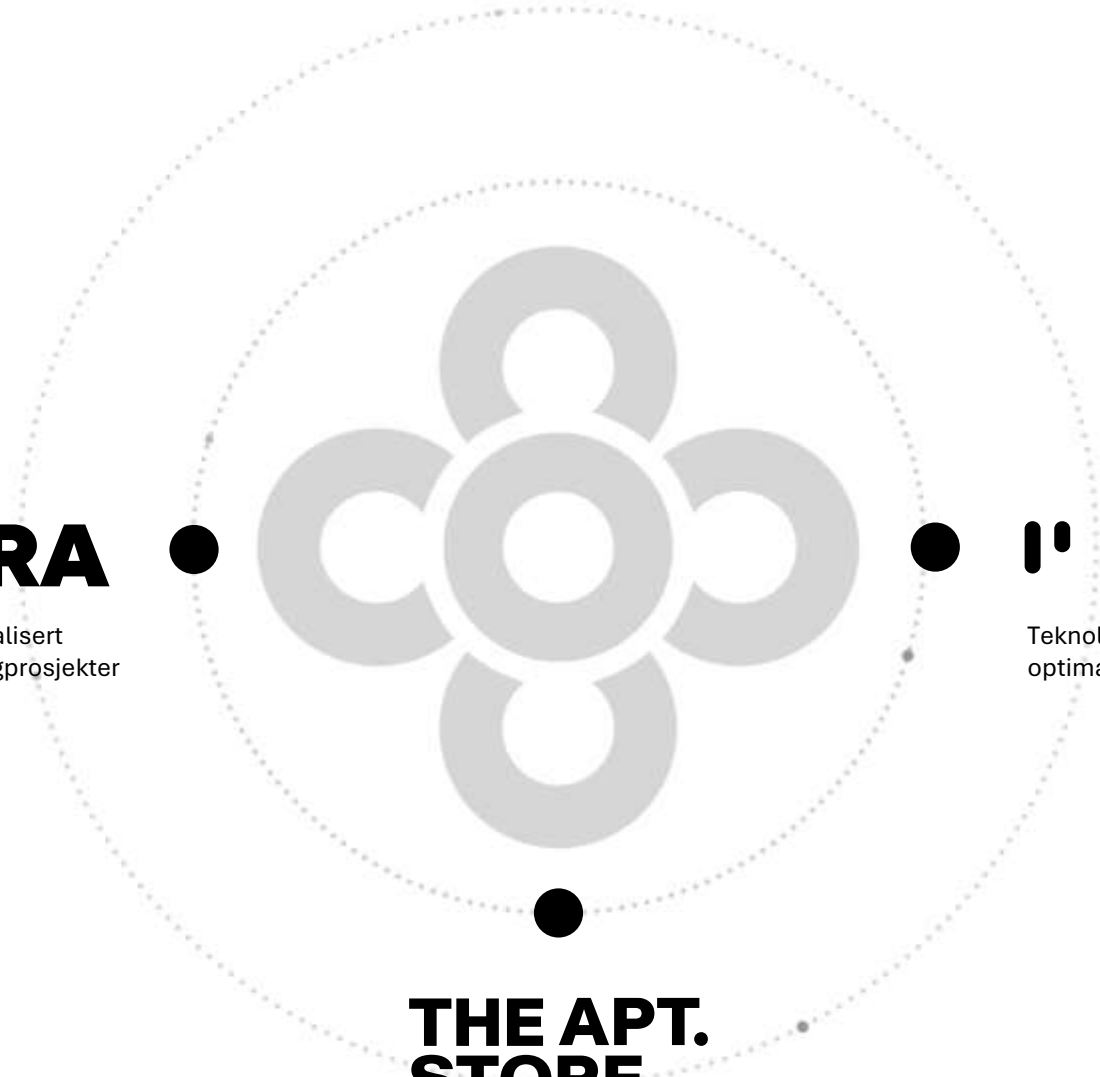

Arkitektur +
Teknologi
COERA
Byggedagen Kristiansand 2. November 2026

TRE SELSKAPER SOM JOBBER SOM ETT



COERA

Arkitekter spesialisert
innen store boligprosjekter

Parallelo

Teknologi som
optimaliserer prosjektverdi

THE APT. STORE

Produsent og leverandør av
plassbygde møbler



ARKITEKTER
TEKNOLOGER
OG DESIGNERE

OVER 50 MEDARBEIDERE · OSLO · TRONDHEIM · STOCKHOLM

VI SETTER NY TEKNOLOGI I SYSTEM OG MULIGGJØR NYE PROSESSER



Definere volumer og struktur

SKETCHUP – AUTODESK - SPACIO

Teste og utvikle markedet

COLAB





Optimalisere arealene

Parallelo







Visualisere løsninger

CLAUDE – OPENAI - GEMINI

KONTROLL PÅ AREALER FRA START GIR MER ROM FOR ARBEID MED ARKITEKTUR



LINDERUDLØKKA, OSLO

Oppdragsgiver: Stor-Oslo Eiendom
Tidsrom: 2024
Oppdragsgivers kontakt: Oscar Karlsrud
Fase: Rammesøknad / Forprosjekt





KVARTAL B62, DRAMMEN

Oppdragsgiver: Birk & co
Tidsrom: 2025
Oppdragsgivers kontakt: Olav Birkenes
Fase: Rammesøknad / Forprosjekt







Bragernes Park, Drammen

Oppdragsgiver: Stor Oslo Eiendom
Tidsrom: 2026 –
Oppdragsgiver kontakt: Andreas Forseth
Detaljergulering



MOLOBYEN, BODØ

Oppdragsgiver: Breivika Utvikling Bodø AS
Tidsrom: 2025
Oppdragsgivers kontakt: Anders Coucheron
Fase: Detaljregulering





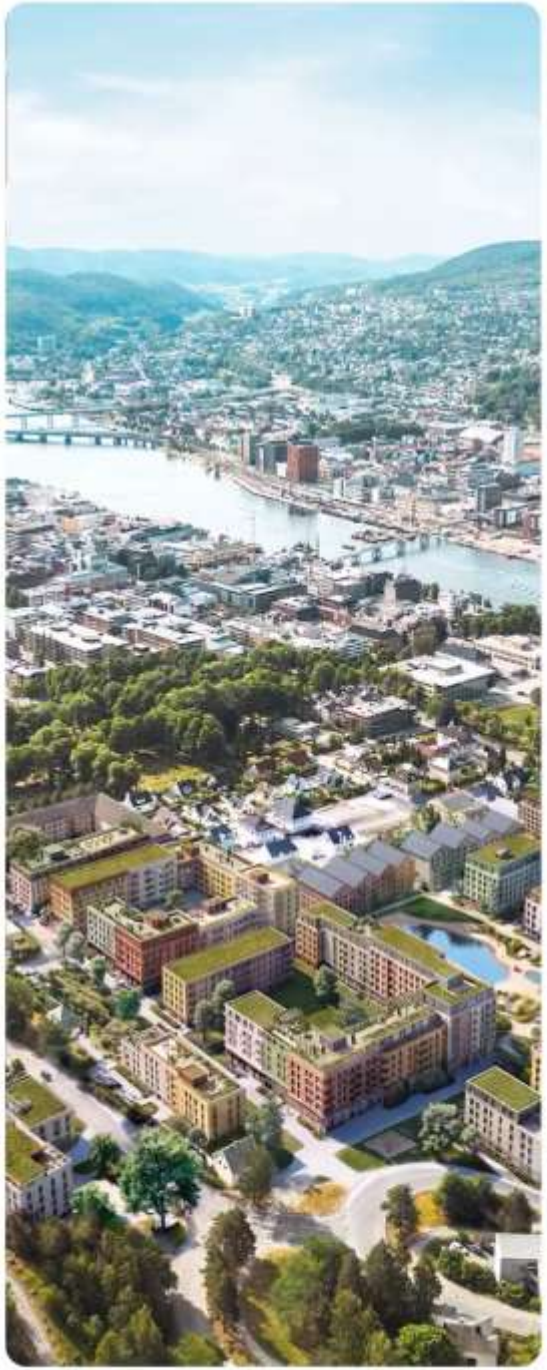
SÖDRA HÄGGVIK, SOLLENTUNA

Oppdragsgiver: Alm Equity
Tidsrom: xx
Oppdragsgivers kontakt: xx
Fase: xx





DEDIKERT SATSING
INNEN GESTALTNING
OG AI-VISUALISERING







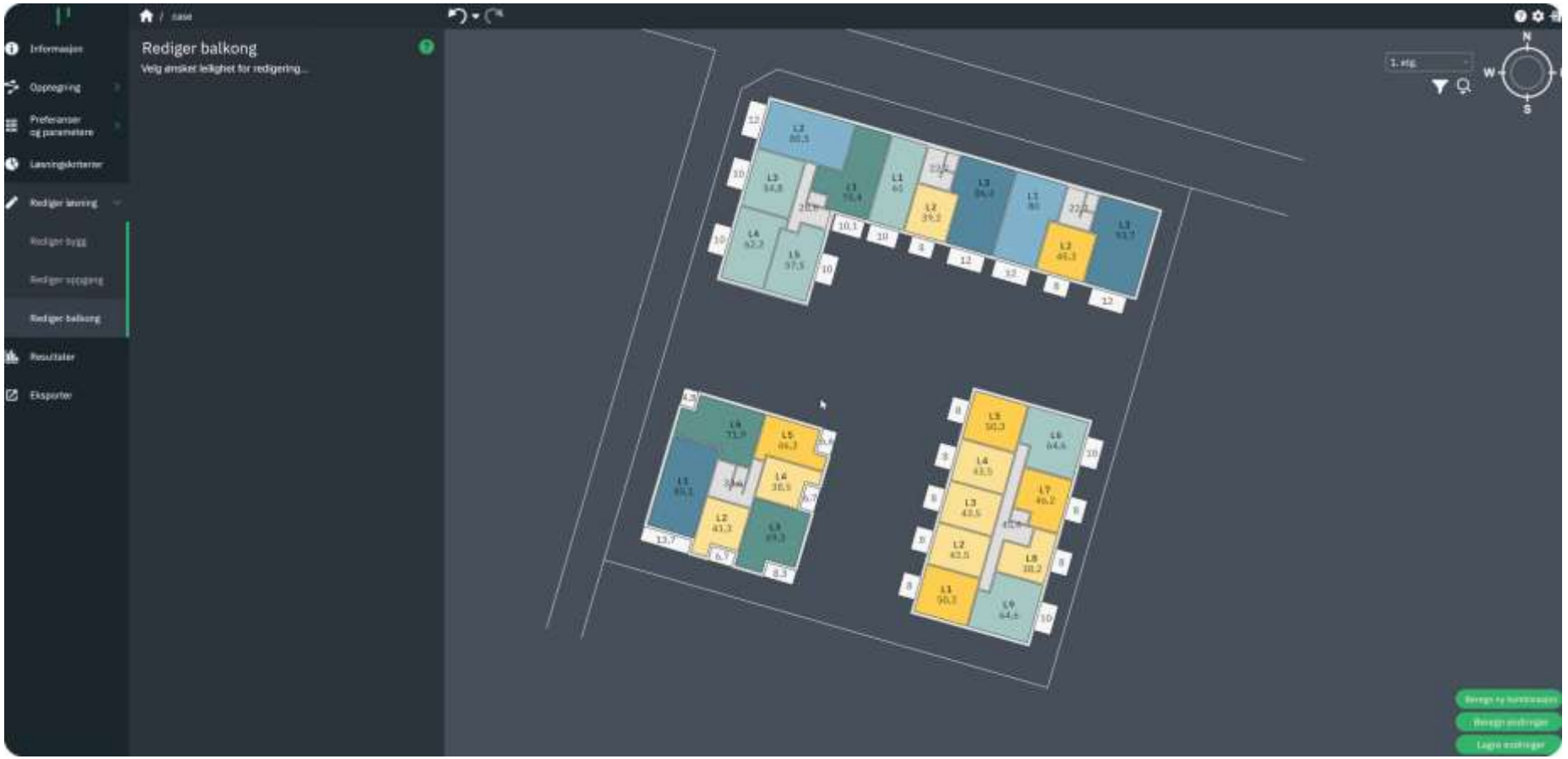
VI JOBBER MED UTGANGSPUNKT I PARALLELO – HELT FREM TIL RAMMESØKNAD.

Steg 1
Velge leiligheter fra bibliotek

Steg 2
Tegne volum på tomt

Steg 3
Sette ønsket leilighetsmiks

Steg 4
Manuelt bearbeide løsning



Informasjon
Opptegning
Preferanser og parametere
Løsningskriterier
Rediger løsning
Rediger bygg
Rediger oppgang
Rediger balkong
Resultater
Eksporter

Rediger oppgang

Velg ønsket oppgang for redigering...



PARALLELO GIR STØRRE BEVISSTHET OG KONTROLL OVER BREDDER, DYBDER OG FORM.

+14 %

HØYERE PROSJEKTVERDI

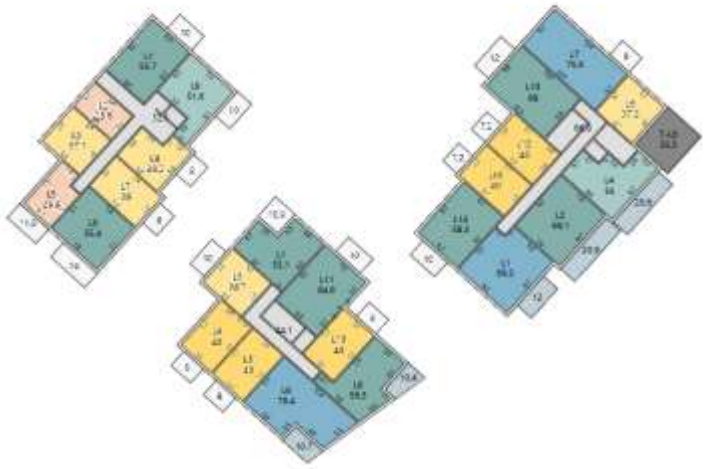
Samme tomt og samme rammer. Bedre bredder, dybder og leilighetsmiks gir mer verdi per kvadratmeter.

TRADISJONELL



+14 %

MED PARALLELO



SAMTIDIG SOM VI KONTROLLERER HELHETEN OG UTFORSKER MANGE LØSNINGER.

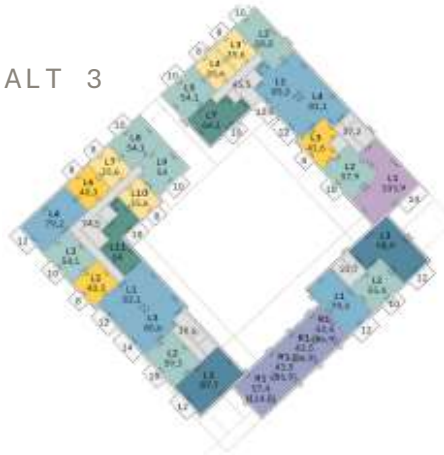
ALT 1



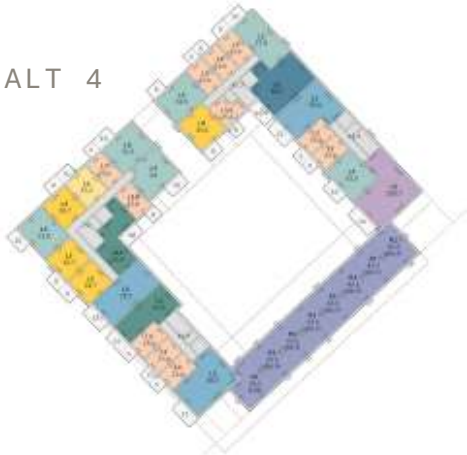
ALT 2



ALT 3



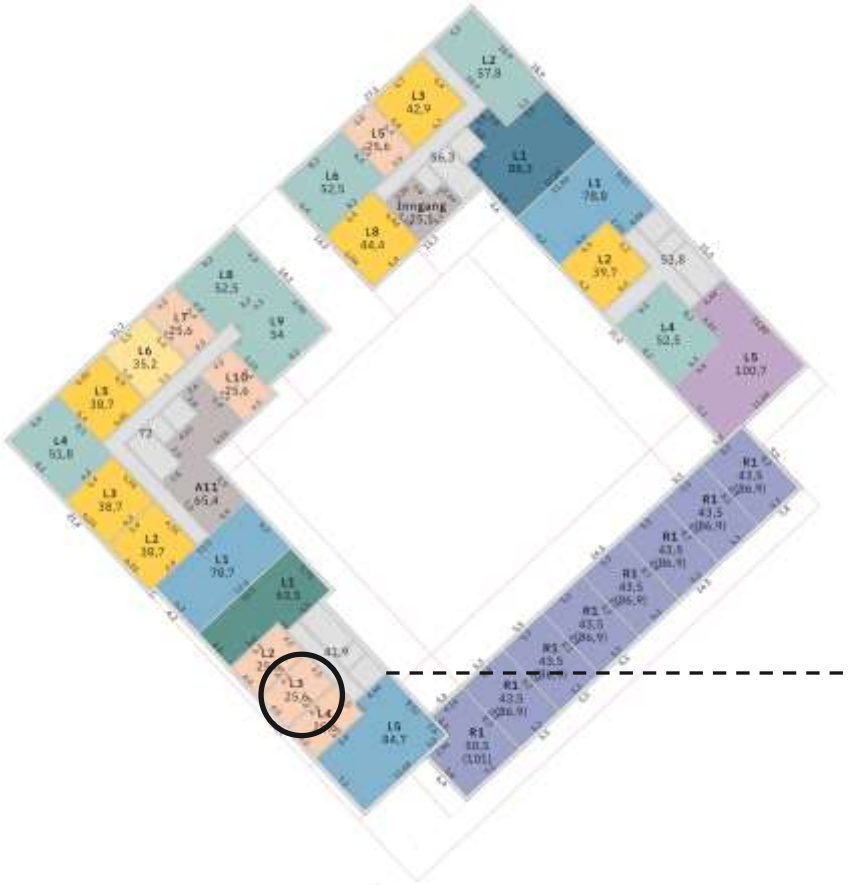
ALT 4



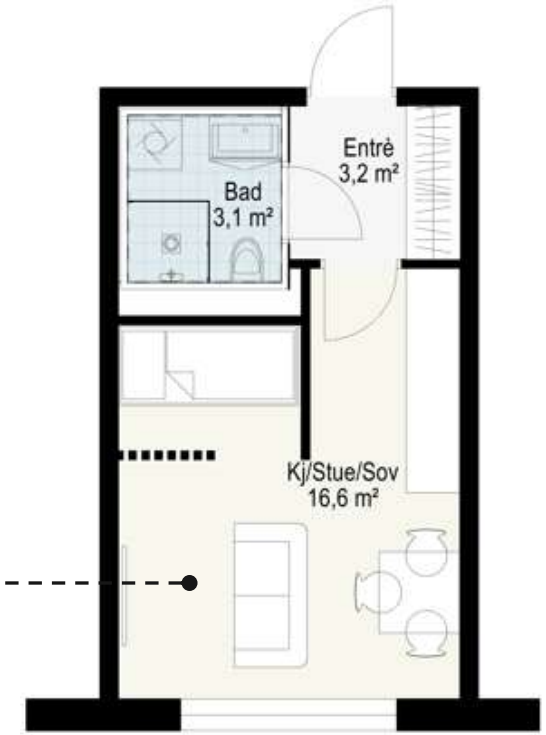
BTA	11 417	11 513	11 514	11 371
BRA-S	8 889	8 968	8 966	8 774
NOK/BRA-S	147 670	147 100	146 964	150 135
PV leilighetene	1 260 440 000	1 214 795 000	1 265 475 000	1 212 890 000
PV rekkehusene	52 200 000	104 400 000	52 200 000	104 400 000
Total PV	**1 312 640 000**	**1 319 195 000**	**1 317 675 000**	**1 317 290 000**

PARALLELO GJØR OGSÅ AT VI KAN KONTROLLERE EKSAKTHETEN TIL LEILIGHETENE FRA DAG 1

HELHETEN



DETALJEN



DETTE GIR OSS ROM TIL Å ØKE BRUKSVERDIEN AV HVER KVADRATMETER - NOOKA

nooka

1-roms leilighet

Kvadratmeter som skaper mer.

- Plass til mer
- Fleksibel bokvalitet
- Designet for hverdagen

Kvadratmeter du kjøper	25 m^2
Kvadratmeter du opplever	47,5 m^2




Main partners
SIEMENS
Spir

DETTE GIR OSS ROM TIL Å ØKE BRUKSVERDIEN AV HVER KVADRATMETER - FLEXA

Forskningsprosjekt

Fra CO_2 per BTA til CO_2 per beboer.

Dagens måling belønner ikke kompakte, smarte løsninger. En endring åpner markedet for boliger som gjør mer ut av færre kvadratmeter.

NTNU · SINTEF

Støttet av Forskningsrådet

Brukertest

55 m^2

Ordinær planløsning

50 m^2

Ordinær planløsning

Hypotese: like mange velger en fleksibel 50 m^2 som en statisk 55 m^2.

NYE SATSINGSOMRÅDER VI JOBBER MED.
HVILKE ER INTERESSANTE Å SAMARBEIDE OM?

EIVI

eivi

Merkevare for å integrere omsorgsleiligheter inn i industrielle boligprosjekter



CO-LAB

LAB

Merkevare for å integrere omsorgsleiligheter inn i industrielle boligprosjekter



CO-INVEST

INVEST

Nye samarbeidsmodeller Co-investering, arbeid mot equity, bonus for måloppnåelse



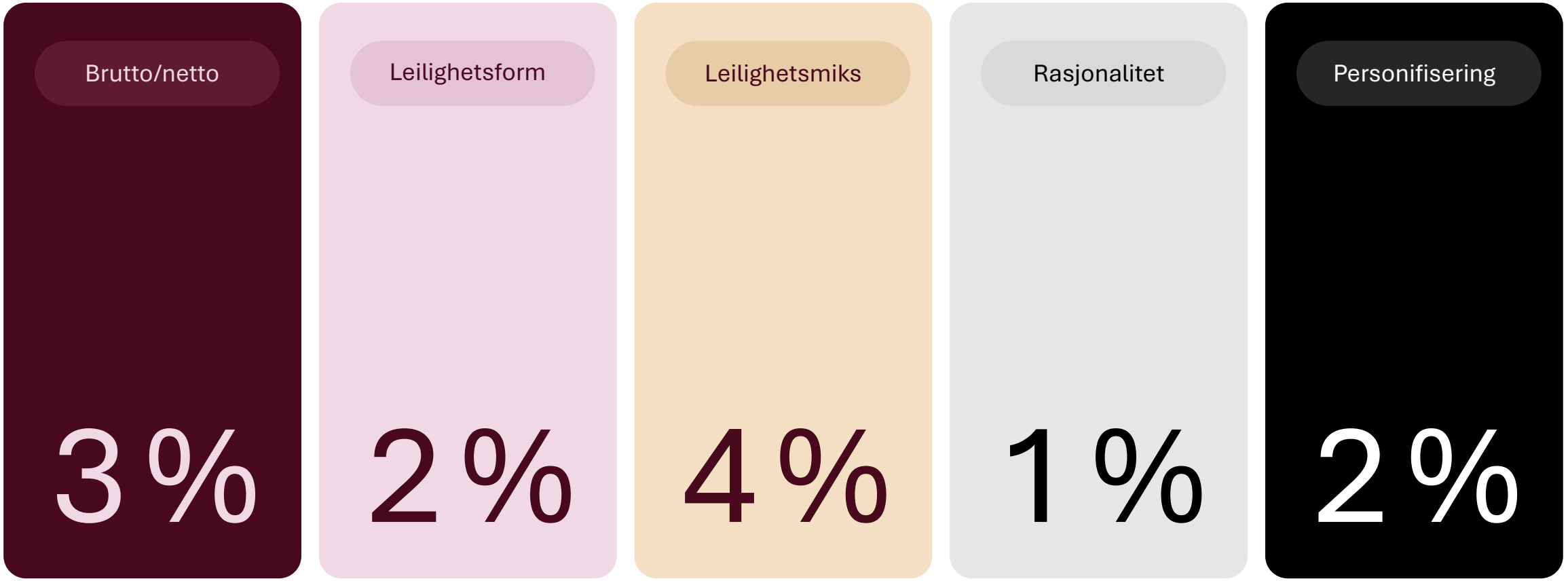
VÅRONNVEIEN, OSLO

Oppdragsgiver: COERA
Tidsrom: 2024
Oppdragsgivers kontakt: Martina Kolarova
Fase: x



Merverdien som vanligvis skapes
– fordelt på fem grep.

«Mens andre venter – henter vi 10–12 % høyere prosjektverdi»



Arkitektur +
Teknologi

COERA