

ENTREPRENØRFORENINGEN
BYGG OG ANLEGG

Endringer i TEK17-forenkling og modernisering

www.eba.no



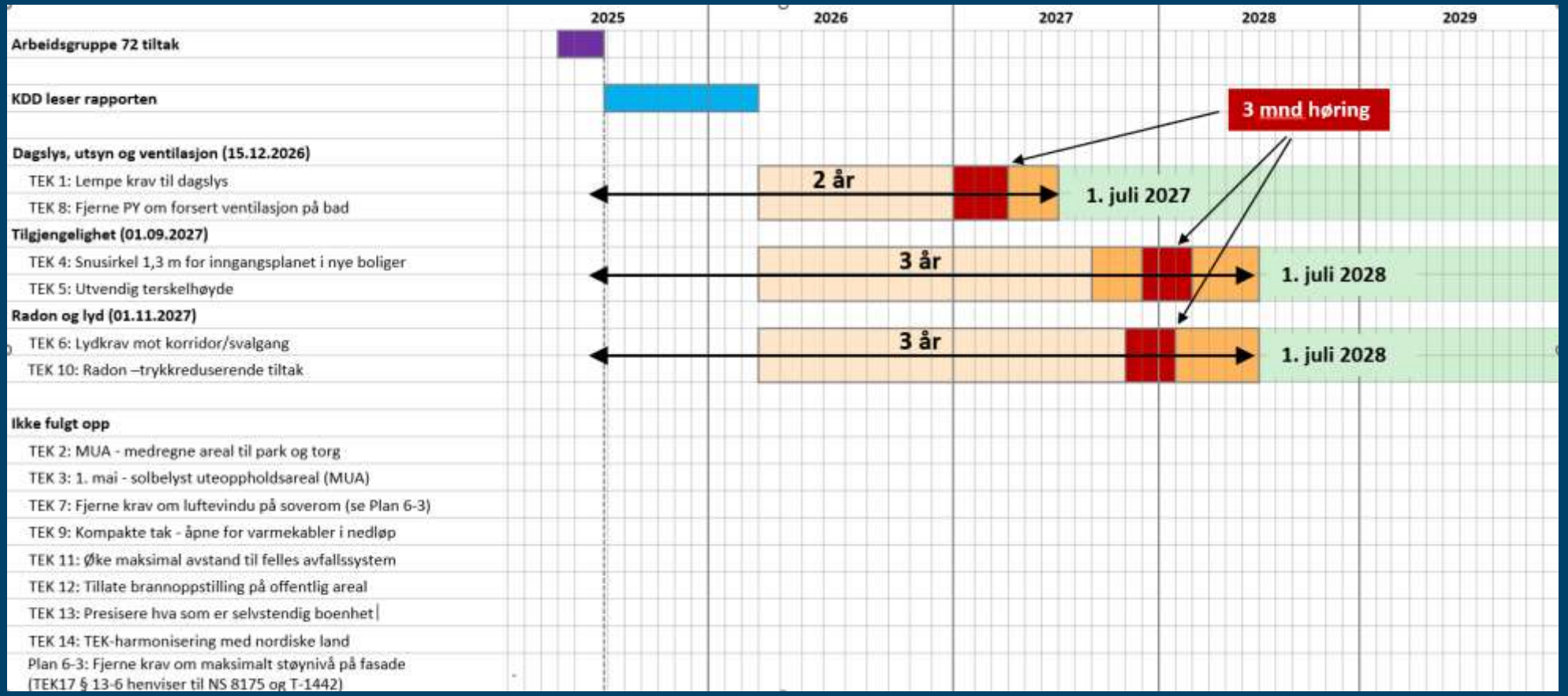
Forslag til forenklinger i TEK17 fra listen med 72 tiltak sendt til departementet sommeren 2025

EBA
ENTREPRENØRFORENINGEN BYGG OG ANLEGG

TEK – Forenklinger

Nr.	Tiltak
TEK 1	Lempe krav til dagslys –
TEK 2	Medregne i MUA areal som er avsatt til park og torg
TEK 3	Innføre 1. mai som dato for vurdering av solbelyst uteoppholdsareal (MUA)
TEK 4	Endre tilgjengelighetskrav og innføre krav om snusirkel 1,3 m for inngangsplanet i nye boliger –
TEK 5	Lempe kravet til maksimal, utvendig terskelhøyde for dører til boenhet -
TEK 6	Lempe krav til lydisolasjon mellom felles korridor/svalgang og stue og kjøkken –
TEK 7	Fjerne krav om luftevindu på soverom – Henger sammen med
TEK 8	Fjerne preaksepterte ytelse om forsert ventilasjon på bad i boliger –
TEK 9	Åpne for varmekabler som sikringstiltak i nedløp fra kompakte tak
TEK 10	Fjerne radonkrav om mulighet for trykkreduserende tiltak i grunnen –
TEK 11	Øke maksimal avstand til felles avfallssystem
TEK 12	Tillate brannoppstilling på offentlig areal
TEK 13	Presisere hva som er selvstendig boenhet
TEK 14	Harmonisering av TEK med regelverket i andre nordiske land

Fremdrift for TEK-tiltak







HØRINGSINNSPILL · BYGGTEKNISKE KRAV

ENTREPRENØRFORENINGEN
BYGG OG ANLEGG

Dagslys og utsyn
Behov for forenkling

Innspill til krav, dokumentasjon og prioritering – med vekt på boligprosjekter der forenklet modell og 2 %-regelen gir store utslag.

www.eba.no

Dagslyskrav påvirker hele boligprosjektet

Størst utslag i tette boligprosjekter

Skjerming over 45° kan utløse full simulering mot 2,0 % dagslysfaktor.

Dette kan gi mer rådgiverbruk og større risiko allerede i tidligfasen.

Konsekvenser deltakerne beskrev

Endrede planløsninger og svakere tomteutnyttelse.

Større vinduer, dårligere møblerbarhet og mindre eller færre balkonger.

Deltakerne pekte særlig på nedre etasjer, gårdsrom og transformasjon av eksisterende bygg.

Kilde: Oppsummering fra workshop 13. august

Tre prioriterte forenklinger

01 Én konsistent dokumentasjonsmetode

Videreutvikle metode 1b for skjerming over 45° og glassets lystransmisjon. Ta 2,0-prosentmetoden ut som metode for ordinære boliger.

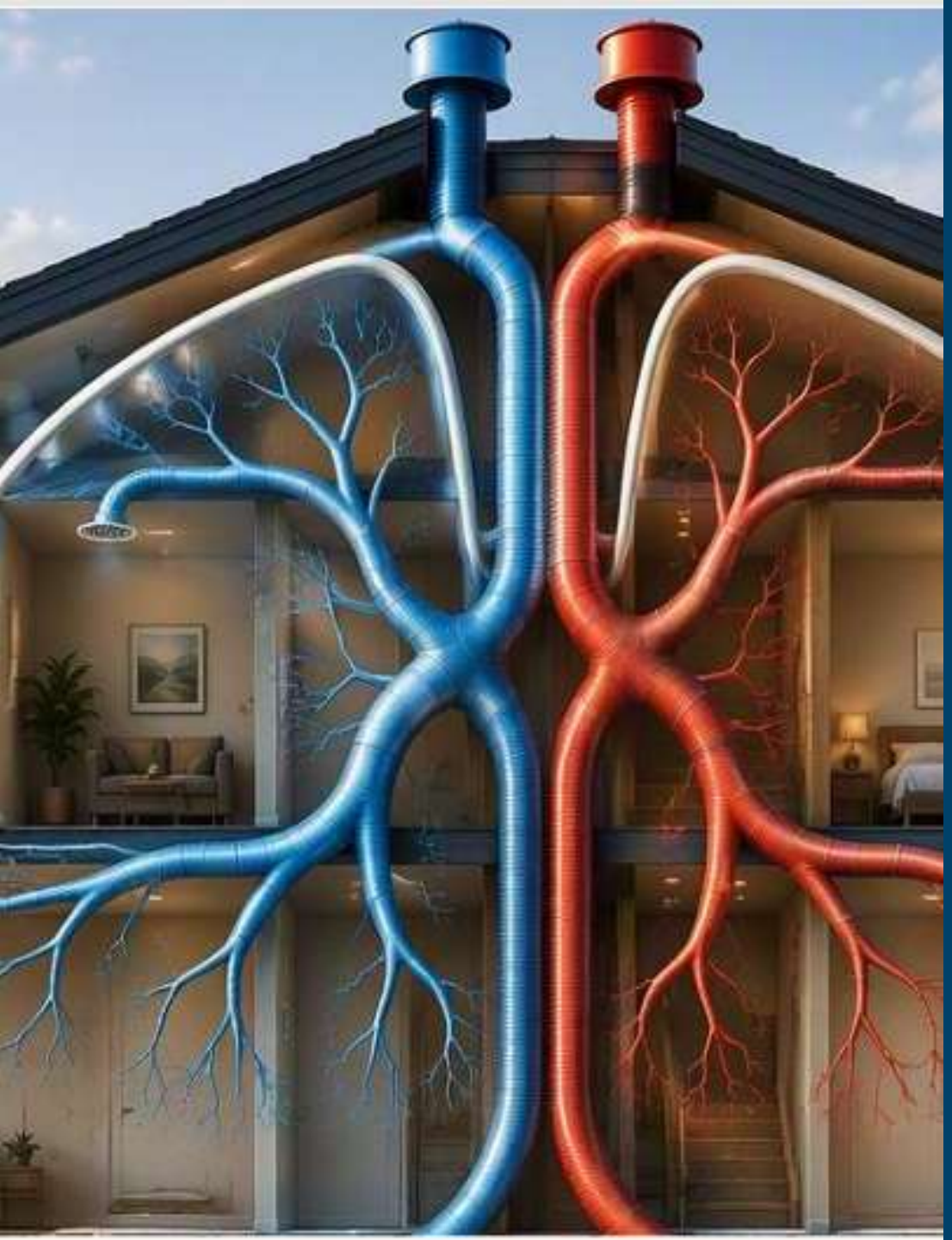
02 Krav tilpasset rommenes funksjon

Prioriter stue og spiseplass. Vurder et tak på nødvendig glassareal i soverom, med et tydelig minimumsnivå i alle rom for varig opphold.

03 Et enklere utsynskrav

Knytt utsyn til primære oppholdssoner, med fleksibilitet for loft og transformasjon. Alternativt: fjern utsyn som eget krav for bolig.

Kilde: Oppsummering fra workshop 13. august



ENTREPRENØRFORENINGEN
BYGG OG ANLEGG

Ventilasjon
Behov for forenkling

Workshop 8 September

Innspillsspørsmål

Ventilasjon i bolig er viktig for både helse og trivsel. Hovedmålet med spørsmålene er å belyse mulige og hensiktsmessige forenklinger og lempelser som kan bidra til mer fleksibel, raskere og rimeligere **boligbygging**.

Forenkling av ventilasjonskrav

ENTREPRENØRFORENINGEN BYGG OG ANLEGG

01 Tydelige minimumskrav til friskluft

Behold tallfestede friskluftkrav og 26 m^3/h per planlagt sengeplass. Det gir forutsigbar prosjektering og kontroll.

02 Enklere tekniske løsninger

Utred jevn luftmengde på bad og realistisk samtidighet. Forenkle føringsveier og tydeliggjør krav til anleggets kapasitet.

03 Dokumentert osoppfang på kjøkken

Vurder dokumentert osoppfang som alternativ til fast luftmengde for kjøkkenavtrekk. Helse og fuktsikkerhet må ivaretas.

Lavere luftmengder gir ikke nødvendigvis lavere byggekostnader.

Kilde: Oppsummering fra workshop 8. september 2026