Investeringsinstruks



Lauvåsen ungdomsskole m/ flerbrukshall

Prosjekt	Anbud	Byggestart	Ferdig	Ramme
Lauvåsen ungdomsskole		Juni 2025	Juni 2027	421 mill.

- Ungdomsskole for 385 elever.
- Flerbrukshall og 11-er bane.
- Begrenset arkitektkonkurranse vunnet av Henning Larsen Arch.
- Totalentreprise med samspill tildelt Backe Sør AS
- BREEAM-sertifiseres
- Ingen endringer i tidsplan



Illustrasjon: Henning Larsen Arch.

Randesund omsorgssenter

Prosjekt	Anbud	Start	Ferdig	Justert ramme
Randesund omsorgssenter - nybygg		Q4-2024	Q4-2026	450 mill.

- Riving av eksisterende bygg med 16 sykehjemsplasser.
- 58 nye sykehjemsplasser.
- Totalentreprisekontrakt tildelt BRG



Illustrasjon: MAP arkitekter

Helsehus Eg

Prosjekt	Anbud	Start	Ferdig	Ramme
Helsehus Eg (+ akuttbygg SSHF)	Q3-2024	Forprosjekt samspill 2025	2028	619,5 mill.

Legevakt og døgnplasser mm. samlokaliseres med sykehusets akuttmottak og intensivfunksjoner.

Prosjektet gjennomføres som et felles byggeprosjekt for Kristiansand kommune og Sørlandet sykehus.

Veidekke er totalentreprenør.

Gjennomføringsfasen startet i Q1 2026



Illustrasjon: Ratio arkitekter

Kommunedirektørens forslag til økonomiplan 2027-2030

- Vedtas endelig av bystyret desember 2026

- Stram økonomisk styring
  - Fokus på handlingsregelen for låneopptak (8,8 milliarder)
    - Treffer «taket» i 2028

  - Investeringsbudsjett på nær 7 milliarder i perioden.



Tordenskjoldsgate skole - utvidelse

Prosjekt	Start prosj.	Byggestart	Ferdig	Avsetning
Tordenskjoldsgate skole - utvidelse	2025	2027	2028	250 mill.

Tordenskjoldsgate skole har ikke kapasitet til nåværende eller fremtidig elevtall (200).

Skolen har vesentlige bygningsmessige mangler.

Nytt tilbygg / ombygging

Utlysning totalentreprise oktober 2026 (pågående)

Kontraktsinngåelse desember 2026



* Oversikten baserer seg på kommunedirektørens forslag til økonomiplan 2027-2030 før politisk behandling.

Ny barneskole og bydelshus Hånes

Prosjekt	Oppstart prosj.	Byggestart	Ferdig	Avsetning
Ny barneskole og bydelshus Brattbakken	2025	2028	2029	729 mill.

Barneskole på Brattbakken for inntil 600 elever og bydelshus.

Reguleringsplan til 2.gangsbehandling i sept. 2026

Utlysning totalentreprise mars 2027

Bygging 2028 - 2029



* Oversikten baserer seg på kommunedirektørens forslag til økonomiplan 2027-2030 før politisk behandling.

Nytt omsorgssenter 2031 - Strømme

Prosjekt	Oppstart prosj.	Byggestart	Ferdig	Avsetning
Nytt omsorgssenter 2031 - Strømme	2025	2029	2031	990 mill.

Optimalisering av driftskonsept gjør at antallet plasser er foreslått økt fra 34 til 84.

Endelig omfang skal utredes i tidlig fase/ skisseprosjekt

Bygningsmassen er en del av landsbykonseptet i Strømmehaven.



* Oversikten baserer seg på kommunedirektørens forslag til økonomiplan 2027-2030 før politisk behandling.

Brannstasjonen

Prosjekt	Start prosj.	Byggestart	Ferdig	Avsetning
Brannstasjonen rehabilitering og utvidelse	2026	2027	2029	244 mill.*

Kristiansand Brannstasjon har vesentlige ombygging- og utvidelses behov for å kunne oppfylle bygningsmessige krav til en moderne brannstasjon.

Link Arkitektur har utført skisseprosjekt og er i gang med forprosjekt.

Forprosjekt ferdig i januar 27

Utlysning totalentreprise våren 27

* Endring i avsetning - tilleggsinnstillingen



Oversikten baserer seg på kommunedirektørens forslag til økonomiplan 2027-2030 før politisk behandling.

Slettheia skole – ombygging og utvidelse

Prosjekt	Start prosj.	Byggestart	Ferdig	Avsetning
Slettheia skole – ombygging og utvidelse	2026	2028	2029	245 mill.

Bystyret vedtok i desember 2023 at Øvre Slettheia skole bygges om til barnehage og Øvre Slettheia skole legges ned.

Slettheia skole skal rehabiliteres og utvides (ca. 1100 m²) for å ivareta økt elevtall fra Øvre Slettheia skole.

Skisseprosjekt fram til sommeren 2027.

Kontrahering av entreprenør primo 28



* Oversikten baserer seg på kommunedirektørens forslag til økonomiplan 2027-2030 før politisk behandling.

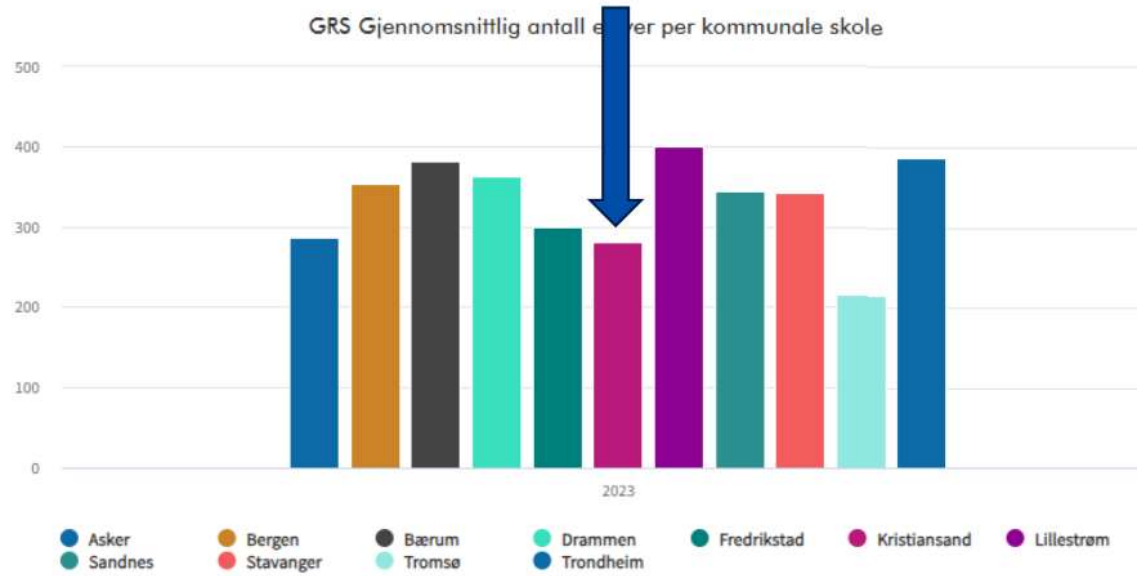
Ny barneskole Randesund

Prosjekt	Oppstart prosj.	Start	Ferdig	Avsetning
Ny barneskole Randesund	2026	2030	2032	740 mill.

Høringsprosess på anbefaling (skolebehovsplanen):

- Ny barneskole på Benestad
- Bygge om Strømme skole til ungdomsskole
- Avvikle Haumyrheia skole

Beslutning om struktur i 2026



* Oversikten baserer seg på kommunedirektørens forslag til økonomiplan 2027-2030 før politisk behandling.

Nytt omsorgssenter 2033?

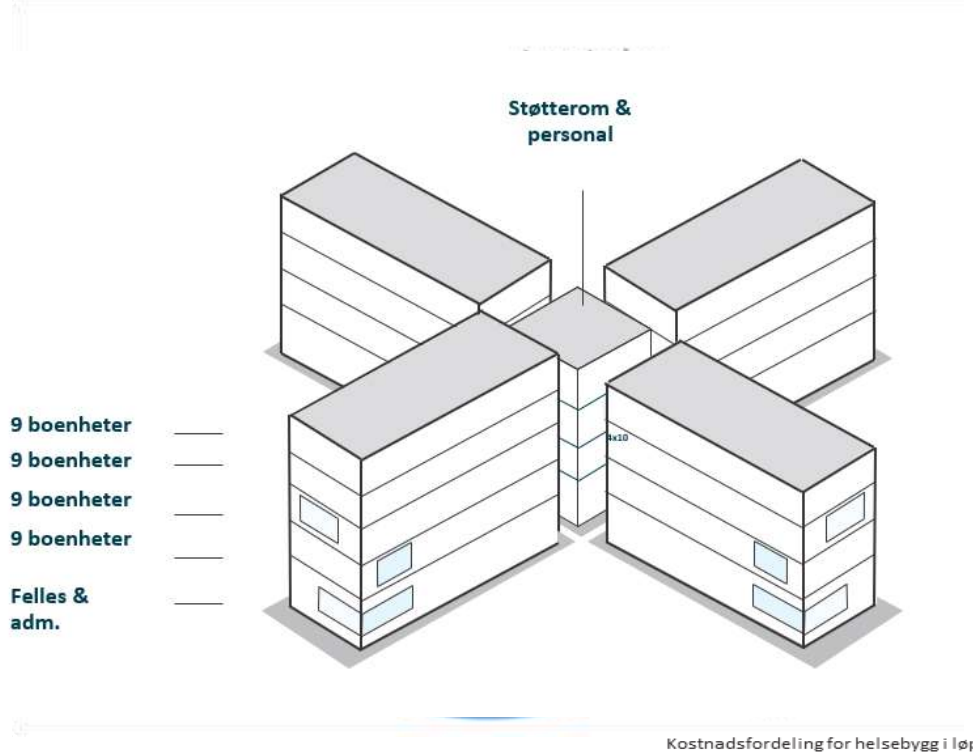
Prosjekt	Oppstart prosj.	Byggestart	Ferdig	Avsetning
Nytt omsorgssenter 2033	?	?	2033?	

120 eller 144 heldøgns-plasser.

Forskjøvet til 2033 pga. økt kapasitet i omsorgssenter Strømmehaven.

Avventer konklusjoner i en sykehjemsbehovsplan som bla. skal vurdere muligheter for å styrke kapasitet og effektiv drift på eksisterende omsorgssentre.

Avsetning utredningsmidler sent i perioden



Kostnadsfordeling for helsebygg i løpet av 60 år
Kilde: Frank Nilsen, Avdelingsleder Tromsø bygg og eiendom WSP Norge (2020)

* Oversikten baserer seg på kommunedirektørens forslag til økonomiplan 2027-2030 før politisk behandling.

Agder Arena

- Ny «storstue» for regionen- samarbeid mellom AFK og KK.
- Stor vekt på sambruk og flerbruk
  - Arrangementshall
    - (Multifunksjoner, Konserter, Idrett (CL-krav)…
  - Skole – KKG og SMI skolen
  - Idrettens hus
  - UiA
  - Kommunale funksjoner (RPH og Frisklivsentralen)
- Ca. 28 000 m2
- Avhengig av ekstern finansiering
  - Stiftelser
- Prosjektkostnad 1750 mill.
- Oppstart 2028?
- Ferdig 2030?
  - KK avsetning husleie i 2030 (halvårseffekt 15 mill)
- Politisk behandling Desember 26



Andre...

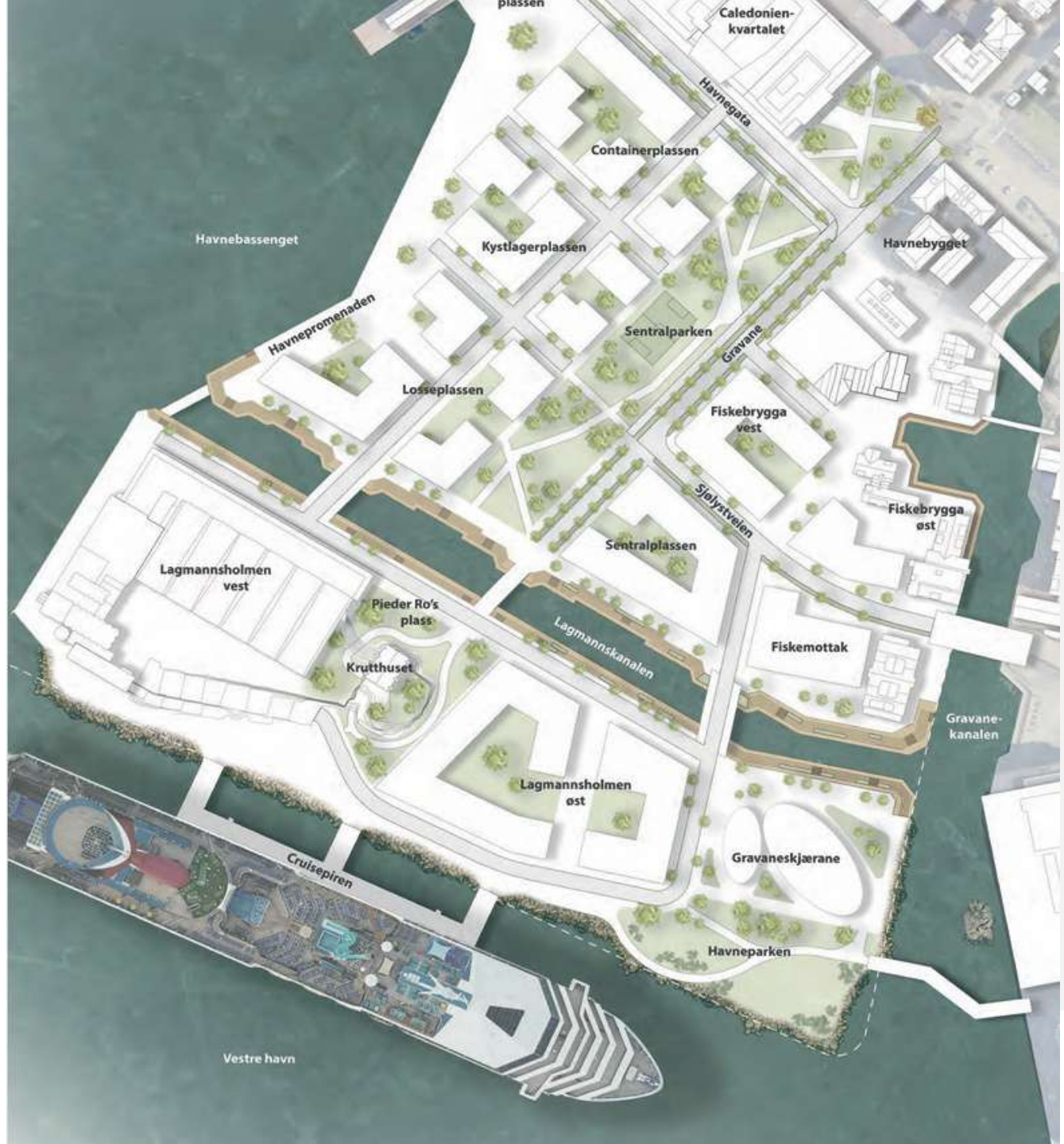
Prosjekt	Oppstart prosj.	Bygge-start	Ferdig	Ramme/ avsetning
Bemannede boliger Voie Ringvei (6 rusboliger) Utlysning konkurranse nov 26	2026	2027	2028	78 mill.
Krisesenter	2027	2027	2028	84 mill.
Hovedbiblioteket, teknisk oppgradering, nye behov	2026	2027	2029	153 mill.
Vallhalla Helsesenter - rehab fasader	2026	2027	2028	79 mill.

* Oversikten baserer seg på kommunedirektørens forslag til økonomiplan 2027-2030 før politisk behandling.

Lagmannsholmen

- Transformasjon fra industrihavn til en levende og bærekraftig bydel
- Områdeplan vedtatt
- 1200 + boliger…
- Taksering gjennomført
- Kontrakt - forhandlinger pågår
- KNAS som utvikler
- Byggestart første trinn, 2029-2030?




Caledonien-
kvartalet
Havnegata
Containerplassen
Havnebassenget
Kystlagerplassen
Havnebygget
Havnepromenaden
Sentralparken
Gravane
Losseplassen
Fiskebrygga
vest
Sjølystveien
Fiskebrygga
øst
Sentralplassen
Lagmannsholmen
vest
Pieder Ro's
plass
Lagmannskanalen
Fiskemottak
Krutthuset
Gravane-
kanalen
Lagmannsholmen
øst
Cruisepiren
Gravaneskjærane
Havneparken
Vestre havn

Takk for meg !

Kristiansand kommune

Telefon 38 07 50 00
post@kristiansand.kommune.no
Kristiansand.kommune.no